



ที่ นท ๐๔๕.๓/ว ๘๙๘๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมคำขอเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไตรส่วน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใด แห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๕

ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน ตามคำขอ ท.ด.๖๐ ในข้อ ๑๑ ว่า ให้ผู้ขอเสียและวางแผนเงินค่าธรรมเนียม ตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ ตลอดทั้งภาคีอากร ตามประมวลรัชฎากร ค่าไปรษณีย์ ค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เท่าที่จำเป็น ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนดและออกใบเสร็จรับเงินให้ และตามข้อ ๑๕ (๒) กำหนดให้ส่งเรื่องในนามของเจ้าพนักงานที่ดินของสำนักงานที่ดิน ที่รับคำขอ พร้อมเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ไปให้เจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา ๗๑ (สำนักงานที่ดินท้องที่) ดำเนินการ แต่เนื่องจากปรากฏว่า สำนักงานที่ดินบางแห่งได้มีการเรียกเก็บค่าคำขอ ตามแบบ ท.ด.๖๐ จำนวน ๕ บาท โดยออกใบเสร็จรับเงินแยกต่างหากเป็นประเภทเบ็ดเตล็ด และเก็บไว้เป็นเงินรายได้ของสำนักงานที่ดินที่รับคำขอพร้อมกับค่าพยาบาล แต่สำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ได้เรียกเก็บค่าคำขอ ตามแบบ ท.ด.๖๐ แต่หักค่าคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามแบบ ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก. เป็นเงินรายได้ไว้ที่สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ และสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ได้จัดเก็บหรือหักค่าคำขอไว้ โดยจัดเก็บเฉพาะค่าพยาบาลอย่างเดียว ซึ่งไม่เป็นไปตามเจตนากรณ์ของระเบียบกรมที่ดินดังกล่าว นั้น

กรมที่ดินจึงขอความเข้าใจว่า คำขอตามแบบ ท.ด.๖๐ เป็นการแสดงเจตนายื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน ซึ่งถือเป็นคำขอแต่ไม่ใช่แบบสอบถามการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามแบบ ท.ด.๑, ท.ด.๑ ก. และไม่มีกฎหมายกำหนดให้การยื่นคำขอตามแบบ ท.ด.๖๐ ต้องเสียค่าธรรมเนียมอีครั้งหนึ่ง และในการขอจดทะเบียนเรื่องเดียวกันค่าธรรมเนียมค่าคำขอสองครั้ง เมื่อกฎหมายกำหนดให้ยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินได้ถือเป็นเรื่องของการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน ไม่ใช่เหตุที่ผู้ขอจะต้องเสียค่าธรรมเนียมเพิ่มจากเดิมที่ต้องเสียและเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่จะต้องอำนวยความสะดวกตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ ข้อ ๒ ได้กำหนด

ค่าธรรมเนียมประจำท่าน ๆ ไว้ สำหรับค่าธรรมเนียมคำขออยู่ในประเภทค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ดและค่าคำขอ
จดทะเบียนก็เป็นค่าคำขอเบ็ดเตล็ดอยู่แล้ว การที่จะเรียกเก็บค่าคำขอตามแบบ ท.ด.๖๐ เป็นค่าคำขอเบ็ดเตล็ดอีก
ซึ่งเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด จึงไม่อาจทำได้ และตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ในไปต่อส่วน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ
สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๑๑ ได้กำหนดให้ผู้ขอเสียและวางแผนค่าธรรมเนียมตามกฎกระทรวง
ค่าภาษีอากร ค่าไปรษณีย์ ค่าธนาณัติ และค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเท่านั้น ดังนั้น ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
การยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน จึงให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าคำขอจดทะเบียนเพียงครั้งเดียว
ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๗)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) เพื่อจัดส่งให้สำนักงานที่ดินท้องที่เท่านั้น
ส่วนคำขอตามแบบ ท.ด.๖๐ เป็นการแสดงเจตนายื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพินิจ หาญพาณิชย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔