



— 62 —

ที่ มท 0605/ว. 31311

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

๕ สิงหาคม 2535

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินเฉพาะรายโดยอาศัยหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0712/ว.30995 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2528

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติ เรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลงเดี่ยวหรือหลายแปลง หรือเป็นบางส่วน โดยยินยอมให้เจ้าของที่ดินคนเดียวหรือหลายคนนำหนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลงเดี่ยว ออกโฉนดหลายแปลงในคราวเดียวกัน และแต่ละแปลงมีชื่อเจ้าของที่ดินตรงกับชื่อในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ทำนองแบ่งแยกในนามเดิม หรือยินยอมให้เจ้าของที่ดินหลายคน ออกโฉนดที่ดินหลายแปลงในคราวเดียวกัน และแต่ละแปลงมีชื่อเจ้าของที่ดินไม่เหมือนกัน ทำนองแบ่งกรรมสิทธิ์รวม และให้ออกเป็นแปลงเดี่ยวก่อนแล้วจึงดำเนินการแบ่งกรรมสิทธิ์รวมต่อไป นั้น

เนื่องจากขณะนี้ปรากฏว่ามีเจ้าของที่ดินบางรายนำหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาขอรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นแปลงย่อยในคราวเดียวกัน จำนวนตั้งแต่ 10 แปลงขึ้นไป ทำนองแบ่งแยกในนามเดิมหรือแบ่งกรรมสิทธิ์รวม แล้วจัดเจ้าหน้าที่โฉนดที่ดินดังกล่าว ซึ่งกรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นการดำเนินการในลักษณะหลักเล็งของการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 (พ.ศ.2515) ดังนั้น จึงวางเป็นแนวทางปฏิบัติว่า ในกรณีที่มีผู้นำหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาขอออกโฉนดที่ดินโดยอาศัย

/หนังสือ

หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0712/ว.30995 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2528 ข้อ 1.2 หรือ 1.3
จำนวนตั้งแต่ 10 แปลง ขึ้นไปเพื่อจัดจำหน่าย ถือว่าการกระทำนั้นเข้าลักษณะเป็นการ
จัดสรรที่ดินซึ่งต้องขออนุญาตตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 286 (พ.ศ.2515)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดส่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

P'Z

(นายพนั จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมธุรกิจที่ดิน

โทร. 2223271