

76



ที่ นท ๐๒๐๖/ 39499

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๑ ธันวาคม ๒๕๓๕

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงาน
ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ฯ จำนวน ๑ ชุด

กรมที่ดินขอส่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และ
รวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ มาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ทราบและ
ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนัน อนน) อนน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๐๔๕๒๐

โทรสาร (๐๒) ๒๒๓๐๓๒๖



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรังวัดสอยเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ. ๒๕๓๕

ตามที่ใ้มีพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ไซ้บังคับและกระทรวงมหาดไทยได้ประกาศท้องที่ซึ่งเป็นเขตที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ ฉะนั้นเพื่อให้การรังวัดสอยเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นไปตามพระราชบัญญัติดังกล่าว กรมที่ดินจึงได้กำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอยเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕"

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ไซ้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓. เมื่อมีผู้มาขอรังวัดที่ดิน และมีความประสงค์จะให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปดำเนินการ ใ้ยื่นคำขอพร้อมสำเนาโฉนดที่ดิน บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวกรณีที่มีบุคคลดังกล่าวใ้รับยกเว้นไม่ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยบัตรประชาชน หรือบัตรประจำตัวของผู้นั้นนิติบุคคล, ทะเบียนบ้าน และใ้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอระบุชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในคำขอหรือบันทึกขอตกลงแล้วแต่กรณี แล้วใ้หมายเหตุไว้ในวงเล็บด้วยอักษรสีแดงบนหัวกระดาษคามขวามือว่า "สำนักงานช่างรังวัดเอกชน....." พร้อมทั้งใ้ลงบัญชีเรื่องการรังวัด (บ.ท.ก.๑๑) แยกเล่มไว้ต่างหาก

ข้อ ๔. เมื่อฝ่ายรังวัดใ้รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนแล้ว ใ้ดำเนินการดังนี้

๔.๑ ใ้จัดทำบัญชีรับเรื่องและนักรังวัด (ร.ว.๑๒) แยกเล่มขึ้นไว้เป็นการเฉพาะ การลงบัญชีในช่องชื่อช่างรังวัดใ้ระบุชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแทน

๔.๒ จัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ตามที่กรมที่ดินใ้วางแนวทางปฏิบัติไว้โดยยังไม่ต้องกรอก วัน เดือน ปีที่จะทำการรังวัด พร้อมทั้งใ้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงที่หัวกระดาษคามขวามือว่า "ทำการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อ.....
.....ตั้งอยู่เลขที่.....หมายเลขโทรศัพท์....."

๔.๓ จัดเตรียมสำเนาเอกสารเกี่ยวกับหลักฐานแผนที่และเอกสารอื่นที่จำเป็น

การดำเนินการตามข้อ ๔.๒ และ ๔.๓ ใ้ดำเนินการใ้แล้วเสร็จภายในใ้จวัน

นับแต่วันที่ใ้รับเรื่อง

ข้อ ๕. เมื่อผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โอนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน มาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินพร้อมกับหนังสือแจ้งกำหนดวันที่จะทำการรังวัด เพื่อจะขอรับเรื่อง รังวัดไปดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินว่าชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่ดิน (ผู้ว่าจ้าง) ชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ผู้รับจ้าง) ประเภทการรังวัดและเครื่องหมาย ที่ดินตรงตามที่ระบุไว้ในคำขอหรือไม่ แล้วให้กรอกวัน เดือน ปีที่จะทำการรังวัด ตามหนังสือแจ้ง กำหนดวันทำการรังวัดลงในหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง เสร็จแล้วมอบเอกสารที่โจ่งกล่าวขึ้น ความข้อ ๔ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้วให้ผู้จัดการหรือผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับไป โดยให้ผู้รับลงนามไว้ในบัญชีรับเรื่องและนักรังวัด (ร.ว.๑๒) ด้วย

การแจ้งกำหนดวันที่ทำการรังวัดตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ

ข้อ ๖. เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องที่ได้ทำการรังวัดเสร็จแล้ว ให้ เจ้าพนักงานตรวจสอบจำนวนเอกสารที่นำส่งว่า ครบถ้วนถูกต้องตรงตามบัญชีจำนวนเอกสาร (แบบ สขอ.๙) หรือไม่ เมื่อถูกต้องจึงให้ลงนามรับไว้ได้

ข้อ ๗. ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดควบคุมและเร่งรัดการตรวจงานรังวัดให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยกฏการปฏิบัติราชการ เพื่อประชาชน การตรวจ ให้ดำเนินการดังนี้

๗.๑ ตรวจเรื่องรังวัดให้ถูกต้อง ตามระเบียบ คำสั่ง และหลักวิชาการรังวัด

๗.๒ กรณีที่นำหลักเขตที่ดินที่เหลือจากรายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ ให้ เจ้าพนักงานตรวจสอบสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตว่า ตรงตามที่รายงานไว้ในแบบรายงาน การรังวัด (ร.ว.๑๓) หรือไม่

๗.๓ ตรวจสอบชนิดและหมายเลขของเครื่องมือที่ใช้ทำการรังวัดจากสำเนา หนังสือรับรอง (แบบ สขอ.๕) ว่ายังอยู่ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือรับรองที่คณะกรรมการ ช่างรังวัดเอกชนออกให้หรือไม่

๗.๔ ให้เจ้าหน้าที่นำรูปแผนที่ จากการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ลงที่หมายในระวางแผนที่ และจำลองรูปแผนที่จากระวางแผนที่ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องของดำเนินการ ต่อไป

ข้อ ๘. เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานเรื่องรังวัด ถ้าปรากฏ ว่า มีการคลาดเคลื่อน หรือบกพร่อง หรือไม่ถูกต้อง ให้มีหนังสือแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบ เพื่อมารับเรื่องรังวัดภายในสามวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเพื่อไปดำเนินการแก้ไข

ถ้าจะต้องมีการนักรังวัดใหม่และเจ้าพนักงานที่ดินได้รับทราบกำหนดวันทำการรังวัดแล้ว ให้จัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง มอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปส่ง ก่อนวันทำการ รังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ

ข้อ ๔. กรณีที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชน และช่างรังวัดเอกชนไม่ปฏิบัติตามนี้
ถึงกล่าวต่อไปนี้

๔.๑ ไม่ดำเนินการแก้ไขเอกสารและหลักฐานการรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชน
ได้จัดทำขึ้นแล้วผิดพลาดเคลื่อนหรือบกพร่องตามกำหนดเวลา

๔.๒ ไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ระเบียบ หรือคำสั่งที่ออกตามประมวลกฎหมาย
ที่ดิน

๔.๓ ไม่ควบคุมหรือตรวจสอบการรังวัดของช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด
เป็นเหตุให้การรังวัดผิดพลาด หรือมีเหตุการณ์ที่ส่งไปทางทุจริต

๔.๔ ไม่ดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินให้เสร็จภายในเวลา
อันสมควร

ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือเตือน หากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้รับหนังสือ
เตือนแล้วไม่ปฏิบัติตามภายในเวลาที่กำหนดไว้ ให้รายงานสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ทราบโดยเร็วเพื่อนำเสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตต่อไป

ข้อ ๑๐. ให้ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

๑ ๒
(นายฉันทน์ จันทร์ปาน)
อธิบดีกรมที่ดิน