

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๑/ว ๑๕๗๔

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



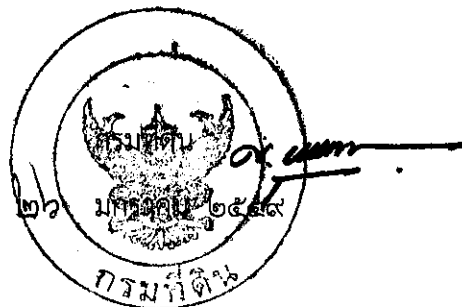
ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๙๗๒๐ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๘ แจ้งให้ทราบว่า พระราชบัญญัติภาษีการรับมรดก พ.ศ. ๒๕๕๘ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ (กรณีบิดามารดาโอนอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทนให้แก่บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย) ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๒ ตอนที่ ๗๒ ก วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ โดยพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป (วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙) นั้น

เนื่องจากกฎหมายทั้งสองฉบับมีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย แต่การออกกฎกระทรวง และแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และระยะเวลา ในการรายงานให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติอยู่ระหว่างการดำเนินการของกรมสรรพากร ในชั้นนี้จึงแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเบื้องต้น ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติภาษีการรับมรดก พ.ศ. ๒๕๕๘ ไม่ได้กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีการรับมรดกแต่มีหน้าที่ต้องรายงานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อกรมสรรพากร

๒. พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ กรณีบิดามารดาโอนอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทนให้แก่บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย (ไม่รวมบุตรบุญธรรม) กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีหน้าที่จัดเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละ ๕ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เฉพาะส่วนที่เกินยี่สิบล้านบาท

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและเมื่อกรมที่ดินได้รับแจ้งแนวทางปฏิบัติจากกรมสรรพากรจะได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป



สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔