



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๔๖๐๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง คำขับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอล่าย
สำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๐๓๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๖
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๙๗๐ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๑๔๙๙ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน
การขอคัด ขอล่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักฐาน พ.ศ. ๒๕๕๖ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการ
ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอล่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักฐาน (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๕๗ มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน นั้น

ปรากฏว่า ได้มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการเรียกรับผลประโยชน์โดยมิชอบของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือขอความร่วมมือในการขอข้อมูลที่ดินและ
ระวางแผนที่ เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และเป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ได้มีการ
เรียกเก็บเงินโดยไม่มีการออกใบเสร็จรับเงินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่อย่างใด ซึ่งเป็นการไม่ถือปฏิบัติ
ตามแนวทางที่กรมที่ดินกำหนดไว้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่กระทำการที่ไม่
เหมาะสมและไม่ชอบด้วยกฎหมาย กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นของรัฐขอตรวจ
หลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด หรือขอล่ายสำเนาเอกสาร ให้เป็นไปตามระเบียบที่กรมที่ดินวางแนวทาง
ปฏิบัติไว้ จึงขอคำขับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน ดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน
การขอคัด ขอล่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักฐาน พ.ศ. ๒๕๕๖ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอล่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักฐาน (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยเคร่งครัด และมีให้เกิดกรณีร้องเรียนเช่นนี้อีก หากพนักงานเจ้าหน้าที่คนใดมีพฤติการณ์
เรียกรับเงินจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย กรมที่ดินจะ
พิจารณาลงโทษอย่างเฉียบขาด

๒. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอความร่วมมือโดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานตนมาเป็นผู้ดำเนินการเอง และพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินไม่ต้องเป็นผู้ดำเนินการ ให้สำนักงานที่ดินอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามความเหมาะสม เพื่อให้เกิดการปฏิบัติงานร่วมกันระหว่างส่วนราชการเป็นไปด้วยดี โดยหากมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการหรือในวันหยุดราชการ ให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งทำความตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นจะพิจารณาแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสนับสนุนในเรื่องค่าตอบแทนกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินได้อำนวยความสะดวกนอกเวลาราชการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าว โดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔