



กองทะเบียนที่ดิน
วันที่ 3315
วันที่ 16 S.A. 2535

ที่ มท ๐๖๑๐/ว 39214

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๗) ธันวาคม ๒๕๓๕

๖๔
๓.๐๓/๒๕๓๖

เรื่อง การจดทะเบียนขายฝาก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๑๑๕๓

ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๒๔

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๔/ว ๒๕๐๖๔ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๓๒

ตามที่กระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนขายฝากให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบและถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

บัดนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕ ให้กรมที่ดินดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรและประชาชนทราบถึงสิทธิหน้าที่ ข้อดี ข้อเสีย ของการขายฝากโดยเฉพาะเมื่อเปรียบเทียบกับ จำนอง ให้ทราบทั่วกัน เพื่อไม่ให้ผู้ซื้อฝากเอารัดเอาเปรียบผู้ขายฝากที่ไม่เข้าใจกฎหมายเกี่ยวกับการขายฝาก

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและส่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมชี้แจงให้ผู้ที่มาขอจดทะเบียนประเภทขายฝากทราบตามนัยดังกล่าว พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย และหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย.

สุวิทย์ วัฒนธรรม

ขอแสดงความนับถือ

16 S.A. 2535

๑ 2
(นายฉวี จันทร์ปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๔๗๓

ทว. 3-2

ทว. 4

ทว. ๓