

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๓



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียม กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการควบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการควบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓
๓. สรุปหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียม สำหรับการจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการควบรวมกิจการ ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓
๔. ตัวอย่างการจดทะเบียน จำนวน ๑๕ ฉบับ

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการควบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ และกระทรวงมหาดไทยได้ประกาศหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ ฉะนั้น ประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้งสองฉบับจึงมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ (รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.)

/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินจึงขอส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ทั้งสองฉบับ พร้อมทั้งสรุปหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร สำหรับการจดทะเบียนการโอน และการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ และตัวอย่างการจดทะเบียน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. และ ๔.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

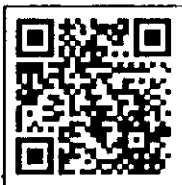
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๔

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีควรรวบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการรวบรวมกิจการของ
ธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคง
ในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติ
เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
การจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ระหว่างธนาคารพาณิชย์ที่โอนสิทธิ์
หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ กรณีที่มีทุนทรัพย์ โดยให้รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ธนาคารพาณิชย์” หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน
แต่ไม่หมายความรวมถึงสาขาของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์
กรณีที่มีทุนทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับธนาคารพาณิชย์ที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมด
หรือบางส่วนให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓

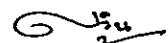
ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พลเอก อุนพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุรินทร์ ดานเรือง)

นิติกรชำนาญการ

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กรณีการควบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการควบรวมกิจการ
ธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคง
ในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ (๗) (ข) แห่งกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย
เกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนด
หลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองห้องชุด
ระหว่างธนาคารพาณิชย์ที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓
กรณีที่มีทุนทรัพย์ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ธนาคารพาณิชย์” หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน
แต่ไม่หมายความรวมถึงสาขาของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด กรณีที่มีทุนทรัพย์
ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับธนาคารพาณิชย์ที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่กัน
ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓

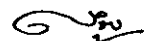
ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุรินทร์ ดานเรือง)

นิติกรชำนาญการ

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

สรุปหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียม
สำหรับการจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด
กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด
ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

<p>๑. สิทธิประโยชน์</p>	<p>เรียกเก็บค่าธรรมเนียมอัตราร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดระหว่างธนาคารพาณิชย์ที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓</p>
<p>๒. ผู้ได้รับสิทธิประโยชน์</p>	<p>ธนาคารพาณิชย์ตามความหมายในประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งหมายถึง ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน แต่ไม่หมายความรวมถึงสาขาของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์</p>
<p>๓. เอกสารประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์</p>	<p>นอกจากเอกสารที่ผู้ขอจะได้นำมาแสดงตามปกติแล้ว ผู้ขอจะต้องแสดงหนังสือกระทรวงการคลัง หรือหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทยที่แจ้งให้ธนาคารพาณิชย์นั้นทราบถึงการให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามข้อเสนอของธนาคารพาณิชย์นั้นแล้ว</p>
<p>๔. ประเภทการจดทะเบียน ๔.๑ กรณีควบเข้ากัน กรณีธนาคารพาณิชย์ที่จัดตั้งขึ้นใหม่เนื่องจากการควบเข้ากันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ มาขอแก้ไขหรือจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสิทธิและนิติกรรมที่ทำไว้กับธนาคารพาณิชย์เดิมไม่ว่าประเภทใด ๆ ให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนก่อน</p>	<p>๔.๑.๑ กรณีธนาคารพาณิชย์มีฐานะเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้ธนาคารพาณิชย์ที่จัดตั้งขึ้นใหม่ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนจากสถาบันการเงินเดิมเป็นธนาคารพาณิชย์ใหม่ในประเภท <u>“โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัทจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)”</u> และให้เพิ่มเติมหมายเลขทะเบียนบริษัท ด้วยการหมายเหตุด้านข้างด้วยอักษรสีแดงไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑, ท.ด. ๑ ก.) และในรายการจดทะเบียนว่า “บริษัท... (ชื่อบริษัทใหม่)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่...ตั้งขึ้นจากการควบบริษัท ระหว่าง บริษัท... (ชื่อบริษัทเดิม)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่...และบริษัท...(ชื่อบริษัทเดิม)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่... ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้</p> <p>๔.๑.๒ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์ แปรลงละ ๕๐ บาท</p>
<p>๔.๒ กรณีโอนกิจการทั้งหมด</p>	<p>๔.๒.๑ กรณีขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอสังหาริมทรัพย์ หรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท <u>“โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)”</u> ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์</p> <p>๔.๒.๒ กรณีขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดให้รับจดทะเบียนประเภท <u>“โอนสิทธิการรับจำนอง (โอนกิจการทั้งหมด)”</u> ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากวงเงินจำนอง</p>

<p>๔.๓ กรณีโอนกิจการบางส่วน</p>	<p>๔.๓.๑ กรณีขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอสังหาริมทรัพย์หรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์</p> <p>๔.๓.๒ กรณีขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจ้างอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนสิทธิการรับจ้าง (โอนกิจการบางส่วน)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากวงเงินจ้าง</p>
<p>๕. เพื่อให้ทราบเหตุของการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตรา ร้อยละ ๐.๐๑</p>	<p>การจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจ้าง กรณีโอนกิจการทั้งหมดหรือโอนกิจการบางส่วน ตาม ๔.๒ และ ๔.๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุลงในคำขอจดทะเบียนฉบับที่ข้อตกลง ตลอดจนใบเสร็จรับเงิน ด้วยข้อความว่า “เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓”</p>
<p>๖. ภาษีอากร</p>	<p>ในการยกเว้นภาษีอากรสำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>๖.๑ การโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจากกรณีธนาคารพาณิชย์ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน ให้ระบุต่อท้ายเพิ่มเติมจากหมายเหตุกรณีการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตาม ๔. ว่า “...และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒”</p> <p>๖.๒ การโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจากกรณีธนาคารพาณิชย์โอนกิจการบางส่วนให้แก่กันให้ระบุต่อท้ายเพิ่มเติมว่า “...และได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒” และต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย</p>

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ธันวาคม ๒๕๖๓



- ที่บ้าน (ท.๑.๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามกฎหมาย.....

ตำแหน่งที่ดิน (ควมบริษัทยุติการจำกัด ตามมาตรา ๑๕๖ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)

ระวาง..... ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
 ขอให้ด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ข้อมูลไม่เป็นความจริง ให้ใช้ข้อมูลอันอื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า..... ธนาคาร ก. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้..... โอน
 อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า..... ธนาคาร ก. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้..... รับโอน
 อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ระบุจำนวนเงิน..... บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างคำ
 - (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
 - (๓) ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. เป็นธนาคารที่จัดตั้งขึ้นใหม่ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... จากการควบเข้ากันระหว่างธนาคาร ก. และธนาคาร ข. โดยธนาคาร ก. และ ธนาคาร ข. ได้..... (เลิกกิจการไปแล้ว)... ซึ่งการควบเข้ากันนี้เป็นไปตาม มาตรา ๑๕๖ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ และการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วความหนึ่งคือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 - (๔) ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. จึงขอจดทะเบียนรับโอนที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ของธนาคาร ก. แต่เพียงฝ่ายเดียว
 - (๕) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๖๗๑) พ.ศ. ๒๕๖๒ และเป็นกรจดทะเบียนประเภทไม่มีพันทรัพย์ ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 ลงชื่อ..... ธนาคาร ก. ผู้ขอ
 ลงชื่อ..... ผู้ขอ
 ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน
 (.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
 โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....
 คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 ลงชื่อ.....
 (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

บริษัท.....(ชื่อบริษัทใหม่).....จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....ตั้งขึ้นจากการควบบริษัท ระหว่าง บริษัท.....(ชื่อบริษัทเดิม).....จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....และ
 บริษัท.....(ชื่อบริษัทเดิม).....จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....ตามพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕

เจ้าพนักงานที่ดิน
 วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

ชุดตัวอย่างที่ ๑/๒



คำขอโอนค้ำประกัน

(ความบริษัทรักษาเงินจำกด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๓)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ธนากร ก. [XXXXXXXXXX]

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑ ด้วย ข้าพเจ้า ธนากร ก. เป็นธนาคารที่จัดตั้งขึ้นใหม่ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... จากการควบเข้ากันระหว่างธนาคาร ก. และธนาคาร ข. โดยธนาคาร ก. และ ธนาคาร ข. ได้.....(เลิกกิจการไปแล้ว)..... ซึ่งการควบเข้ากันนี้เป็นไปตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด (พ.ศ. ๒๕๓๕) และเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ข้าพเจ้า ธนากร ก. จึงขอจดทะเบียนรับโอนที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ของธนาคาร ก. แต่เพียงฝ่ายเดียว

ข้อ ๒ เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ธนาคาร ก. ให้ปรากฏทางทะเบียนด้วย

.....ธนากร ก. ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัทมหาชน จำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่ง พระราชบัญญัติ บริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๓)	ธนาคาร ก. ผู้โอน	ธนาคาร ก. ผู้รับโอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

บริษัท (ชื่อบริษัทใหม่)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....ตั้งขึ้นจากการ
ควบบริษัท ระหว่าง บริษัท...(ชื่อบริษัทเดิม)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียน
เลขที่.....และบริษัท...(ชื่อบริษัทเดิม)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....
ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)

- ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้โอนมาต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปรึกษาคนแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสำคัญจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ผู้โอน

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ธนาคาร ข. ผู้รับโอน

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอนำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ระบุจำนวนเงิน..... บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. และ ธนาคาร ข. ได้ทำความตกลงกันให้ ธนาคาร ก. โอนกิจการทั้งหมดให้แก่ ธนาคาร ข. และการโอนกิจการทั้งหมดนี้เป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(๔) ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ของจดทะเบียนโอนที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ ธนาคาร ข. และ ข้าพเจ้า ธนาคาร ข. ยินยอมรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเพื่อใช้เป็นไปตามข้อตกลงให้เสร็จสิ้นไป

(๕) ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ และ..... ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๖๑๗) พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ธนาคาร ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ธนาคาร ข. ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

กองเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้
นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์
ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกข้อตกลงโอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)

(พ.ด. ๑๖)

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ผู้โอน.....

ธนาคาร ข. ผู้รับโอน.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำคือ ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑ ด้วย ธนาคาร ก. ได้ตกลงกับ ธนาคาร ข. เพื่อโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน โดยได้ดำเนินการตามแผนพัฒนา
ระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง
หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓
ตามข้อเสนอของธนาคาร ก. และธนาคาร ข. แล้ว ตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย)
ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด)
ให้แก่ธนาคาร ข. และข้าพเจ้า ธนาคาร ข. ยินยอมรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามแผนการควบรวม
กิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามข้อเสนอของธนาคาร ก. และธนาคาร ข. ที่ได้รับความเห็นชอบ
จากกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ตามข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๓ ในการโอนครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔
ธันวาคม ๒๕๖๓ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ
(ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน)..... ธนาคาร ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน)..... ธนาคาร ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า..... เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)

- ที่บ้าน (พ.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่
- นอกเขต
- ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ตำบล

เลขที่ดิน อำเภอ

หน้าสำรวจ จังหวัด

โฉนดที่ดิน

เลขที่ เล่ม หน้า

จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไป มีความประสงค์ขอลงทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนั้นขับข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า หนาकार ก. ผู้โอน

อายุ ปี สัญชาติ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า หนาकार ข. ผู้รับโอน

อายุ ปี สัญชาติ

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ระบุจำนวนเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) ข้าพเจ้า หนาकार ก. และ หนาकार ข. ได้ทำความตกลงกันให้ หนาकार ก. โอนกิจการบางส่วนให้แก่ หนาकार ข. และการโอนกิจการบางส่วนนี้เป็นการค้าเป็นการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะกรรมการเห็นชอบเมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- (๔) ข้าพเจ้า หนาकार ก. ขอจดทะเบียนโอนที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ หนาकार ข. และ ข้าพเจ้า หนาकार ข. ยินยอมรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงให้เสร็จสิ้นไป
- (๕) ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ และยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ หนาकार ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ หนาकार ข. ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ บาท สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ

โฉนดที่ดินเลขที่ เล่ม หน้า

จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา

คงเหลือ ไร่ งาน ตารางวา

๓) ใ้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ และได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจ
เฉพาะและอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๖๗๗)
พ.ศ. ๒๕๖๒
.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกข้อตกลงโอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)

(ท.จ. ๑๖)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ผู้โอน

ธนาคาร ข. ผู้รับโอน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสุจริต ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑ ด้วย ธนาคาร ก. ได้ตกลงกับ ธนาคาร ข. เพื่อโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน โดยได้ดำเนินการตาม
แผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่
กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบัน
การเงิน ระยะที่ ๓ ตามข้อเสนอของธนาคาร ก. และธนาคาร ข. แล้ว ตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่ง-
ประเทศไทย) ที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด)
ให้แก่ธนาคาร ข. และข้าพเจ้า ธนาคาร ข. ยินยอมรับโอนที่ดินดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการควบรวม
กิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามข้อเสนอของธนาคาร ก. และธนาคาร ข. ที่ได้รับความเห็นชอบ
จากกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ตาม ข้อ ๑. ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๓ ในการโอนครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓
และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ(ฉบับที่ ๖๗๗)
พ.ศ. ๒๕๖๒

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....ธนาคาร ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....ธนาคาร ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



- ที่บ้าน (พ.ศ. ๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่.....
 นอกเขต
 ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการรับจํานองตามกฎหมาย

ตำแหน่งที่ดิน (ควบคุมบริษัทมหาชนจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๓)

ระวาง..... ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอยกจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
 ขอให้ถือคำด้วยความจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนั้นอันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า หนาकार ก. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้ โอน
 อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า หนาकार ค. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้ รับโอน
 อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ระบุจํานวนเงิน..... บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
 (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
 (๓) ข้าพเจ้า หนาकार ก. เป็นธนาคารที่จัดตั้งขึ้นใหม่ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... จากการควบเข้ากันระหว่างธนาคาร ก.
 และธนาคาร ข. โดยธนาคาร ก. และ ธนาคาร ข. ได้..... (เลิกกิจการไปแล้ว)..... ซึ่งการควบเข้ากันนี้เป็นไปตาม
 มาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ และเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบ
 สถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือ
 ธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย)
 ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... จึงขอยกทะเบียนรับ โอนสิทธิการรับจํานองตามสัญญาจํานองลงวันที่ ..
 เดือน..... พ.ศ..... ของธนาคาร ก. แต่เพียงฝ่ายเดียว
 (๔) กรณีนี้เป็นกรจดทะเบียนประเภท ไม่มีทุนทรัพย์ ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท
 (๕) การ โอนสิทธิการรับจํานองนี้ได้แจ้งผู้จํานองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้จํานองทราบเป็น
 ลายลักษณ์อักษรต่อไป)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 ลงชื่อ..... หนาकार ก. ผู้ขอ
 ลงชื่อ..... ผู้ขอ
 ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน
 (.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์
 ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
 โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....
 คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....
 ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

บริษัท.....(ชื่อบริษัทใหม่).....จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....และ
 บริษัท.....(ชื่อบริษัทเดิม).....จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕

เจ้าพนักงานที่ดิน

วัน.....เดือน.....พ.ศ.....



คำขอโอนสิทธิการรับจํานองตามกฎหมาย

(ควบคุมบริษัทมหาชนจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๓)

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า หนาคาร ก.

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ต.รอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า หนาคาร ก. เป็นธนาคารที่จัดตั้งขึ้นใหม่ เมื่อวันที่... เดือน ... พ.ศ. ... จากการควบเข้ากันระหว่างธนาคาร ก. และธนาคาร ข. โดยธนาคาร ก. และ ธนาคาร ข. ได้...(เลิกกิจการไปแล้ว)... ซึ่งการควบเข้ากันนี้เป็นไปตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ และเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่.....ลงวันที่... เดือน..... พ.ศ. ... ข้าพเจ้า หนาคาร ก. จึงขอจดทะเบียนรับโอนสิทธิการรับจํานองที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ของธนาคาร ก. แต่เพียงฝ่ายเดียว และในการโอนสิทธิการรับจํานองนี้ ข้าพเจ้าได้แจ้งให้ผู้จํานองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้จํานองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป)

ข้อ ๒ กรณีนี้เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท

ข้อ ๓ ฉะนั้น จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจํานองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ธนาคาร ก. ให้ปรากฏทางทะเบียนด้วย

.....ธนาคาร ก.....ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน

สารบัญญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการรับจ้าง ตามกฎหมาย (ควบบริษัทมหาชนจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่ง พระราชบัญญัติบริษัท- มหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๓)	ธนาคาร ก. ผู้รับจ้าง	ธนาคาร ค. ผู้รับโอน	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....	

บริษัท (ชื่อบริษัทใหม่)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....ตั้งขึ้นจาก
การควบบริษัท ระหว่าง บริษัท...(ชื่อบริษัทเดิม)...จำกัด (มหาชน)
ทะเบียนเลขที่.....และบริษัท...(ชื่อบริษัทเดิม)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียน
เลขที่.....ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕



- ที่บ้าน (ท.ค. ๑)
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการรับจำนอง
(โอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มิแนมต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า ธนาकार ก. ผู้โอน
 อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า ธนาकार ข. ผู้รับโอน
 อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... ระบุจำนวนเงิน..... บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) เป็นการโอนสิทธิการรับจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนกิจการทั้งหมด (หรือบางส่วน) ให้แก่ผู้รับโอน และการโอนกิจการทั้งหมด (หรือบางส่วน) นี้เป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
- (๔) ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓
- (๕) การโอนสิทธิการรับจำนองนี้ ได้แจ้งให้ผู้จำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้จำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ธนาकार ก. ผู้ขอ
 ลงชื่อ..... ธนาकार ข. ผู้ขอ
 ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง (โอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า หนาคร ก. ผู้โอน.....หนาคร ข. ผู้รับโอน.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ตามที่ข้าพเจ้า หนาคร ก. ได้รับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้จาก นาย คำ ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ ข้าพเจ้า หนาคร ก. ผู้รับจำนอง กับ หนาคร ข. ผู้รับโอน ได้ตกลงยินยอมกันโอนสิทธิการรับจำนอง ความสัญญาจำนองดังกล่าวให้แก่กันเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนและผู้รับโอนได้ตกลงโอนกิจการทั้งหมด (หรือบางส่วน) ให้แก่กัน ซึ่งเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะกรรมการเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... และในการ โอน สิทธิการรับจำนองนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายแจ้งให้ผู้จำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้จำนองทราบเป็น ลายลักษณ์อักษรต่อไป)

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....หนาคร ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....หนาคร ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

