



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๕๔๑๐

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๒๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔ ได้ส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำไปประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๖๔ ง วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้ว ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code) หายหนังสือนี้



สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการ
ปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการ
ประชาชน (e-QLands)

ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน
ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เพื่อยกระดับงานบริการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอล่วงหน้าได้ทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ต และเพื่อเป็นการพัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดินตามนโยบายการขับเคลื่อนการให้บริการประชาชนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ของภาครัฐ ที่เป็นการส่งมอบการบริการแก่สาธารณชน อำนวยความสะดวก ประหยัดค่าใช้จ่ายทั้งผู้ให้บริการและผู้รับบริการ สร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ สอดคล้องตามแนวทางการพัฒนาประเทศมุ่งสู่ Thailand ๔.๐ อันจะทำให้ประชาชนผู้ใช้บริการในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุด และการรังวัดได้รับความสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้นกว่าเดิม โดยประชาชนสามารถลงทะเบียนและจองคิวยื่นคำขอฯ ผ่านโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ในระบบให้บริการทางโมบายแอปพลิเคชัน (Mobile Application) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS ภายใต้ชื่อ “ระบบการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)” ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. ประชาชนซึ่งเป็นคู่กรณีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งที่มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินหรือห้องชุด (โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด)
 ๒. ประชาชนผู้เป็นเจ้าของที่ดินที่มีความประสงค์ยื่นคำขอรังวัดที่ดินประเภท สอบเขตที่ดิน แบ่งแยกในนามเดิม แบ่งกรรมสิทธิ์รวม และรวมโฉนด
 ๓. ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน (Download Application e-QLands) ผ่านโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS และลงทะเบียนเข้าใช้งานในระบบ
 ๔. จองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดล่วงหน้าในระบบ e-QLands พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ หนังสือสัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ เป็นการล่วงหน้า และนัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินตามวันและเวลาทำการที่คู่กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียนได้ทันที สำหรับการจองคิวเพื่อยื่นคำขอรังวัดเจ้าของที่ดินสามารถกำหนดวันที่ต้องการรังวัดได้ล่วงหน้าตามวันทำการที่เจ้าของที่ดินสะดวก
- จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากผู้ใดมีความประสงค์ขอรับบริการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและรังวัดล่วงหน้า สามารถเข้าไปลงทะเบียนใช้งานระบบ e-QLands เพื่อขอรับบริการได้ทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔
นิสิต จันทรสมวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน