

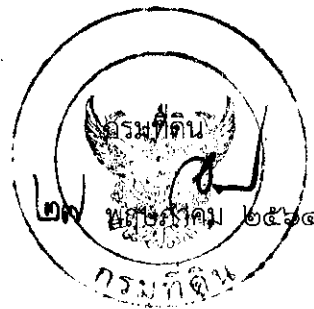


ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๕๖๔

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๒๑ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ไปเพื่อทราบและถือปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๖๔ ง วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้ว ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code) ท้ายหนังสือนี้



สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐาน
ทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตาม
กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่ง
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๒ บัญญัติว่าเมื่อกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตกเป็นของเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๒๕ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แล้วแต่กรณี ให้เจ้าหน้าที่ที่มีหนังสือแจ้งการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนหรือดำเนินการโอนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ถูกต้องตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รังวัดตามมาตรา ๑๕ โดยให้ถือว่าหนังสือแจ้งของเจ้าหน้าที่เป็นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๒๕ และการโอนที่ดินที่ได้มาจากการเวนคืนให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับบุคคลธรรมดา ภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าอากรแสตมป์ โดยให้ดำเนินการตามที่กำหนดในประมวลรัษฎากร ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงเห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปโดยถูกต้องและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๒๐ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ จึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ พ.ศ. ๒๕๓๑

(๒) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔

บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การหมายเหตุหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา

กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืน

ข้อ ๕ ตามมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า เมื่อพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ ใช้บังคับแล้ว ให้เจ้าหน้าที่แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนให้กรมที่ดินทราบ และให้เป็นหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้ที่ประสงค์จะทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดินนั้นทราบ โดยให้หมายเหตุไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามวิธีการที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๖ เมื่อได้รับแจ้งตามข้อ ๕ แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการหมายเหตุในสารบัญชีจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานั้นว่า

“ที่ดินแปลงนี้ (ทั้งแปลง/บางส่วน) อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่” เสร็จแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

กรณีเจ้าของที่ดินประสงค์จะทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งคู่กรณีทราบว่า ที่ดินดังกล่าวอยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืน หากคู่กรณีทราบแล้วยืนยันที่จะจดทะเบียนก็ให้บันทึกถ้อยคำไว้ และให้คู่กรณีลงชื่อรับทราบแล้ว ดำเนินการจดทะเบียนให้ผู้ขอได้

หมวด ๒

การจดทะเบียนการได้ที่ดินมาโดยการซื้อขาย การเวนคืน
และการซื้อขายที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืน

ข้อ ๗ ตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า เมื่อกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตกเป็นของเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๒๕ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แล้วแต่กรณี ให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนหรือดำเนินการโอนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ถูกต้องตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รังวัดตามมาตรา ๑๕

เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าหนังสือแจ้งของเจ้าหน้าที่เป็นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือเพื่อให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๘ เมื่อได้รับหนังสือแจ้งตามข้อ ๗ แล้ว ให้ถือว่าเป็นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือเพื่อให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนโดยจดบันทึกในช่องผู้ให้สัญญา ผู้รับสัญญา เนื้อที่ดินตามสัญญา และเนื้อที่ดินคงเหลือในสารบัญจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน อนุโลมตามแบบข้อความ ดังนี้

(๑) กรณีซื้อขายทั้งแปลง

“บันทึกการขายที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของ.....โดยการซื้อขาย
ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....”

(๒) กรณีแบ่งขาย

“บันทึกการแบ่งขายที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตกเป็นของ.....โดยการซื้อขาย ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒

หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จังยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

.....
 เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประทับตราประจำตำแหน่ง
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.”

(๓) กรณีเวนคืนทั้งแปลง

“บันทึกการเวนคืนที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของ.....โดยการเวนคืน

ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

.....
 เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประทับตราประจำตำแหน่ง
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.”

(๔) กรณีแบ่งเวนคืน

“บันทึกการแบ่งเวนคืนที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตกเป็นของ.....โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จังยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

.....
 เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประทับตราประจำตำแหน่ง
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.”

ข้อ ๙ การจดบันทึกข้อความตามข้อ ๘ ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงข้อความ ดังนี้

(๑) การซื้อขายหรือเวนคืนที่ดินมาเป็นสิทธิสาธารณประโยชน์ ถ้าที่สาธารณประโยชน์มีชื่ออยู่แล้ว ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์นั้น เช่น “ถนนพหลโยธิน” ถ้าไม่มีชื่อให้ใช้ว่า “สาธารณประโยชน์” ต่อท้ายที่นั้น ๆ เช่น “ถนนสาธารณประโยชน์”

(๒) การซื้อขายหรือเวนคืนที่ดินซึ่งตกเป็นที่ราชพัสดุให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” ถ้าเป็นที่ราชพัสดุซึ่งใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการใดโดยเฉพาะให้ระบุกิจการที่ทำเพื่อประโยชน์ต่อท้ายด้วย เช่น “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน.....)”

(๓) การซื้อขายหรือเวนคืนนอกจากข้อ ๙ (๑) และ ๙ (๒) ให้ถือว่า “(ของผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน)” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”

ข้อ ๑๐ การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนตามข้อ ๘ (๒) และ ๘ (๔) กรณีที่เป็น การแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน ถ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานเวนคืนหรือเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินหรือ ช่างรังวัดเอกชน ซึ่งได้รับมอบหมายจากหน่วยงานเวนคืนได้ทำการรังวัดแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนมาแล้ว ให้กันเขตรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ถูกต้องตามระเบียบและวิธีการด้วย หากเจ้าหน้าที่ เวนคืนมีความประสงค์จะขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกให้แก่เจ้าหน้าที่เวนคืน

ถ้ายังมิได้ทำการรังวัด ให้แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนได้โดยไม่ต้องกันเขตรูปแผนที่ในหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดิน และให้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงไว้ในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ว่า “ยังไม่กันเขต” เมื่อเจ้าของที่ดินในส่วนที่เหลือมาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใด ๆ ในภายหลัง ให้แนะนำเจ้าของที่ดิน ขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งขายหรือเวนคืนและกันเขตรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินก่อน โดยให้เจ้าของที่ดินส่วนที่เหลือและเจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืน ยื่นคำขอรังวัดร่วมกัน ถ้าเจ้าของที่ดินไม่ยอมให้แจ้งคู่กรณีทราบ หากคู่กรณีทราบแล้วยังประสงค์ จะจดทะเบียน ก็ให้บันทึกถ้อยคำไว้แล้วจดทะเบียนต่อไปได้ อย่างไรก็ดี ถ้ามีการรังวัดใด ๆ ในภายหลังให้กันเขตส่วนที่แบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนและกันเขตรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินด้วย และเมื่อได้มีการกันเขตดังกล่าวแล้ว หากเจ้าหน้าที่เวนคืนมีความประสงค์ จะขอรับหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินแปลงแยก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกให้แก่เจ้าหน้าที่เวนคืน

ข้อ ๑๑ ถ้าเจ้าหน้าที่เวนคืนไม่ขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(๑) กรณีซื้อขายหรือเวนคืนที่ดินทั้งแปลง ให้หมายเหตุไว้ให้ปรากฏในหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินและเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้ถือเข้าสารบบไว้ ส่วนหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินให้เก็บรักษาไว้ตามเดิม

(๒) กรณีแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน ให้หมายเหตุไว้ในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน และไม่ต้องออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยก

ข้อ ๑๒ กรณีเจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนแจ้งมาตามข้อ ๗ แต่ไม่ได้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้ถือมา ให้ดำเนินการแก้ไขหลักฐาน ทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินฉบับเดียวกัน และพร้อมกันนั้นให้พนักงาน เจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายมาทำการ แก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ซึ่งการส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เจ้าของหรือผู้ครอบครองจะส่งมอบ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง หรือจะส่งโดยทางไปรษณีย์ตอบรับก็ได้ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวแล้วให้ดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนให้ถูกต้องตรงกันกับ ฉบับสำนักงานที่ดิน แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้

ข้อ ๑๓ ถ้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งจะต้องทำการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนมีการจดทะเบียนจำนองเป็นประกันผูกพันอยู่ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีซื้อขาย ก่อนที่จะดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนให้แนะนำคู่กรณียื่นคำขอจดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจำนองเสียก่อน โดย

กรณีขายทั้งแปลง ให้จดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจำนองตามระเบียบวิธีการ

กรณีแบ่งขายโดยผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินส่วนที่แบ่งขายปลอดจากการจำนอง ให้จดทะเบียนในประเภท “ปลอดจำนองบางส่วน”

กรณีแบ่งขายโดยผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินส่วนที่แบ่งขายพ้นจากการจำนองเนื่องจากมีการชำระหนี้ที่จำนองเป็นประกันบางส่วน ให้จดทะเบียนในประเภท “ไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน”

อนึ่ง การจดทะเบียนประเภทปลอดจำนองบางส่วน และไถ่ถอนจากจำนองบางส่วนดังกล่าว ให้ใช้เฉพาะกรณีที่เป็นการซื้อขายตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กล่าวถึงในระเบียบนี้เท่านั้น

(๒) กรณีเวนคืน ให้จัดบันทึกข้อความเพิ่มเติมต่อจากฉบับที่การเวนคืนและแบ่งเวนคืนตามข้อ ๘ (๓) และ ๘ (๔) อนุโลมตามแบบข้อความ ดังนี้

การเวนคืนทั้งแปลง

“ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ตามนัยมาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒”

กรณีแบ่งเวนคืน

“ที่ดินส่วนที่ตกเป็นของ.....พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ตามนัยมาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๑๔ การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนตามข้อ ๘ ให้จัดทำหน้ารายงานตามแบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก) เพื่อเป็นหลักฐานรายงานการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน และการจัดบันทึกในสารบัญจดทะเบียนให้อนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างหมายเลข ๑ ถึง ๘

ข้อ ๑๕ การจดทะเบียนประเภทปลอดจำนองบางส่วน และประเภทไถ่ถอนจากจำนองบางส่วนตามข้อ ๑๓ (๑) ให้ยื่นคำขอตามแบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก) จัดทำบันทึกข้อตกลง และจัดบันทึกในสารบัญจดทะเบียน โดยอนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างหมายเลข ๙ ถึง ๑๔ ส่วนการบันทึกตามข้อ ๑๓ (๒) ให้อนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างหมายเลข ๑๕ ถึง ๑๘

ข้อ ๑๖ ถ้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งจะต้องทำการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนมีการจดทะเบียนเช่า หรือบุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินอย่างอื่นผูกพันอยู่ ให้ถือปฏิบัติตามข้อ ๑๓, ๑๔ และ ๑๕ โดยอนุโลม

ข้อ ๑๗ การขอรังวัดกันเขตที่ดินส่วนที่แบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน ให้ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในส่วนที่เหลือและเจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนยื่นคำขอรังวัดร่วมกัน

(๑) หากผลการรังวัดปรากฏว่า เรื่องที่แบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนแตกต่างไปจากเนื้อที่ที่เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนแจ้งมา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขเนื้อที่ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน โดยให้ขีดฆ่าเนื้อที่เดิมออกและลงเนื้อที่ที่ถูกต้องลงไปแทน แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้ แล้วกันเขตรูปแผนที่ให้ถูกต้องตรงกัน แต่หากผลการรังวัดปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินด้วย ก็ดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามนัยมาตรา ๖๑ หรือ ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วแต่กรณีเสียก่อน แล้วจึงดำเนินการแก้ไขเนื้อที่ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนและกันเขตรูปแผนที่ดังกล่าวโดยอนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างหมายเลข ๑๙ ถึง ๒๐

(๒) หากเจ้าหน้าที่เวนคืนมีความประสงค์จะขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกไปตามผลการรังวัดดังกล่าวให้แก่เจ้าหน้าที่เวนคืนได้และให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันบันทึกเครื่องหมายของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน แล้วลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้

(๓) เมื่อได้แก้ไขเนื้อที่ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนตามข้อ ๑๗ (๑) แล้ว ถ้าเป็นกรณีที่เจ้าหน้าที่เวนคืนไม่ขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งการแก้ไขเนื้อที่ดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนทราบ แต่ถ้าเป็นกรณีที่เจ้าหน้าที่เวนคืนขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกให้แก่เจ้าหน้าที่เวนคืนตามที่กล่าวในข้อ ๑๗ (๒) โดยไม่ต้องแจ้งการแก้ไขเนื้อที่ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนทราบอีก

หมวด ๓

การจดทะเบียนโอนคืนที่ดินให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท

ข้อ ๑๘ กรณีเจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืน ขอจดทะเบียนโอนที่ดินที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ที่ไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนหรือเหลือจากการใช้ประโยชน์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาทต่อพนักงาน

เจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีโอนที่ดินคืนทั้งแปลง ให้จดทะเบียนประเภท “โอนที่ดินคืน ... (เจ้าของเดิม/ทายาท) (ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)” ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๑ ถึง ๒๓

(๒) กรณีโอนที่ดินคืนบางส่วน ให้จดทะเบียนประเภท “แบ่งโอนที่ดินคืน ... (เจ้าของเดิม/ทายาท) (ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)” โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดแบ่งแยกตามระเบียบและวิธีการ ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๔ ถึง ๒๖

หมวด ๔

ค่าธรรมเนียม

ข้อ ๑๙ การหมายเหตุในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามข้อ ๖ มิใช่การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

ข้อ ๒๐ การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามข้อ ๘ การบันทึกตามข้อ ๑๓ (๒) และโอนคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาทตามข้อ ๑๘ ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมาตรา ๒๗ มาตรา ๕๕ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ว่าผู้มีชื่อในหนังสือแสดงกรรมสิทธิในที่ดินจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

ข้อ ๒๑ การจดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจำนอง และการจดทะเบียนประเภทปลอดจำนองบางส่วน และประเภทไถ่ถอนจากจำนองบางส่วนตามข้อ ๑๓ (๑) และการจดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจดทะเบียนบุริมสิทธิหรือทรัพย์สินอย่างอื่นผูกพันอยู่ตามข้อ ๑๖ เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๗) (๗) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

นิสิต จันทร์สมวงศ์

อธิบดีกรมที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทขย ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทขาย.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระบุว่า.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถือยศคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก.☐ ☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้..... ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้าการรถไฟแห่งประเทศไทย..... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้.....รับ.....

อายุ ปี สัญชาติ บิดา/ มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาทสตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการซื้อขาย ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์

(၄) ၂.၂. ၂၀၁၂

(2)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ตามหนังสือ.....ที่...ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บันทึก

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

[illegible]

ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

สารบัญจุดทะเลเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
		ที่ดินแปลงนี้ทั้งแปลง อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....” เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บันทึกการขายที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....โดยการซื้อขาย ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๓๔ หรือ มาตรา ๕๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....									
หมายเหตุ	ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๕ ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาธารณประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นที่ราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน)” ๓. การซื้อขาย นอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”										



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระบุว่า.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก.
..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้าการรถไฟแห่งประเทศไทย..... □ □□□□ □□□□□ □□ □ ผู้.....รับ.....

อายุ ปี สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ

☐ โสต ☐ หมาย ☐ กลุ่มรหัสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการซื้อขาย ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา

(๕) ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

.....

(2)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ตามหนังสือ.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้ขอ

ชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บันทึก

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

สารบัญจุดทะเลเบียน

สารบัญจุดทะเลเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา	
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา			
		ที่ดินแปลงนี้บางส่วน อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....” เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.... บันทึกการแบ่งขายที่ดิน ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการซื้อขาย ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ....									กั้นเขต/ไม่กั้นเขต ขอรับ/ไม่ขอรับ โฉนด	
หมายเหตุ	ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๕ ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาธารณประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นที่ราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน)” ๓. การซื้อขาย นอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”											



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระบุ.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หนาสำรวจ.....จังหวัด.....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้าการรถไฟแห่งประเทศไทย..... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้.....รับ

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา

(๔) ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(३)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ตามหนังสือ.....ที่.....ลงวันที่....เดือน.....พ.ศ....ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้ขอ

ตั้งชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บันทึก

लग्नो

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ติดเปลี่ยน ตกเป็นของ....การรถไฟแห่งประเทศไทย... โดยการเดินทาง ตามนี้มาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

สารบัญจุดทะเลเบียน

ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

[illegible]

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระบุว่า.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

[illegible]

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด

□ หมายถึง

□ **คุณสมบัติข้อ**

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้าการรถไฟแห่งประเทศไทย..... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้.....รับ.....

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสภ

□ หมายถึง

☐ คู่สมรสชื่อ .

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาทสตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน

(๔) และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(੨੫)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อตามหนังสือ.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บันทึก

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่เดิมแปลงมีบางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็น.....ของการรถไฟแห่งประเทศไทย..โดยการเวนคืน ตามสัญญาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินซึ่งออกสั่งหากรมทรัพย์ พ.ศ. ๒๔๖๒ จึงจึงงมหेतเนื้อที่ ไร่.....งานตารางวา

สารบัญจุดทะเลเบียน

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งเวนคืน
ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

[illegible]



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดิน

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาตนแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถือคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ค. ☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ผู้รับจ้าง.....

อายุ ปี สัญชาติ ปีศา / มารดาชื่อ

☐ โสภ

□ หมายถึง

□ **คุณสมบัติข้อ**

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐ ☐ ☐ ☐ ผู้..... จำนอง

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด

□ หมายถึง

□ คู่สมรสชื่อ .

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาทสตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อปลอดจากการจำนอง

(८)

(६)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ค. ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่คิดแบ่งเงินนี้ เจ้าเองไว้ตามหนังสือสัญญาจ้างของฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วน
ที่เป็นจำนวนน้อยที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๒๖ หรือมาตรา ๕๕ หรือมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗
ผู้จ้างงานของยินยอมให้คิดเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อไปลดจากการจ้างของตามบันทึกข้อตกลงไปลดจำนวนบางส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างการบันทึกข้อตกลง ประเภทปลดจำนอง
บางส่วน กรณีการซื้อขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



ตัวอย่างหมายเลข ๑๐

(ท.ด.๑๖)

บันทึกถ้อยคำ ข้อตกลงเรื่องปลดจำนองบางส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

นาย ค. ผู้รับจำนอง

ข้าพเจ้า.....นาย ก. ผู้จำนอง.....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้านาย ก. ได้จำนองไว้แก่นาย ค. ตามหนังสือ
สัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อ
บางส่วน เป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๙
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้รับจำนอง
ยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อนี้ ปลดจากการจำนองตามบันทึกข้อตกลงปลด
จำนองบางส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง
และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ค.ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....นาย ก.ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ

ตัวอย่างคำขอ ประเภทถอนจากงานบางส่วน
กรณีการซื้อขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ใดถอนจากงานของบางส่วน

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โนนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้อัยกาคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้อัยกาคำไม่เป็นความจริงให้ใช้อัยกาคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐ ☐ ☐ ผู้รับจ้างของ

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสภ

□ หมายถึง

☐ คําสมรตชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐ ☐ ☐ ผู้ จำนอง

อายุ ปี สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ

☐ โสภ

□ หมายถึง

☐ **កំណត់សម្គាល់**

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้ำพเข้าไม่ไ้

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อพ้นจากการจำนอง

(๕) เนื่องจากผู้รับจ้างเองได้รับเงินจำนวน.....บาท (.....) เพื่อเป็นการไถ่ถอนจากจ้างบางส่วน

.....

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ นาย ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โดนดที่คินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

लग्नो

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่คิดแปลงนี้ได้อาจจะได้ตามหนังสือสัญญาจ้างของฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามมาตรา ๒๕ หรือ มาตรา ๔๕ หรือมาตรา ๑๒๒ หรือมาตรา ๑๒๓ ของพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งสิ่งสาธารณูปโภค พ.ศ.๒๕๖๒ ที่คณะเสนาบดีกระทรวงมหาดไทยได้ตราขึ้นไว้แล้ว และเนื่องจากผู้รับจ้างเอง ได้บริจาเงินจำนวน.....บาท (.....) จากผู้จ้างเองเพื่อเป็นการไถ่ถอนจากกิจการบางส่วน ส่วนที่ดินที่เหลือยังคงจำนองอยู่ตามสัญญาจ้างเดิม เป็นเงิน.....บาท (.....) ตามบันทึกซื้อขายคฤหาสน์เลขที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตัวอย่างการบันทึกข้อตกลง ประเภทไถ่ถอนจากจำนอง
บางส่วน กรณีการซื้อขาย ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒



ตัวอย่างหมายเลข ๑๓

บันทึกถ้อยคำ ข้อตกลงเรื่องไถ่ถอนจำนองบางส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

นาย ค. วันที่.....เดือน..... พ.ศ.
ผู้รับจำนอง

ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนอง อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....
อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน
ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้านาย ก. ได้จำนองไว้แก่นาย ค. ตามหนังสือ
สัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อ
บางส่วน เป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๙
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ดินเฉพาะส่วน
ที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อนี้พ้นจากการจำนอง เนื่องจากผู้รับจำนองได้รับเงิน.....บาท
(.....) จากผู้จำนองเพื่อเป็นการไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ส่วนที่ดินที่เหลือยังคงจำนองอยู่ตาม
สัญญาจำนองเดิมเป็นเงิน.....บาท (.....) ตามบันทึกข้อตกลงไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน
ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....
บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้หนึ่งฉบับ.....เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน.....ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลง
และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....นาย ค.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทได้ออกจากงานบางส่วน
กรณีการซื้อขาย ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

ตัวอย่างหมายเลข ๑๔

สารบัญจุดทะเลเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่.. เดือน.... พ.ศ.....	ไถ่ถอนจากจำนอง บางส่วน	“ที่ดินแปลงนี้บางส่วน อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....” เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.... ที่ดินแปลงนี้ได้ จำนอง ไว้ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.. เดือน..... พ.ศ.... บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่... ไร่.....งาน.....ตารางวา ความน้อยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทย จัดซื้อพ้นจากการ จำนอง เนื่องจากผู้รับจำนองได้รับเงิน จำนวน.....บาท (.....) จากผู้จำนองเพื่อเป็นการไถ่ถอน จากการจำนองบางส่วน ส่วนที่ดินที่เหลือยังคงจำนองอยู่ตามสัญญาจำนองเดิม เป็นเงิน.....บาท (.....) ตามบันทึกข้อตกลงไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ฉบับลงวันที่..เดือน..... พ.ศ....									
<u>หมายเหตุ</u>	เมื่อจดทะเบียนไถ่ถอนจากจำนองบางส่วนแล้ว ให้บันทึกรายการแบ่งขายที่ดินตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป										

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเวนคืนทั้งแปลงตาม พ.ร.บ.
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ.๒๕๖๒ กรณี (พ้นจากการจำนอง)



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท เว้นคืน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาตนแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก.
.....
.....

..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดหมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้าการรถไฟแห่งประเทศไทย.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้.....รับ

อายุ ปี สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามบัญชีแนบ มาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วย

(๘) การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงพ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

$$\left(\begin{array}{c} 1 \\ 2 \end{array} \right)$$

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อตามหนังสือ.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ผู้ขอ

ถึงชื่อ ฝ่ายขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่รวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....รู้.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บันทึก

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่คิดแบบलगงตกเป็นของ...การรถไฟแห่งประเทศไทย..โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและกร ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงพ้นจากกรจางองตามสัญญาจ้างงบปลงวันที่เดือน.....พ.ศ.....พ.ศ.....ตามนัยมาตรา ๔๘ บรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการ ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

สารบัญจุดทะเบียน

ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ กรณี พ้นจากการจำนอง

[illegible]

ตัวอย่างคำขอ ประเภทแบ่งเวนคืนตาม พ.ร.บ.
ว่าด้วยการเวนคืนและ การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณี พ้นจากการจำนอง



☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งแวนดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ระบุว่า.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หนาสำรวจ.....จังหวัด.....

โนนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้เสียถ้อยคำนี้อันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด

□ หมายถึง

□ **คุณสมบัติข้อ**

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้าการรถไฟแห่งประเทศไทย..... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ผู้.....รับ.....

อายุ ปี สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ

☐ โสด

□ หมายเหตุ

☐ กลุ่มรหัสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินบางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการไถ้มา

(๘) ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และพ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(३)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ตามหนังสือ.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ผู้ขอ

ตั้งชื่อ ฝ่าย

ตั้งชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บันทึก

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่เดิมเปลี่ยนบางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็น..ของการรถไฟแห่งประเทศไทย..โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ที่ดินส่วนที่ตกเป็น...ของการรถไฟแห่งประเทศไทย ...พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามนัยมาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าพนักงานที่ดิน

สารบัญจุดทะเลเบียน

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

ตัวอย่างคำขอ ประเภทแบ่งขายตาม พ.ร.บ.
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณี (กันเขตแล้ว/ขอรับ/ไม่ขอรับโอนด
แปลงแยก



ตัวอย่างหมายเลข ๑๙

(ท.ด.๙)

คำขอ แบ่งขาย

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

นาย ก. เจ้าของที่ดิน

ข้าพเจ้า.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า.-

ข้อ ๑. ด้วย...ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้...บางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย
จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา...โดยการซื้อขายตามนัยมาตรา...๒๕...หรือมาตรา...๓๒
หรือมาตรา...๕๙...วรรคสอง...แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้นับถือการแบ่งขายดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
.....บัดนี้...ข้าพเจ้าและเจ้าหน้าที่เวนคืนประสงค์ขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งขายออกไป...โดยเจ้าหน้าที่
เวนคืน...ประสงค์/ไม่ประสงค์...ขอรับโฉนดที่ดินแปลงแยก.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทวงกรังวัดให้ข้าพเจ้าตาม.....
ความประสงค์ด้วย...ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

ลงชื่อ.....นาย ก.เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย...เจ้าหน้าที่เวนคืน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ตัวอย่างคำขอ ประเภทแบ่งเวนคืนตาม พ.ร.บ.
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณี (กันเขตแล้ว/ขอรับ/ไม่ขอรับโอนด
แปลงแยก



ตัวอย่างหมายเลข ๒๐

(ท.ด.๙)

คำขอ แบ่งเวนคืน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.
นาย ก. เจ้าของที่ดิน

ข้าพเจ้า.....การรถไฟแห่งประเทศไทย

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า.-

ข้อ ๑. ด้วย.....ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ บางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย
จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยการเวนคืนตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้บันทึกการแบ่งเวนคืน
ดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บัดนี้ ข้าพเจ้าและเจ้าหน้าที่เวนคืนประสงค์ขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งเวนคืนออกไป โดยเจ้าหน้าที่
เวนคืน ประสงค์/ไม่ประสงค์ ขอรับโฉนดที่ดินแปลงแยก

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดให้ข้าพเจ้าตาม
ความประสงค์ด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....เจ้าหน้าที่เวนคืน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนที่ดินเจ้าของเดิม
หรือทายาท ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒



- ☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอตกลงเป็นสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนที่ดิน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
 (ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตกลงเป็นสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
 ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนั้นอันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า การรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้ โอน

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ รับโอน

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอนำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) ที่ดินแปลงนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยโอนคืนให้แก่ นาย ก. (เจ้าของเดิม/ทายาท) เนื่องจากไม่ได้นำไปใช้ตามวัตถุประสงค์
- (๔) แห่งการเวนคืนตามนัยมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒
- (๕)

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ การรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้โอน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้รับโอน

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

กองเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอ ประเภทโอนที่ดินคืน

(เจ้าของเดิม/ทายาท) ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



ตัวอย่างหมายเลข ๒๒

(ท.ด.๙)

คำขอ โอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)

(ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

การรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้โอน

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....ผู้รับโอน.....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้โอนคืนให้แก่ นาย ก. (เจ้าของเดิม หรือทายาท) ตามนัยมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมโอนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท เนื่องจากไม่ได้นำไปใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนตามนัยมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่นาย ก. ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ด้วย

ลงชื่อ...การรถไฟแห่งประเทศไทย...ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ตัวอย่างการแกะเขียนที่ดิน ประเภทโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ตัวอย่างหมายเลข ๒๓

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

ตัวอย่างคำขอ ประเภทแบ่งโอนที่ดิน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ.๒๕๖๒



- ☐ ที่บ้าน (ท.ค.๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทแบ่งโอนที่ดิน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
(ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า การรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้ โอน

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด☐ หม้าย☐ คู่สมรสชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ รับโอน

อายุ ปี สัญชาติ บิดา / มารดาชื่อ

☐ โสด☐ หม้าย☐ คู่สมรสชื่อ

สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้บางส่วนการรถไฟแห่งประเทศไทยโอนคืนให้แก่ นาย ก. (เจ้าของเดิม/ทายาท) เนื่องจากไม่ได้นำไปใช้ตามวัตถุประสงค์

(๔) แห่งการเวนคืนตามนัยมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

(๕)

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ การรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้โอน

ลงชื่อ นาย ก. ผู้รับโอน

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ บาท สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง 5136 IV 6000-9 เลขที่ดิน ๔๐ หน้าสำรวจ

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑ เล่ม หน้า

จำนวนที่ดิน ๑ ไร่ - งาน ตารางวา

คงเหลือ ๔ ไร่ - งาน ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอ แบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



ตัวอย่างหมายเลข ๒๕

(ท.ด.๙)

คำขอ แบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)

(ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

การรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้โอน

ข้าพเจ้า.....นาย ก.....ผู้รับโอน.....

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย การรถไฟแห่งประเทศไทยมีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท) ที่ดินแปลงนี้ออกจากกันเป็น ๑ แปลง คือ แปลงที่ ๑ ทางทิศเหนือ โอนให้แก่ นาย ก. ส่วนแปลงคงเหลือเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยได้รับเงินค่าทดแทนและดอกเบี้ย จำนวน.....บาท ครบถ้วนแล้ว และจะได้นำร่างแผนที่ทำการรังวัด ปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้ตามความประสงค์ต่อไปด้วย และ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อน ด้วยประการใด ๆ ยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้เป็น การถูกต้อง

ลงชื่อ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ตัวอย่างการแก้ไขที่ดิน ประเภท แบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ตัวอย่างหมายเลข ๒๖

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]