



มท ๐๖๑๐/ว 35424

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๔ ตุลาคม ๒๕๓๕

เรื่อง การจดทะเบียนให้โฉนดที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร ตามมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด ( เว้นกรุงเทพมหานคร )

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน กวณมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอให้โฉนดที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร ซึ่งเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ขอวางแนวทางปฏิบัติเพิ่มเติม ดังนี้

๑. เมื่อมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ให้โฉนดที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการใดซึ่งอยู่ในขอบวัตถุประสงค์ประสงค์ของมูลนิธิแล้ว หากผู้ขอมาขอจดทะเบียนค้ำพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ระบุงการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการนั้นคือจากชื่อมูลนิธิผู้รับโอน เช่น "มูลนิธิ..... (เพื่อการศึกษาของโรงเรียน.....)" เป็นต้น ลงในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนและสารบัญจดทะเบียน

๒. ถ้ามูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นอย่างอื่นไม่ตรงตามที่รัฐมนตรีฯ อนุญาตไว้ ให้มูลนิธิยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ดังกล่าว ค้ำพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ โดยใช้คำขอ ท.ค.๕ และบันทึกถ้อยคำมูลนิธิถึงเหตุผลและความจำเป็นที่จะ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น เสร็จแล้วส่งเรื่องไปกรมที่ดินเพื่อพิจารณาขออนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยต่อไป เมื่อรัฐมนตรีได้มีคำสั่ง

/ให้เปลี่ยนแปลง...

ให้เปลี่ยนแปลงเป็นประการใดแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงถึงการเปลี่ยนแปลงนั้นลงในรายการจดทะเบียนการไต่มาของมูลนิธิ โดยให้มีใจความว่า "มูลนิธิขอเปลี่ยนแปลงการไต่ประโยชน์จากเดิมเป็น..... ซึ่งรัฐมนตรีฯ ได้มีคำสั่งอนุญาตเมื่อวันที่.... เดือน..... พ.ศ. ...." พร้อมทั้งลงชื่อเจ้าพนักงานที่ดิน และวัน เดือน ปี, กำกับไว้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

๑ ๒

(นายพันธ์จันทร์ปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๑๔๑๔๕

โทรสาร. ๒๒๑๓๘๓๓

นุการ

มท

อนวิ

เม.

กกอง

ท. ๐๘๖