

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๗๔๗



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียม กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบ
สถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่
๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบ
สถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่
๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
๓. สรุปหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียม สำหรับการจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียน
การจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการควบรวมกิจการ ตามแผนพัฒนาระบบ
สถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศ
กระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
๔. ตัวอย่างการจดทะเบียนจำนวน ๑๕ ฉบับ

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เห็นชอบมาตรการภาษีและ
ค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการควบรวมกิจการของสถาบันการเงินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามข้อเสนอของกระทรวงการคลัง โดยกำหนดให้ลดภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนและค่าจดทะเบียน
การจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดระหว่างสถาบันการเงินที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบ
สถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ กรณีที่มีทุนทรัพย์เป็นอัตราร้อยละ ๐.๐๑ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ
และสนับสนุนการควบรวมกิจการอันเป็นการเสริมสร้างประสิทธิภาพของระบบสถาบันการเงินและส่งเสริม
การบริการทางการเงินที่จำเป็นให้แก่ประชาชนอย่างทั่วถึง ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และกระทรวงมหาดไทยได้

-/ออก...

ออกประกาศหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวเมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗ ฉะนั้น ประกาศกระทรวงมหาดไทย ทั้งสองฉบับจึงมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.)

กรมที่ดินจึงขอส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ทั้งสองฉบับ พร้อมทั้งสรุปหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร สำหรับการจดทะเบียน การโอนและการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบ สถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ และตัวอย่างการจดทะเบียน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. และ ๔.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมศักดิ์ ชนะ)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เห็นชอบมาตรการภาษี
และค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ที่กำหนดให้ลดภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์
หรือห้องชุดระหว่างสถาบันการเงินที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน
ระยะที่ ๒ กรณีที่มีทุนทรัพย์ เป็นอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ
ของประเทศ และสนับสนุนการควบรวมกิจการอันเป็นการเสริมสร้างประสิทธิภาพของระบบสถาบันการเงิน
และส่งเสริมบริการทางการเงินที่จำเป็นให้แก่ประชาชนอย่างทั่วถึง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น

(๒) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๓) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้น
รัษฎากรเกี่ยวกับการควบรวมกิจการของสถาบันการเงินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์
กรณีที่มีทุนทรัพย์ ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับสถาบันการเงินที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมด
หรือบางส่วนให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ
เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๒ ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนโอนหรือการจดทะเบียนจำนอง
ที่ได้กระทำตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ประกาศฉบับนี้ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

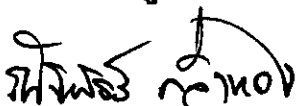
ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

วิบูลย์ สงวนพงศ์

ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นายณัฐพัชร์ กล้าทอง)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เห็นชอบมาตรการภาษี
และค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ที่กำหนดให้ลดภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์
หรือห้องชุดระหว่างสถาบันการเงินที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน
ระยะที่ ๒ กรณีที่มีทุนทรัพย์ เป็นอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ
ของประเทศ และสนับสนุนการควบรวมกิจการอันเป็นการเสริมสร้างประสิทธิภาพของระบบสถาบันการเงิน
และส่งเสริมบริการทางการเงินที่จำเป็นให้แก่ประชาชนอย่างทั่วถึง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น

(๒) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๓) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้น
รัษฎากรเกี่ยวกับการควบรวมกิจการของสถาบันการเงินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด กรณีที่มีทุนทรัพย์
ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับสถาบันการเงินที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน
ให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่
๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๒ ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนโอนหรือการจดทะเบียนจำนองที่ได้กระทำ
ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ประกาศฉบับนี้ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

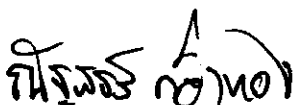
ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

วิบูลย์ สงวนพงศ์

ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นายณัฐพัชร์ กล้าทอง)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

สรุปหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียม
สำหรับการจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด
กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด
ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

๑. สิทธิประโยชน์	เรียกเก็บค่าธรรมเนียมอัตราร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดระหว่างสถาบันการเงินที่โอนสิทธิหรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
๒. ผู้ได้รับสิทธิประโยชน์	สถาบันการเงินตามความหมายในประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑ ได้แก่ ๒.๑ สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น ๒.๒ สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน ๒.๓ นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการควบรวมกิจการของสถาบันการเงินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
๓. เอกสารประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์	นอกจากเอกสารที่ผู้ขอจะต้องนำมาแสดงตามปกติแล้ว ผู้ขอจะต้องแสดงหนังสือกระทรวงการคลัง หรือหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทยที่แจ้งให้สถาบันการเงินนั้นทราบถึงการให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของสถาบันการเงินนั้นแล้ว
๔. ประเภทการจดทะเบียน ๔.๑ กรณีควบเข้ากัน กรณีสถาบันการเงินที่จัดตั้งขึ้นใหม่เนื่องจากการควบเข้ากันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ มาขอแก้ไขหรือจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสิทธิและนิติกรรมที่ทำไว้กับสถาบันการเงินเดิมไม่ว่าประเภทใด ๆ ให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนก่อน	๔.๑ กรณีสถาบันการเงินที่จัดตั้งขึ้นใหม่มีฐานะเป็นบริษัทจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้สถาบันการเงินที่จัดตั้งขึ้นใหม่ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนจากสถาบันการเงินเดิมเป็นสถาบันการเงินใหม่ในประเภท “โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัทจำกัด ตามมาตรา ๑๒๔๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์)” และให้เพิ่มเติมหมายเลขทะเบียนบริษัท ด้วยการหมายเหตุด้านข้างด้วยอักษรสีแดงไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑, ท.ด. ๑ ก.) และในรายการจดทะเบียนว่า “บริษัท...(ชื่อบริษัทใหม่)...ทะเบียนเลขที่.....ตั้งขึ้นจากการควบบริษัท ระหว่างบริษัท...(ชื่อบริษัทเดิม)...ทะเบียนเลขที่.....และบริษัท... (ชื่อบริษัทเดิม)...ทะเบียนเลขที่.....ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ ๔.๒ กรณีสถาบันการเงินมีฐานะเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้สถาบันการเงินที่จัดตั้งขึ้นใหม่ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนจากสถาบันการเงินเดิมเป็นสถาบันการเงินใหม่ในประเภท “โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัทมหาชนจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)” และให้เพิ่มเติมหมายเลขทะเบียนบริษัท ด้วยการหมายเหตุด้านข้างด้วยอักษรสีแดงไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑, ท.ด. ๑ ก.) และในรายการจดทะเบียนว่า “บริษัท...(ชื่อบริษัทใหม่)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....ตั้งขึ้นจากการควบบริษัท ระหว่าง บริษัท...(ชื่อบริษัทเดิม)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....และบริษัท...(ชื่อบริษัทเดิม)... จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ ๔.๓ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์ แปรลงละ ๕๐ บาท

<p>๔.๒ กรณีโอนกิจการทั้งหมด</p>	<p>๔.๒.๑ กรณีขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอสังหาริมทรัพย์ หรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์</p> <p>๔.๒.๒ กรณีขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจํานองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนสิทธิการรับจํานอง (โอนกิจการทั้งหมด)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากวงเงินจํานอง</p>
<p>๔.๓ กรณีโอนกิจการบางส่วน</p>	<p>๔.๓.๑ กรณีขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอสังหาริมทรัพย์หรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์</p> <p>๔.๓.๒ กรณีขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจํานองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนสิทธิการรับจํานอง (โอนกิจการบางส่วน)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากวงเงินจํานอง</p>
<p>๕. เพื่อให้ทราบเหตุของการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๐.๐๑</p>	<p>การจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจํานอง กรณีโอนกิจการทั้งหมดหรือโอนกิจการบางส่วน ตาม ๔.๒ และ ๔.๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุลงในคำขอจดทะเบียนฯ บันทึกข้อตกลง ตลอดจนใบเสร็จรับเงิน ด้วยข้อความว่า “เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗”</p>
<p>๖. ภาษีอากร</p>	<p>๖.๑ ในขณะที่พนักงานเจ้าหน้าที่ยังคงต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามอัตราปกติ เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ที่กำหนดให้ยกเว้นภาษีอากรให้แก่สถาบันการเงินสำหรับเงินได้พึงประเมิน รายรับหรือการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากการรวบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงินระยะที่ ๒ ยังไม่มีผลใช้บังคับ ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการของกรมสรรพากรเพื่อให้มีผลใช้บังคับเป็นกฎหมายต่อไป</p> <p>๖.๒ เมื่อพระราชกฤษฎีกาฯ มีผลใช้บังคับแล้ว ในการยกเว้นภาษีอากรสำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>๖.๒.๑ การโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจากกรณีสถาบันการเงินควบเข้ากัน หรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน ให้ระบุต่อท้ายเพิ่มเติมจากหมายเหตุกรณีการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตาม ๔. ว่า “...และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.”</p> <p>๖.๒.๒ การโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจากกรณีสถาบันการเงินโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันให้ระบุต่อท้ายเพิ่มเติมว่า “...และได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.” และต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย</p>



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามกฎหมาย

(ควบคุมบริษัทมหาชนจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)

- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถือข้อความด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ข้อความไม่เป็นความจริงให้รื้อถอนคำยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า อนาคต ก. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้ โอน
 อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า อนาคต ค. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้ รับโอน
 อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ระบุจำนวนเงิน..... บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับ โอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
 - (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
 - (๓) ข้าพเจ้า อนาคต ค. เป็นอนาคตที่จัดตั้งขึ้นใหม่ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... จากการควบเข้ากันระหว่างอนาคต ก. และอนาคต ข. โดยอนาคต ก. และ อนาคต ข. ได้..... (เลิกกิจการไปแล้ว)..... ซึ่งการควบเข้ากันนี้เป็นไปตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ และเป็นไปตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ตามที่กระทรวงการคลัง หรือธนาคารแห่งประเทศไทย พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 - (๔) ข้าพเจ้า อนาคต ค. จึงขอจดทะเบียนรับโอนที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ของอนาคต ก. แต่เพียงฝ่ายเดียว
 - (๕) เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ...) พ.ศ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 ลงชื่อ..... อนาคต ค..... ผู้ขอ
 ลงชื่อ..... ผู้ขอ
 ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน
 (.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
 โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....
 คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 ลงชื่อ.....
 (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

บริษัท...(ชื่อบริษัทใหม่).....จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่..... ตั้งขึ้นจากการควบบริษัท ระหว่าง บริษัท..... (ชื่อบริษัทเดิม).....จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่..... และ บริษัท..... (ชื่อบริษัทเดิม)..... จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่..... ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕

เจ้าพนักงานที่ดิน

วัน.. เดือน..... พ.ศ.....



คำขอโอนตามกฎหมาย

(ควบบริษัทมหาชน ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๓)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....ธนาคาร ค.

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑ ด้วย ข้าพเจ้า ธนาคาร ค. เป็นธนาคารที่จัดตั้งขึ้นใหม่ เมื่อวันที่... เดือน พ.ศ. จากการควบเข้ากันระหว่างธนาคาร ก. และธนาคาร ข. โดยธนาคาร ก. และ ธนาคาร ข. ได้.....(เลิกกิจการไปแล้ว)..... ซึ่งการควบเข้ากันนี้เป็นไปตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ และเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่...เดือน..... พ.ศ. ข้าพเจ้า ธนาคาร ค. จึงขอจดทะเบียนรับโอนที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ของธนาคาร ก. แต่เพียงฝ่ายเดียว

ข้อ ๒ เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

ข้อ ๓ ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ธนาคาร ค. ให้ปรากฏทางทะเบียนด้วย

ธนาคาร ค. ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ลดย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้
นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์
ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ...) พ.ศ.
.....
เจ้าพนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงโอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)

(ท.ด. ๑๖)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ธนาकर ก. ผู้โอน.....

ธนาकर ข. ผู้รับโอน.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑ ด้วย ธนาकर ก. ได้ตกลงกับ ธนาकर ข. เพื่อโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน โดยได้ดำเนินการตามแผนพัฒนา
ระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ตามที่กระทรวงการคลัง
(หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามข้อเสนอของธนาकर ก. และธนาकर ข. แล้ว ตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย)
ที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้า ธนาकर ก. ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด)
ให้แก่ธนาकर ข. และข้าพเจ้า ธนาकर ข. ยินยอมรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามแผนการควบรวม
กิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของธนาकर ก. และธนาकर ข. ที่ได้รับความเห็นชอบ
จากกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ตามข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๓ ในการโอนครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับการลดย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙
สิงหาคม ๒๕๕๗ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา
(ฉบับที่ ...) พ.ศ.

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ชุดตัวอย่างที่ ๓/๒



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ และได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ
และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกข้อตกลงโอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)

(พ.ศ. ๑๖)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า หนาคร ก. ผู้โอน

หนาคร ข. ผู้รับโอน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑ ด้วย หนาคร ก. ได้ตกลงกับ หนาคร ข. เพื่อโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน โดยได้ดำเนินการตาม
แผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ตามที่
กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบัน
การเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของธนาคาร ก. และธนาคาร ข. แล้ว ตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่ง-
ประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้า หนาคร ก. ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด)
ให้แก่หนาคร ข. และข้าพเจ้า หนาคร ข. ยินยอมรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามแผนการควบรวม
กิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของธนาคาร ก. และธนาคาร ข. ที่ได้รับความเห็นชอบ
จากกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ตาม ข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๓ ในการโอนครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙
สิงหาคม ๒๕๕๗ และยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ.....



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ...โอนสิทธิการรับจํานองตามกฎหมาย

ตำแหน่งที่ดิน (ควบบริษัทมหาชนจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)

ระวาง... ตำบล... เลขที่ดิน... อำเภอ... หน้าสำรวจ... จังหวัด...

โฉนดที่ดิน

เลขที่... เล่ม... หน้า... จำนวนที่ดิน...ไร่... งาน... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ด้วยคำด้วยความสัจจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ข้อมูลไม่เป็นความจริงให้ใช้ข้อมูลนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า... อนาคต... ก. ... ผู้โอน

อายุ... ปี สัญชาติ... บิดา/มารดาชื่อ...

□ โสด □ หม้าย □ คู่สมรสชื่อ...

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน... เลขที่... ตรอก/ซอย... ถนน... หมู่ที่...

ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด... หมายเลขโทรศัพท์...

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า... อนาคต... ค. ... ผู้รับโอน

อายุ... ปี สัญชาติ... บิดา/มารดาชื่อ...

□ โสด □ หม้าย □ คู่สมรสชื่อ... สัญชาติ...

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน... เลขที่... ตรอก/ซอย... ถนน... หมู่ที่...

ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด... หมายเลขโทรศัพท์...

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ระบุจำนวนเงิน บาท... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับ โอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ข้าพเจ้า... อนาคต... ค. เป็นอนาคตที่จัดตั้งขึ้นใหม่...
(๔) กรณีนี้เป็นกรจดทะเบียนประเภทไม่มีทรัพย์สิน ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท
(๕) การโอนสิทธิการรับจํานองนี้ได้แจ้งผู้จํานองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

วันที่... เดือน... พ.ศ.

ลงชื่อ... อนาคต... ค. ... ผู้ขอ
ลงชื่อ... ผู้ขอ
ลงชื่อ... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์... บาท... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง... เลขที่ดิน... หน้าสำรวจ...

โฉนดที่ดินเลขที่... เล่ม... หน้า...

จำนวนที่ดิน...ไร่... งาน... ตารางวา

คงเหลือ...ไร่... งาน... ตารางวา

๓) ใ้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่... เดือน... พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าหน้าที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.ล. ๑)
□ ที่สวน/ไร่
□ ที่นา
□ ที่.....
□ นอกเขต
□ ในเขต

บริษัท...(ชื่อบริษัทใหม่)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่...ตั้งขึ้นจากการควบบริษัท...ระหว่าง บริษัท... (ชื่อบริษัทเดิม)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่...และ บริษัท... (ชื่อบริษัทเดิม)... จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่...ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕

เจ้าหน้าที่ดิน
วัน... เดือน... พ.ศ.



คำขอ โอนสิทธิการรับจ้างเองตามกฎหมาย

(ความบริษัทยาตราจกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทยาตราจกัด พ.ศ. ๒๕๕๓)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า หนาคร ค.

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า หนาคร ค. เป็นธนาคารที่จัดตั้งขึ้นใหม่ เมื่อวันที่... เดือน พ.ศ. จากการควบเข้ากันระหว่างธนาคาร ก. และธนาคาร ข. โดยธนาคาร ก. และ ธนาคาร ข. ได้.....(เลิกกิจการไปแล้ว)... ซึ่งการควบเข้ากันนี้เป็นไปตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทยาตราจกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ และเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่.....ลงวันที่... เดือน..... พ.ศ. ข้าพเจ้า หนาคร ค. จึงขอจดทะเบียนรับโอนสิทธิการรับจ้างเองที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ของธนาคาร ก. แต่เพียงฝ่ายเดียว และในการโอนสิทธิการรับจ้างเองนี้ ข้าพเจ้าได้แจ้งให้ผู้จ้างเองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้จ้างเองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป)

ข้อ ๒ กรณีนี้เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท

ข้อ ๓ ฉะนั้น จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจ้างเองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ธนาคาร ค. ให้ปรากฏทางทะเบียนด้วย

.....ธนาคาร ค......ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน



บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง (โอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน)

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า...ธนาคาร ก. ผู้โอน.....

...ธนาคาร ข. ผู้รับโอน.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสมัครใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

.....ความที่ข้าพเจ้า...ธนาคาร... ได้รับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้จาก...นาย...ตามสัญญาจำนอง...ลงวันที่...
เดือน...พ.ศ.... บัดนี้ ข้าพเจ้า...ธนาคาร... ผู้รับจำนอง...กัน...ธนาคาร...ผู้รับโอน...ได้ตกลงยินยอมกันโอนสิทธิการรับจำนอง...
ตามสัญญาจำนองดังกล่าวให้แก่กันเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนและผู้รับโอนได้ตกลงโอนกิจการทั้งหมด(หรือ
บางส่วน) ให้แก่กัน ซึ่งเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบ เมื่อวันที่
๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือ
กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่...เดือน..... พ.ศ. และในการโอนสิทธิการรับจำนองนี้
ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายแจ้งให้ผู้จำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้จำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป)

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน)..... ธนาคาร ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน)..... ธนาคาร ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

