

(๗๒๑.)
- ๑ -



ที่ มท ๑๗๑๒/ว. ๒๒๒๒

กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ ถนน ๑๒๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๓๔

เรื่อง การจัดการเกี่ยวกับที่ดินของมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งส่งมาด้วย ระเบียบมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช ว่าด้วยการดูแลรักษาที่ดิน
ของมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช พ.ศ. ๒๕๓๔

ท้ายใ้ระเบียบมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช ว่าด้วยการดูแล
รักษาที่ดินของมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช พ.ศ. ๒๕๓๔ แต่งตั้ง
คณะกรรมการส่วนจังหวัด เพื่อกำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่มีผู้บริจาคเงินของมูลนิธิ
โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชแล้ว ความที่ส่งเวียนมาพร้อมนี้

ฉะนั้น จึงเวียนมาเพื่อขอใ้โปรดสั่งใ้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
มอบเรื่องราชการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของมูลนิธิฯ และที่ดินที่มีผู้บริจาคไว้
แต่ยังไม่มาดำเนินการจดทะเบียนโอนใ้แก่มูลนิธิฯ (ถ้ามี) ใ้แก่หัวหน้าฝ่าย
บริหารสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด ซึ่งเป็นเลขานุการคณะกรรมการส่วนจังหวัด
เพื่อกำเนินการตามระเบียบมูลนิธิฯ ดังกล่าวต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

f 2

(นายบัน จันทร์ปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

รองอธิการ

มท.๑๗๑๒/๑๒

ระเบียบมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช

วาทกรรมการดูแลรักษาที่ดินของมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช พ.ศ. 2534

อาศัยความตามตราสารมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช พ.ศ. 2532 ฉบับที่ 3
ข้อ 6 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการในการประชุมสามัญประจำปี 2534 ณ ห้องประชุม 1
ชั้น 3 ตึกกระทรวงสาธารณสุข ในวันที่ 19 สิงหาคม 2534 ให้ตราระเบียบมูลนิธิโรงพยาบาล
สมเด็จพระยุพราช วาทกรรมการดูแลรักษาที่ดินของมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช พ.ศ. 2534
เพื่อให้การดูแลรักษาที่ดินของมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึง
ตราระเบียบไว้ดังนี้ คือ

ข้อ 1. ระเบียบนี้ให้เรียกว่า ระเบียบมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช วาทกรรมการดูแลรักษาที่ดินของมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช พ.ศ. 2534

ข้อ 2. ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2534 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ในระเบียบนี้

"ที่ดินของมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช ให้หมายถึงที่ดินที่มีชื่อมูลนิธิ
โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครอง"

"คณะกรรมการมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช หมายถึงคณะกรรมการ
ตามตราสารมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช ฉบับที่ใช้อยู่ปัจจุบัน แต่งตั้งโดยมติคณะกรรมการ
มูลนิธิ ที่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการโดยนายทะเบียนมูลนิธิ"

"คณะกรรมการส่วนกลาง หมายถึงคณะกรรมการดูแลรักษาที่ดินส่วนกลาง
หรือกรุงเทพฯ แต่งตั้งโดยประธานกรรมการมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช

"คณะกรรมการส่วนจังหวัด หมายถึงคณะกรรมการดูแลรักษาที่ดินระดับจังหวัด
ที่มีที่ดินของมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชตั้งอยู่ แต่งตั้งโดยประธานคณะกรรมการมูลนิธิ
โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช

ข้อ 4. ให้มีคณะกรรมการดูแลรักษาที่ดินมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช
มีหน้าที่ในการกำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์และวิธีการในการดูแลรักษาที่ดิน การบำรุงรักษาและจัดหา
ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน เพื่อรายงานให้คณะกรรมการมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช

ให้คณะกรรมการดูแลรักษาที่ดินส่วนกลางและคณะกรรมการดูแลรักษาที่ดิน
ส่วนจังหวัด ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการรายงานสภาพที่ดิน สิทธิครอบครองกรรมสิทธิ์
ที่ดินในแปลงที่ตั้งอยู่ในจังหวัดของตนแต่ละแห่งตามแบบที่คณะกรรมการดูแลรักษาที่ดินส่วนกลาง
กำหนด

ข้อ 5. ในกรณีที่ห้องมีการสอบ เขตหรือระวางอื่น เขตที่ดินของมูลนิธิ
โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช สำหรับกรุงเทพมหานครให้คณะกรรมการส่วนกลางปฏิบัติหน้าที่
คณะกรรมการดูแลรักษาที่ดิน โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชกรุงเทพฯ เป็นผู้ระวางอื่นเขต
ทำการรังวัดลงหรือรับรองแนวเขต

กรณีที่ที่ดินตั้งอยู่นอกเขตกรุงเทพฯ ให้เป็นหน้าที่ของคณะกรรมการดูแล
รักษาที่ดินมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชส่วนจังหวัด เป็นผู้ระวางอื่นเขต นำทำการรังวัด
และลงหรือรับรองแนวเขตและรายงานต่อคณะกรรมการดูแลรักษาที่ดินมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระ
ยุพราชส่วนกลาง

ข้อ 6. การดำเนินคดีเพื่อคุ้มครองป้องกันมิให้ผู้ใดบุกรุกหรือเข้าไปครอบครอง
โดยมิชอบ ให้รีบรายงานต่อคณะกรรมการมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช เพื่อพิจารณา
ตามความเหมาะสมต่อไป

ข้อ 7. คณะกรรมการดูแลรักษาที่ดินส่วนกลางและหรือคณะกรรมการดูแลรักษา
ที่ดินของมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชส่วนกลางกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยบุคคลต่อไปนี้
คือ

- | | | |
|-----|--|----------------------------|
| 7.1 | รองปลัดกระทรวงสาธารณสุข
(ปลัดกระทรวงสาธารณสุขมอบหมาย) | เป็นประธานกรรมการ |
| 7.2 | ผู้อำนวยการอมสิน | เป็นอนุกรรมการ |
| 7.3 | ผู้แทนกรมที่ดิน | เป็นอนุกรรมการ |
| 7.4 | นายอนุวัฒน์ ธรรมธัช | เป็นอนุกรรมการ |
| 7.5 | นายชนะ บารมี | เป็นอนุกรรมการ |
| 7.6 | ผู้แทนองค์การ
(กระทรวงสาธารณสุข) | เป็นอนุกรรมการ |
| 7.7 | ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขภูมิภาค | เป็นอนุกรรมการและเลขาธิการ |

ข้อ 8. คณะกรรมการดูแลรักษาที่ดินมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชส่วน
จังหวัดประกอบด้วยบุคคลต่อไปนี้ คือ

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 8.1 | ผู้ว่าราชการจังหวัด | เป็นประธานอนุกรรมการ |
| 8.2 | นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด | เป็นอนุกรรมการ |
| 8.3 | ผู้อำนวยการโรงพยาบาลศูนย์ หรือ
โรงพยาบาลทั่วไป | เป็นอนุกรรมการ |

- 8.4 เจ้าหน้าที่กินจังหวัด เป็นอนุกรรมการ
- 8.5 ราชทัณฑ์จังหวัด เป็นอนุกรรมการ
- 8.6 ผู้อำนวยการ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช เป็นอนุกรรมการ
- 8.7 หัวหน้าฝ่ายบริหารสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เป็นอนุกรรมการและเลขาธิการ

ข้อ 9. การจัดทำทะเบียน

ในคณะกรรมการดูแลรักษาที่ดินของมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช ส่วนกลางจัดทำทะเบียนข้อมูล เกี่ยวกับหนังสือสำคัญที่ดินทั้งหมดของมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช และมอบให้สำนักงานเลขาธิการมูลนิธิ เก็บรักษาหนังสือสำคัญไว้ในที่ปลอดภัย

ที่ดินของมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช ในแต่ละจังหวัดในคณะกรรมการดูแลรักษาที่ดินของ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช ส่วนจังหวัดจัดทำทะเบียนข้อมูล เกี่ยวกับหนังสือสำคัญ สำหรับที่ดินของมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช ในครบถ้วน และจัดส่งในคณะกรรมการดูแลรักษาที่ดินของมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช ส่วนกลาง 1 ชุด และ เก็บรักษาไว้ที่จังหวัดเพื่อเป็นข้อมูลด้วย

ข้อ 10. การจัดทำประโยชน์ที่ดินของมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช

10.1 การนำที่ดินของมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช มาจัดทำประโยชน์ โดยการจกให้เช่าในลักษณะดังนี้

- 10.1.1 การให้เช่าที่ดินที่เช่าใช้อาศัย
- 10.1.2 การให้เช่าที่ดินที่เช่าใช้ประกอบการเกษตร
- 10.1.3 การให้เช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารโดยขกกรรมสิทธิ์อาคารที่

ปลูกสร้างในแก่มูลนิธิ

- 10.1.4 การให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น
- 10.1.5 การให้เช่าอาคารซึ่ง เป็นของมูลนิธิ ให้ขึ้นอยู่กับมติของคณะกรรมการ

มูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช เป็นผู้กำหนด

10.2 การจกให้เช่าต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช และให้ประธานคณะกรรมการดูแลรักษาที่ดินมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช เป็นผู้ทำสัญญาเช่า โดยได้รับมอบอำนาจในการจัดทำสัญญาจากประธานกรรมการมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช

10.3 การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าปรับ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการจัดให้เช่า ตลอดจนการกระทำสัญญาที่มีเงื่อนไขและระยะเวลาการให้เช่า การบอกเลิกสัญญาเช่าให้ คณะกรรมการมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช เป็นผู้กำหนด

10.4 กรณีสัญญาเช่าระงับเพราะเหตุผู้เช่าตาย ทกทายาทของผู้เช่าประสงค์ ขอเช่าแทนต่อไปตามสัญญาเดิมจะอนุญาตให้ทายาทนั้นเช่าต่อไปจนครบอายุสัญญาเช่าเดิมก็ได้

ข้อ 11. การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

11.1 การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินมูลนิธิ จะกระทำได้อีกแต่ โดยการขาย การแลกเปลี่ยน หรือการให้ และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการมูลนิธิ

11.2 การให้ที่ดินของมูลนิธิจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม การศาสนาหรือการสาธารณประโยชน์อื่น

11.3 การขาย การแลกเปลี่ยนหรือการให้ที่ดินของมูลนิธิให้คำนึงถึงสภาพและที่ตั้ง ของที่ดินกับความเหมาะสมและประโยชน์ของมูลนิธิ เป็นสำคัญ

11.4 การขายและการแลกเปลี่ยนที่ดินของมูลนิธิ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช ให้กระทำ โดยวิธีประมูล เว้นแต่ในกรณีการขายหรือการแลกเปลี่ยนให้แก่สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์การปกครองท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล

วิธีประมูลให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช

ข้อ 12 การจำหน่ายทะเบียน เมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน ให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาจัดการจำหน่ายทะเบียนทุกแห่ง

ข้อ 13 ข้อความใดที่ไม่ปรากฏไว้ในระเบียบนี้ให้เป็นอำนาจหน้าที่รองคณะกรรมการ มูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช เป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2534

(นายมารุต มุนนาก)

รองประธานกรรมการทำการแทน

ประธานกรรมการมูลนิธิโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช