



ที่ มท ๐๒๒๔/ว 30158

กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๑๑๑๑.

๑๑ สิงหาคม ๒๕๓๕

เรื่อง องค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทราขอออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน คำขอมาก ที่ มท ๐๒๒๔/๓๐๑๕๓ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๓๕

กรมที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน คำขอมาก ที่ มท ๐๒๒๔/๓๐๑๕๓ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๓๕

เรื่อง องค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทราขอออกโฉนดที่ดิน มาเพื่อไปรษณีย์ให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายณัน ชันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ

โทร ๒๒๓๑๕๓๖๑

โทรสาร ๒๒๓๑๕๓๕

# ด่วนมาก



ที่ มท ๐๒๐๕/ 30157

กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๐๒๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๓๕

เรื่อง องค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทราขอออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

ทวนองค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทราได้นำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางร่อง อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นที่ดินบริเวณที่ผู้กรจำหน่าย ใบจอง จำนวน ๒๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๖๑ ไร่ ๑ งาน ๘ ตารางวา และคณะกรรมการโฉนดที่ดิน แห่งชาติมีมติให้นำมาจัดหาผลประโยชน์ ตามมาตรา ๑๐ หรือ มาตรา ๑๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงได้มอบหมายให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทรา นำที่ดิน ของรัฐบริเวณดังกล่าว ไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้เช่าซื้อเพื่อหารายได้บำรุงท้องถิ่น ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๔ และกองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด ฉะเชิงเทรา มีความเห็นว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัด ฉะเชิงเทรา จะนำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดิน ในที่ดินดังกล่าวได้ โดยไม่ต้องอยู่ในบังคับห้ามโอนตามมาตรา ๕๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงขอให้พิจารณาว่าความเห็นดังกล่าวถูกต้องหรือไม่ประการใด

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทราผู้ดำเนินการจัดหา ผลประโยชน์ ตามมาตรา ๑๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มิได้เป็นบุคคลตามมาตรา ๕๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะนำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินไม่ได้ แต่ให้ดำเนินการขอออก โฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๔ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนธิ ชัยทวีภรณ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ

โทร ๒๒๓๓๖๓๓๑ โทรสาร ๒๒๓๓๖๓๑๕