

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๑/ ๑๗๓๔



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียม กรณีการควบรวมกิจกรรมตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการควบรวมกิจกรรมตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการควบรวมกิจกรรมตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
๓. สรุปหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียม สำหรับการจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และท้องชุด กรณีการควบรวมกิจกรรม ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
๔. ตัวอย่างการจดทะเบียนจำนวน ๑๕ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เห็นชอบมาตรการภาษีและค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการควบรวมกิจกรรมของสถาบันการเงินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของกระทรวงการคลัง โดยกำหนดให้ลดภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และท้องชุดระหว่างสถาบันการเงินที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ กรณีที่มีทุนทรัพย์เป็นอัตรา้อยละ ๐.๐๑ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศไทย และสนับสนุนการควบรวมกิจการอันเป็นการเสริมสร้างประสิทธิภาพของระบบสถาบันการเงินและส่งเสริมการบริการทางการเงินที่จำเป็นให้แก่ประชาชนอย่างทั่วถึง ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และกระทรวงมหาดไทยได้

-/ออก...

ออกประกาศหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามติดตามรัฐมนตรีดังกล่าวมีวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วมีวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗ จะนับ ประกาศกระทรวงมหาดไทย ทั้งสองฉบับซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.)

กรมที่ดินจึงขอส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ทั้งสองฉบับ พร้อมทั้งสรุปหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร สำหรับการจดทะเบียน การโอนและการจดทะเบียนจำนำของสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ และตัวอย่างการจดทะเบียน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. และ ๔.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรรพ์พักรี ชนา)

รองอธิบดี รัฐกราราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๑๒๔

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะกรรมการรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เห็นชอบมาตรการภาษี และค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่กำหนดให้ลดภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองของสังหาริมทรัพย์ หรือห้องชุดระหว่างสถาบันการเงินที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ กรณีที่มีทุนทรัพย์ เป็นอัตราเรียกใช้คุณย์จุดคุณย์หนึ่ง เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ ของประเทศไทย และสนับสนุนการควบรวมกิจการอันเป็นการเสริมสร้างประสิทธิภาพของระบบสถาบันการเงิน และส่งเสริมบริการทางการเงินที่จำเป็นให้แก่ประชาชนอย่างทั่วถึง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

- (๑) สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น
- (๒) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๓) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคลัง ให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชบัญญัติออกตามความในประมวลรัชฎากร ว่าด้วยการยกเว้น รัชฎากรเกี่ยวกับการควบรวมกิจการของสถาบันการเงินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองของสังหาริมทรัพย์ กรณีที่มีทุนทรัพย์ ในอัตราเรียกใช้คุณย์จุดคุณย์หนึ่ง สำหรับสถาบันการเงินที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมด หรือบางส่วนให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะกรรมการรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ทั้งนี้ เนื่องจากการจดทะเบียนโอนหรือการจดทะเบียนจำนอง ที่ได้กระทำตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศฉบับนี้ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

วิบูลย์ สงวนพงศ์

ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง

(นายณัฐพัชร์ กล้าทอง)

นิติกรสำนักงานกฎหมายพิเศษ

หน้า ๑๒

เล่ม ๑๓๑ ตอนพิเศษ ๑๖๗ ๑

ราชกิจจานุเบกษา

๔ กันยายน ๒๕๕๗

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กรณีการควบรวมกิจกรรมตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

โดยที่คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เห็นชอบมาตรการภาษี และค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการควบรวมกิจกรรมตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่กำหนดให้ลดภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนำของสังหาริมทรัพย์ หรือห้องชุดระหว่างสถาบันการเงินที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ กรณีที่มีทุนทรัพย์ เป็นอัตราเรื้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ ของประเทศ และสนับสนุนการควบรวมกิจการอันเป็นการเสริมสร้างประสิทธิภาพของระบบสถาบันการเงิน และส่งเสริมบริการทางการเงินที่จำเป็นให้แก่ประชาชนอย่างทั่วถึง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการกำหนด รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น

(๒) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๓) นิติบุคคลอื่นที่อิงดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชบัญญัติออกตามความในประมวลรัชฎากร ว่าด้วยการยกเว้น รัชฎากรเกี่ยวกับการควบรวมกิจการของสถาบันการเงินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนำของห้องชุด กรณีที่มีทุนทรัพย์ ในอัตราเรื้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับสถาบันการเงินที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน ให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะกรรมการกำหนด เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ทั้งนี้ เนื่องจากการจดทะเบียนโอนหรือการจดทะเบียนจำนำของที่ได้กระทำ ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศฉบับนี้ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๓ ประกาศนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

วิบูลย์ สงวนพงศ์

ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง

(นายณัฐพัชร์ กล้าทอง)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

สูงที่ส่งมาด้วย ๓
สำหรับการจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนการจำนำของสังหาริมทรัพย์และห้องชุด
กรณีการควบรวมกิจกรรมตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด
ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

๑. สิทธิประโยชน์	เรียกเก็บค่าธรรมเนียมอัตราอยละ ๐.๐๑ สำหรับการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนำของสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดระหว่างสถาบันการเงินที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
๒. ผู้ได้รับสิทธิประโยชน์	<p>สถาบันการเงินตามความหมายในประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑ ได้แก่</p> <p>๒.๑ สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น</p> <p>๒.๒ สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน</p> <p>๒.๓ นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชบัญญัติออกตามความในประมวลรัชฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัชฎากรเกี่ยวกับการควบรวมกิจกรรมของสถาบันการเงินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒</p>
๓. เอกสารประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์	นอกจากเอกสารที่ผู้ขอจะต้องนำมาแสดงตามปกติแล้ว ผู้ขอจะต้องแสดงหนังสือ กระบรรจุการคลัง หรือนั้งสือธนาคารแห่งประเทศไทยที่แจ้งให้สถาบันการเงินนั้นทราบถึงการให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจกรรมตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของสถาบันการเงินนั้นแล้ว
๔. ประเภทการจดทะเบียน	<p>๔.๑ กรณีควบเข้ากัน</p> <p>กรณีสถาบันการเงินที่จัดตั้งขึ้นใหม่เนื่องจากการควบเข้ากันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ มาขอกลับห้องชุดที่จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสิทธิและนิติกรรมที่ทำไว้กับสถาบันการเงินเดิมไม่ว่าประเภทใด ๆ ให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงซึ่งทางทะเบียนก่อน</p> <p>๔.๑ กรณีสถาบันการเงินที่จัดตั้งขึ้นใหม่มีฐานะเป็นบริษัทจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้สถาบันการเงินที่จัดตั้งขึ้นใหม่ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงซึ่งทางทะเบียนจากสถาบันการเงินเดิมเป็นสถาบันการเงินใหม่ในประเภท “<u>โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัทจำกัด ตามมาตรา ๑๒๗ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์)</u>” และให้เพิ่มเติมหมายเลขอหงส์บริษัท ด้วยการหมายเหตุด้านข้างด้วยอักษรสีแดงไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑, ท.ด. ๑ ก.) และในรายการจดทะเบียนว่า “บริษัท...(ชื่อบริษัทใหม่)...ทะเบียนเลขที่.....ตั้งขึ้นจากการควบบริษัท ระหว่างบริษัท...(ชื่อบริษัทดิบิม)...ทะเบียนเลขที่.....และบริษัท... (ชื่อบริษัทดิบิม)...ทะเบียนเลขที่.....ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้</p> <p>๔.๒ กรณีสถาบันการเงินมีฐานะเป็นบริษัทมหาชน์จำกัดตามพระราชบัญญัติ บริษัทมหาชน์จำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้สถาบันการเงินที่จัดตั้งขึ้นใหม่ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงซึ่งทางทะเบียนจากสถาบันการเงินเดิมเป็นสถาบันการเงินใหม่ในประเภท “<u>โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัทมหาชน์จำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน์จำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)</u>” และให้เพิ่มเติมหมายเลขอหงส์บริษัท ด้วยการหมายเหตุด้านข้างด้วยอักษรสีแดงไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑, ท.ด. ๑ ก.) และในรายการจดทะเบียนว่า “บริษัท...(ชื่อบริษัทใหม่)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....ตั้งขึ้นจากการควบบริษัท ระหว่าง บริษัท...(ชื่อบริษัทดิบิม)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....และบริษัท...(ชื่อบริษัทดิบิม)... จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน์จำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้</p> <p>๔.๓ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์ แปลงละ ๕๐ บาท</p>

๔.๒ กรณีโอนกิจการทั้งหมด	<p>๔.๒.๑ กรณีขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองสังหาริมทรัพย์ หรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์</p> <p>๔.๒.๒ กรณีขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนำของสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนสิทธิการรับจำนำของ (โอนกิจการทั้งหมด)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จาvvangเงินจำนำ</p>
๔.๓ กรณีโอนกิจการบางส่วน	<p>๔.๓.๑ กรณีขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองสังหาริมทรัพย์หรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์</p> <p>๔.๓.๒ กรณีขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนำของสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนสิทธิการรับจำนำของ (โอนกิจการบางส่วน)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จาvvangเงินจำนำ</p>
๕. เพื่อให้ทราบเหตุของการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๐.๐๑	<p>การจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจำนำ กรณีโอนกิจการทั้งหมดหรือโอนกิจการบางส่วน ตาม ๔.๒ และ ๔.๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุลงในคำขอจดทะเบียนฯ บันทึกข้อตกลง ตลอดจนใบเสร็จรับเงิน ด้วยข้อความว่า “เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗”</p>
๖. ภาระผู้ใช้บริการ	<p>๖.๑ ในขณะนี้พนักงานเจ้าหน้าที่ยังคงต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามอัตราปกติ เนื่องจากพระราชบัญญัติออกตามความในประมวลรัชฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัชฎากร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ที่กำหนดให้ยกเว้นภาษีอากรให้แก่สถาบันการเงินสำหรับเงินได้พึงประเมิน รายรับ หรือการกระทำการที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงินระยะที่ ๒ ยังไม่มีผลใช้บังคับ ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการของกรมสรรพากรเพื่อให้มีผลใช้บังคับเป็นกฎหมายต่อไป</p> <p>๖.๒ เมื่อพระราชบัญญัติ มีผลใช้บังคับแล้ว ในกรณียกเว้นภาษีอากรสำหรับกรณีการโอนสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>๖.๒.๑ การโอนสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจากกรณีสถาบันการเงินควบเข้ากัน หรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน ให้ระบุต่อท้ายเพิ่มเติมจากหมายเหตุกรณีการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตาม ๔. ว่า “...และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชบัญญัติ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.”</p> <p>๖.๒.๒ การโอนสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจากการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันให้ระบุต่อท้ายเพิ่มเติมว่า “...และได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชบัญญัติ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.” และต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย</p>



คำขอจดทะเบียนสักษ์และนิติกรรม

และการสอนศาสนาในที่ดิน ประเภท โภนตามกฎหมาย
 (ควบบริษัทมหาชนจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๔)

- ที่บ้าน (ท.ค. ๐)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

ระหว่าง..... ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... อําเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๙. ข้าพเจ้าผู้มีนามดัง上 ได้ความประสาร์ของจดทะเบียนสักษ์และนิติกรรมที่ขอกับด้วยการหักทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
 ขอให้ถือข้อความดังนี้ ข้าพเจ้าได้ด้อยค่าไม่เป็นความจริงให้รื้อข้อความดังนี้ขึ้นบันทึกไว้ในทางคดีอาญาได้
 เทปประจำตัวประชาชน

๑. ข้าพเจ้า ธนาครา ก. ผู้ โอน.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำแหน่ง/แขวง..... อําเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเหตุ โทรศัพท์.....

เทปประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ธนาครา ค. ผู้รับโอน.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำแหน่ง/แขวง..... อําเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเหตุ โทรศัพท์.....

เทปประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอท่านนิติกรรมนี้เป็นเงิน ระบุจำนวนเงิน..... บาท..... สถานที่.....

๔. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลดังด้าน

(๒) ราคารหัสที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคากันเท็จจริง

(๓) ข้าพเจ้า ธนาครา ค. เป็นคนทราบที่จัดตั้งขึ้นใหม่ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. จากการควบข้ามกับธนาคาร ก.

และธนาคาร ช. โดยธนาคาร ก. และ ธนาคาร ช. ได้... (เลิกกิจการไปแล้ว)... จึงทราบข้ามกันนี้เป็นไปตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๔ และเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๖ ที่คณะกรรมการธุรการเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ตามที่กระทรวงการคลัง หรือธนาคารแห่งประเทศไทย (พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(๔) ข้าพเจ้า ธนาครา ค. จึงขอจดทะเบียนรับโอนที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้ระบุรายละเอียด ของธนาคาร ก. แต่เพียงฝ่ายเดียว

(๕) เป็นการจดทะเบียนประمهณไม่มีทุนทรัพย์ ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลภาษีธุรกิจเฉพาะ และอัตราเสียภาษี ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ..... ธนาครา ค. ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

เข้าห้องพักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สถานที่.....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าหน้าที่ดิน



คำขอโอนตามกฎหมาย

(ควบบริษัทมหาชน ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๗)

ที่ดิน

..... ระบบที่..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อําเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงประจำวันประชารณ

ข้าพเจ้า ธนาการ ค.

อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ มีค่า/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เกาะที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอุตสาหกรรมที่

ขอบป้ายผูกแตนและให้ส้อยค่าต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑ ด้วย ข้าพเจ้า ธนาการ ค. เป็นธนาการที่จัดตั้งขึ้นใหม่ เมื่อวันที่... เดือน พ.ศ. จากการควบเข้ากันระหว่างธนาการ ก. และธนาการ ข. โดยธนาการ ก. และ ธนาการ ข. ได้.....(เลิกกิจการไปแล้ว)..... ซึ่งการควบเข้ากันนี้ เป็นไปตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๗ และเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๖ ที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาการ แห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาการแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่...เดือน.... พ.ศ. ข้าพเจ้า ธนาการ ค. จึงขอจดทะเบียนรับโอนที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ของธนาการ ก. แต่เพียงฝ่ายเดียว

ข้อ ๒ เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท และยกเว้นภาษีเงินได้ดังบุคคลภาษีธุรกิจเฉพาะ และอกราชสมบูรณ์ ตามพระราชบัญญัติฯ (ฉบับที่....) พ.ศ.

ข้อ ๓ ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ธนาการ ค. ให้ปรากฏทางทะเบียนด้วย

..... ธนาการ ค. ผู้ขอ.....

พยาน.....

พยาน.....

ສາທິປະໄຕທະບຽນ



กำหนดหมายนัดและนิติกรรม

และการสอนส่วนอิทธิโน้ติน ประภาค ... โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)

ตัวอย่างที่ดิน

- ที่บ้าน (ท.บ.)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่
 นอกเขต
 ในเขต

ระหว่าง..... เดือน..... ปี..... หมู่.....
 เลขที่ดิน..... อ. จ. จังหวัด.....
 หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ตารางวา.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๖. ข้าพเจ้าผู้มีนามดังไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เข้ากับของที่ดินที่ได้ระบุไว้ด้านบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
 ขอให้ถือเป็นคำศักดิ์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้อธิบันได้ทันที

ลงประจำตัวประชาชน

๖. ข้าพเจ้า ธนากร ก. ผู้โอน

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / นารดาชื่อ

ไทย นำ้ชา ตุ่นรัฐชื่อ

อายุที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ครอบครัว ถนน หมู่ที่

คำนพ/แขวง อ. จ. จังหวัด หมายเลขอุทิศที่

ลงประจำตัวประชาชน

๗. ข้าพเจ้า ธนากร ช. ผู้รับโอน

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / นารดาชื่อ

ไทย นำ้ชา ตุ่นรัฐชื่อ สัญชาติ

อายุที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ครอบครัว ถนน หมู่ที่

คำนพ/แขวง อ. จ. จังหวัด หมายเลขอุทิศที่

๘. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ระบุจำนวนเงิน บาท บาท

๙. ข้าพเจ้าขอสรุปว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลดังต่อไปนี้

(๒) ราคากำไรที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำเสียงเท่านั้น

(๓) ข้าพเจ้า ธนากร ก. และ ธนากร ช. ได้ทำความตกลงกันให้ ธนากร ก. โอนกิจการทั้งหมดให้แก่ ธนากร ช. และการโอนกิจการทั้งหมดเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาสถานการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะกรรมการบริหารของเมืองวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามที่บัญชีสือธรรมการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม พ.ศ.

(๔) ข้าพเจ้า ธนากร ก. ขอจะเป็นโอนที่ดินทั้งหมดให้แก่ ธนากร ช. และ ข้าพเจ้า ธนากร ช. ยินยอมโอนที่ดินทั้งหมดให้แก่ ธนากร ช. ไม่ได้หักห้ามสิ่งปลูกสร้าง ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ ธนากร ช.

(๕) ได้รับดูหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ และ ยกเว้นภาษีเงินได้ดั้นดิบบุคคล ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชบัญญัติ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ธนากร ก. ผู้โอน

ลงชื่อ ธนากร ช. ผู้รับโอน

ลงชื่อ ผู้สอนสวน

(.....)

สำหรับหนังงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ บาท บาท

๒) โอนกิจกรรมใหม่ระหว่าง เดือน หน้าที่ดิน หน้าที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าหน้าที่ดิน



เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกข้อตกลงโอนความข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)

(ท.ด. ๑๖)

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

แบบประจำเดือนประจำปี

ข้าพเจ้า ธนาครา ก. ผู้โอน	<input type="checkbox"/>
ธนาครา ช. ผู้รับโอน	<input type="checkbox"/>

อายุ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอปกรณ์

ขอปฏิญญาณตนและให้ถือไว้ดังต่อไปนี้

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑ ด้วย ธนาครา ก. ได้ตกลงกับ ธนาครา ช. เพื่อโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน โดยได้ดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะกรรมการต้มตุ้นที่อนุมัติเมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๒ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของธนาครา ก. และธนาครา ช. แล้ว ตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้า ธนาครา ก. ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)ให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ธนาครา ช. และข้าพเจ้า ธนาครา ช. ยินยอมรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของธนาครา ก. และธนาครา ช. ที่ได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ตามข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๓ ในกรณีครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชบัญญัติฯ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า..... เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำหนังเป็นสำคัญ

ສາງຮັບຜົນຈຸດທະເປົ້າ



- ที่บ้าน (ก.ค.๙)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่
 หนองเขต
 ไม่เขต

คำขอคหบดีแบบสำนักและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ... โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)

ที่ดินที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
 เทศที่ดิน..... อัตรา.....
 หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... ล.บ..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดัง上 นี้ มีความประสงค์ขอคหบดีเป็นสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ด้วยคำศัทธิจริง ถ้าข้าพเจ้าให้หลักค่าไม่เป็นความจริงให้ใช้สูตรคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ธนากร ก. ส.โอน

อายุ ปี สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ
 ไทย หมาช ญี่ปุ่นรัสชื่อ
 อัฐที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อัตรา/เขต จังหวัด หมายเหตุ โทรทัศน์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ธนากร ข. ส.รับโอน

อายุ ปี สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ
 ไทย หมาช ญี่ปุ่นรัสชื่อ สัญชาติ
 อัฐที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อัตรา/เขต จังหวัด หมายเหตุ โทรทัศน์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ระบุจำนวนเงิน บาท สถานศักดิ์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาน้ำเสียงจริง
- (๓) ข้าพเจ้า... ธนากร ก. และ ธนากร ข. ได้ทำความตกลงดังนี้ไว้... ธนากร ก. โอนกิจกรรมบางส่วนให้แก่... ธนากร ข. และหากว่าตนไม่สามารถส่งมอบเงินเป็นคราวเดียวได้ ให้ดำเนินการหามแผนที่คนงานสอดส่องการเงิน... ระยะที่... ๒. ที่คุณนายรุ่งนนท์... เมื่อถึงวันที่... ๑๐. พ.ศ... ๒๕๖๒. ตามที่กระทรวงการคลัง(หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) กำหนดให้. ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือระหว่างการคลัง(หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่... ลงวันที่... เดือน... พ.ศ...
- (๔) ข้าพเจ้า ธนากร ก. ขอจะเป็นโอนให้กับบ้านพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้าไม่ได้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ ธนากร ข. และ ข้าพเจ้า ธนากร ข. ยินยอมรับโอนให้กับบ้านพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงให้เสร็จสิ้นไป
- (๕) ได้รับคดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ และยกเว้น
ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชบัญญัติฯ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ธนากร ก. ส.ช.

ลงชื่อ ธนากร ข. ส.ช.

ลงชื่อ สูญเสีย

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท สถานศักดิ์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดิน..... เล่น..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ให้คหบดีเป็นเงินเดือนที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าหน้าที่ดิน



เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกข้อตกลงโอนความข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)

(ท.ค. ๑๖)

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

แบบประจำเดือน

ข้าพเจ้า... ธนาครา... ก. ผู้โอน.....
 ธนาครา... ช. ผู้รับโอน.....

อายุ ปี เหี้ยชาติ..... สัญชาติ..... มีด้า/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอุตสาหกรรม.....

ของมีค่าชนิดและจำนวนที่ต้องชำระ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

คำว่าความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑ ด้วย ธนาครา ก. ได้ตกลงกับ ธนาครา ช. เพื่อโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน โดยได้ดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะกรรมการตีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๒ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของธนาครา ก. และธนาครา ช. แล้ว ตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้า ธนาครา ก. ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายบั้งบันนี้พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้รับธนาครา ช. และข้าพเจ้า ธนาครา ช. ยินยอมรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของธนาครา ก. และธนาครา ช. ที่ได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ตาม ข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๓ ในกรณีครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ และยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและการแสดงปี ตามพระราชบัญญัติฯ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า..... เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....).....

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ.....

ສາງນັບດຸຈຕະຫະເບີຍ

សេរី/សោរ



คำขอออนไลน์สิทธิการรับจำนำของตามกฎหมาย

(ควบบริษัทมหาชนจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๓)

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงประจำเดือนประจำปี

ข้าพเจ้า ธนาคร ค. ลงชื่อ.....

อายุ ปี เรื่องชดิ..... ตั้งบ้าน..... บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอุตสาหกรรม

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า ธนาคร ค. เป็นธนาครที่จัดตั้งขึ้นใหม่ เมื่อวันที่... เดือน พ.ศ. จากการควบเข้ากันระหว่างธนาคร ก. และธนาคร ข. โดยธนาคร ก. และ ธนาคร ข. ได้....(เลิกกิจการไปแล้ว)... ซึ่งการควบเข้ากันนี้เป็นไปตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๓ และเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะกรรมการได้กำหนดเมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาครแห่งประเทศไทย) ได้กำหนดให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาครแห่งประเทศไทย) ที่....ลงวันที่... เดือน พ.ศ. ข้าพเจ้า ธนาคร ค. จึงขอจดทะเบียนรับโอนสิทธิการรับจำนำของที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ของธนาคร ก. แต่เพียงฝ่ายเดียว และในการโอนสิทธิการรับจำนำของนี้ ข้าพเจ้าได้แจ้งให้ผู้อำนวยการทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้อำนวยการทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป)

ข้อ ๒ การสมนับเป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท

ข้อ ๓ ฉะนั้น จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนำของที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ธนาคร ค. ให้ปรากฏทางทะเบียนด้วย

ธนาคร ค. ผู้ขอ

พยาน

พยาน

ສາ ຮັບຜົນຈົດທະເບີຍ



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอนสวนสิทธิ์ในที่ดิน ประเภท โฉนดสิทธิการรับจำนำอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อสร้างบนที่ดิน

(โอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน)

ตำแหน่งที่ดิน

รวม..... ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... อําเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดังไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมก็ได้กับบ้านสังหาริมทรัพย์ที่ก่อสร้างบนที่ดินนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถือคำว่าความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ต้องคำนี้อันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

ลงประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ธนากร ก. ผู้โอน.....

อายุ ปี สัญชาติ มีค่า/มารดาชื่อ

 ไสด หม้าย อุ่มนรศชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

คำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอุตสาหกรรม

ลงประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ธนากร ข. ผู้รับโอน.....

อายุ ปี สัญชาติ มีค่า/มารดาชื่อ

 ไสด หม้าย อุ่มนรศชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

คำบล/แขวง อําเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอุตสาหกรรม

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรายการทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ระบุจำนวนเงิน บาท สถานที่

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโภตแต่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคากลางที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคากลางที่แท้จริง

(๓) เป็นการโอนสิทธิการรับจำนำอสังหาริมทรัพย์ที่ดิน ลักษณะที่ เดือน พ.ศ. โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนกิจกรรม

ทั้งหมด。(หรือบ่วงส่วนบุคคล) ให้แก่ผู้รับโอน และการโอนกิจกรรมทั้งหมด。(หรือบ่วงส่วนบุคคล) นี้เป็นการดำเนินมิชอบ.....

ตามแผนที่ผู้คนภายนอกบ้านที่ดิน ระยะที่ ๒. ที่ดินจะมีสภาพดีที่สุดและคงทน ๗๘๕๙.

ตามที่กล่าวไว้ในเอกสารนี้ ๒๕๕๗. ที่ดินจะมีสภาพดีที่สุดและคงทน ๗๘๕๙.

ตามที่กล่าวไว้ในเอกสารนี้ ๒๕๕๗. ที่ดินจะมีสภาพดีที่สุดและคงทน ๗๘๕๙.

(๔) ได้รับผลประโยชน์จากการขายที่ดิน ๒๕๕๗.

(๕) การโอนสิทธิการรับจำนำอสังหาริมทรัพย์ที่ดิน ๒๕๕๗. ให้ผู้รับจำนำอสังหาริมทรัพย์ที่ดิน ๒๕๕๗.

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ธนากร ก. อุํขอ

ลงชื่อ ธนากร ข. อุํขอ

ลงชื่อ อุํสอบสาน

(.....)

ผู้รับผิดชอบงานเจ้าหน้าที่

(๑) ราคายังคงที่ดินที่ดิน บาท สถานที่

(๒) โฉนดที่ดินใหม่ร่าง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินแบบที่ เล่ม หน้า.....

จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา.....

คงเหลือ ไร่ งาน ตารางวา.....

(๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ (.....)

เจ้าหน้าที่งานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน



(ท.ศ. ๖๖)

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนำอง (โอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน)

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เขตประชารัฐฯ

ข้าพเจ้า... ธนาคาร ก. ผู้โอน ธนาคาร ข. ผู้รับโอน

อายุ ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขอุทิศที่

ของปฏิญาณตนและให้ถือปฏิบัติ ได้ทำบันทึกข้อตกลงเพื่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

..... ตามที่ข้าพเจ้า.. ธนาคาร.. ก.. ได้รับอำนาจที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้จาก.. นาย.. ดำเน.. ตามสัญญาจำนำอง.. ลงวันที่..
 เดือน... พ.ศ.... นัดนี้.. ข้าพเจ้า.. ธนาคาร.. ก.. ผู้รับจำนำอง.. กัน.. ธนาคาร.. ข.. ผู้รับโอน.. ได้ตกลงยอมกันโอนสิทธิการรับจำนำอง...
 ตามสัญญาจำนำองดังกล่าวให้แก่กันเป็นเด็ดขาดแต่วันนี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนและผู้รับโอนได้ตกลงโอนกิจการทั้งหมด(หรือ
 บางส่วน) ให้แก่กัน ซึ่งเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะกรรมการบริหารชุด
 เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือ
 กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่.. เดือน..... พ.ศ.... และในการโอนสิทธิการรับจำนำองนี้
 ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายแจ้งให้ผู้จำนำองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้จำนำองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป)

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความ
 โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน) ธนาคาร ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน) ธนาคาร ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ମହାବିଦ୍ୟା