

# ด่วนมาก



ที่ มท ๐๖๐๖/ว 31715

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๓๕

เรื่อง หลักฐานที่คนต่างค้ำวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างค้ำวนำมาแสดงเพื่อขอ  
ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในท้องซุก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน กววนที่สุก ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๒๕๓๕๖ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๔

ตามที่กรมที่ดินได้ขอความเข้าใจมาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการ  
การตรวจสอบหลักฐานของคนต่างค้ำวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างค้ำวที่ขอถือกรรมสิทธิ์  
ในท้องซุก ตามนัยมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติอาคารซุก พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติอาคารซุก (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔ ตามนัยหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงแล้ว นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินขอขอความเข้าใจมาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเพิ่มเติม  
เกี่ยวกับการตรวจสอบหลักฐานของคนต่างค้ำวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างค้ำวที่ขอ  
ถือกรรมสิทธิ์ในท้องซุก กรณีคนต่างค้ำวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างค้ำวซึ่งนำเงินตรา  
ต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรเพื่อชำระค่าท้องซุก ตามมาตรา ๑๕ (๕) ปรากฏตามข้อ ๕  
ของหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงข้างต้นนอกจากหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ ๕.๑, ๕.๒ และ  
๕.๓ แล้ว ให้แสดงหลักฐานเพิ่มเติมได้อีก ดังนี้

๑. กรณีการขายหรือนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร เข้าฝาก  
ในบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศไม่เกินงวดละ ๕,๐๐๐ ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา หรือเทียบเท่า  
ตามอัตราตลาด ให้ใช้หนังสือที่ธนาคารรับอนุญาตได้รับรองการรับซื้อเงินตราต่างประเทศ หรือ  
นำเงินตราต่างประเทศเข้าฝากในบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ ที่มีข้อความระบุว่าเพื่อชำระ  
ค่าท้องซุกของผู้ใด

๒. กรณีการนำเงิน...

๒. กรณีการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๓๔ ให้ใช้หลักการเสนอขายเงินตราต่างประเทศตามแบบ ล.ป.๗๑ ก หรือ ล.ป.๗๑ ข ซึ่งลงลายมือชื่อและประทับตราธนาคารในช่องของตัวแทนรับอนุญาตของแบบดังกล่าว และต้องปรากฏว่ามีการแก้ไขวัตถุประสงค์ในการขายเงินตราต่างประเทศในแบบดังกล่าว เป็นวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินไปใช้เพื่อชำระค่าห้องชุดของผู้ใด ซึ่งต้องมีลายมือชื่อและประทับตราธนาคารแห่งประเทศไทยกำกับกับการแก้ไขวัตถุประสงค์นั้นไว้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

๑ 2

(นายผืน จันทร์ปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๑๘๑๘๘

โทรสาร. ๒๒๑๗๘๑๗๓