



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๕๔๕๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๘ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง คู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทก่อภาระผูกพันในอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๓๓๒๒ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทก่อภาระผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ จำนวน เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินส่งคู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ใช้เป็นคู่มือในการปฏิบัติงาน นั้น

ในบึงขประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ กรมที่ดินได้มีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมคู่มือการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในส่วนที่เกี่ยวกับการก่อภาระผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ โดยจัดทำคู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทก่อภาระผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ในประเภทจำนอง เช่า ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน สิทธิอาศัย ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ บรรยายส่วน และบุริมสิทธิ รวม ๙ ประเภท ขึ้นใหม่แล้ว จึงขอส่งคู่มือฯ ดังกล่าวตามสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใช้เป็นคู่มือในการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน จังหวัดจำนวน ๑๒ เล่ม สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จำนวนแห่งละ ๗ เล่ม สำนักงานที่ดินส่วนแยก จำนวน แห่งละ ๓ เล่ม และสำนักงานที่ดินอำเภอ จำนวนแห่งละ ๑ เล่ม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อศึกษาและใช้เป็นแนวทาง ในการปฏิบัติงานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรักษ์ ชื่อธนาวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔