

ปกปิด



ด่วนมาก

ที่ มท ๐๖๐๐/ว 24

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอินทวงค์ กท ๑๐๒๐๐

A กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

เรื่อง กรรยาคนค่าง้าวซึ่งหย่ากันแล้วมาขอซื้อที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ปกปิด ที่ มท ๐๖๐๙/ว ๘๒๒๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๘

ตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงได้แจ้งให้ทุกจังหวัดถือเป็นแนวทางปฏิบัติว่า ในกรณีกรรยาของค่าง้าวซึ่งหย่ากันแล้วมาขอซื้อที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ทำการสอบสวนเพื่อให้ทราบความจริงได้ความประการใดขอให้ส่งเรื่องและความเห็นของจังหวัดไปให้กรมที่ดินพิจารณาสั่งทุกราย

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการกระจายอำนาจการบริหารราชการจากส่วนกลางมายังส่วนภูมิภาค และเพื่อมิให้เกิดความล่าช้าและลกระชั้นตอนการทำงานจากการที่ต้องส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณา จึงให้เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ในหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงเป็นว่า ในกรณีกรรยาของค่าง้าวซึ่งหย่ากันแล้วมาขอซื้อที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ทำการสอบสวนเพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงว่าไคหย่าขาดจากกันจริงทั้งโดยนิตินัยและพฤตินัยตามระเบียบการเดิม แล้วให้เสนอเรื่องให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งทุกราย โดยไม่ต้องส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาอีก เว้นแต่ถ้ารายใดเป็นกรณีที่ต้องเชื่อได้ว่า การขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นจะเป็นการหลีกเลี่ยงกฎหมาย หรือเป็นการจะซื้อที่ดินเพื่อประโยชน์แก่ค่าง้าว ตามนัยมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ก็ให้ส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณาเป็นการเฉพาะราย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ อนันตกุล)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๑๔๑๔๘

โทร. ๒๒๑๔๑๔๘

ปกปิด