

กม.



ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๓๔๔๑๐

กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ ถนน ๑๐๒๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๓๕

เรื่อง การเร่งรัดแจกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๑๒/ว ๕๓๒๔ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

ตามที่กรมที่ดินได้เรียนขอความเข้าใจเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจ ฯ สรุปได้ว่า ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียนตรวจเรื่องราวจ้างเสร็จ แล้วเสนอลงนาม โดยไม่ของให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบก่อนแต่อย่างใด หากมีเหตุขัดข้องไม่อาจดำเนินการได้ จึงค่อยพิจารณา เป็นเรื่อง ๆ ไป และให้ดำเนินการแจกโฉนดที่ดินได้โดยไม่ของรอร่างแผนที่จากกรมที่ดิน กับขอให้ส่ง แผนที่เร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินให้กรมที่ดิน พร้อมทั้งให้จังหวัดเร่งรัดติดตามผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบด้วย นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่ามีโฉนดที่ดินค้างแจกอยู่อีกเป็นจำนวนมาก เนื่องจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และสาขาไม่กล้าตัดสินใจลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งในโฉนดที่ดิน ที่ดำเนินการไว้ตาม โครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ และเห็นว่าไม่มีระวางแผนที่ให้ตรวจสอบ ความถูกต้อง เนื่องจากกรมที่ดินต้องนำระวางแผนที่ที่ดำเนินการได้เพิ่มระวางแล้วไปจัดพิมพ์ระวางแผนที่ แผนที่พิมพ์กลับ เพื่อส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขาใช้ในราชการต่อไป กรมที่ดินจึงขอเรียนขอ ความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ โดยมีระเบียบกรมที่ดินให้ด้วยปฏิบัติ ดังนี้

๑. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๐

๒. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๓๐

- ๓. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเงินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินมา พ.ศ. ๒๕๓๕
- ๔. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการลงชื่อเจ้าของที่ดินในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕
- ๕. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนรูปแบบที่ดินในโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕
- ๖. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการใช้ระวางแผนที่ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ในการสร้างโฉนดที่ดินและการเก็บสำเนาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕
- ๗. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการใช้ระวางแผนที่ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

- ๘. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานโครงการเงินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล พ.ศ. ๒๕๓๖ และ
- ๙. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยเรื่องอื่น ๆ เช่น เรื่องการเงินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่เขตติดต่อกับแนวเขตป่าไม้ถาวร ฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่องการรายงานผลการปฏิบัติงานโครงการ ฯ พ.ศ. ๒๕๓๓ เรื่องการออกโฉนดที่ดินกรณีทางสาธารณประโยชน์ ทางหลวง หรือคลองชลประทานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๒ เรื่องการแจกจ่ายการภารระบุที่ดิน ฯ พ.ศ. ๒๕๓๒ เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและสาขาหรือเจ้าพนักงานที่ดินผู้อธิบดีมอบหมายพิจารณาลงนามหรือชื่อ และประทับตราประจำตำแหน่งในโฉนดที่ดินพร้อมทั้งแจกโฉนดที่ดินให้ถึงมือราษฎรโดยรวดเร็วและทั่วถึงกัน กับขอให้ส่งคำขัมเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตามโครงการเงินสำรวจ ฯ ด้อยปฏิบัติงานระเบียบแบบแผนของทางราชการ โดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

๕ ๒  
(นายณัฏฐ์ จันทร์ปาน)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ  
โทร ๒๒๐๓๕๓๖๖  
โทรสาร ๒๒๐๓๕๓๖๕