



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๒๖๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน
ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยได้รับรายงานข้อเท็จจริงเกี่ยวกับกรณีที่สำนักงานที่ดินอนุญาตให้ลูกจ้างหรือพนักงาน
ของเทศบาล หรือองค์การบริหารส่วนตำบล ได้นำเครื่องถ่ายเอกสารมาถ่ายภาพเอกสารและนำเครื่องสแกน
มาสแกนโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และพิมพ์ข้อมูลจากระบบคอมพิวเตอร์โดยใช้รหัสผ่าน
ของเจ้าหน้าที่ในสำนักงาน เพื่อประโยชน์ของเทศบาล หรือองค์การบริหารส่วนตำบล และบุคคลภายนอก
รวมทั้งค้นหาโฉนดที่ดิน สารบบที่ดินด้วยตนเอง ทำให้โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
เกิดความเสียหาย สูญหาย หรือเก็บผิดที่ โดยเจ้าพนักงานที่ดินและผู้เกี่ยวข้องไม่ได้ใส่ใจในการควบคุมดูแล
หรือมีการว่ากล่าวตักเตือนแต่อย่างใด

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีที่เกิดขึ้นดังกล่าวเกิดจากพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ปฏิบัติ
ให้เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร
และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๙
โดยเจ้าพนักงานที่ดินและพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องละเลย บกพร่องในการควบคุมดูแลการดำเนินการคัดหรือ
ถ่ายสำเนาเอกสาร โดยเฉพาะระบบรักษาความปลอดภัยที่จะเข้าถึงข้อมูล ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน
ต้องดำเนินการเอง หากให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนอาจมีผลทำให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการได้
ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดสั่งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบและแนวทางปฏิบัติของกรมที่ดิน
โดยเคร่งครัด หากภายหลังพบว่ายังมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นอีกจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ
กรมที่ดินจะพิจารณาโทษทางวินัยกับพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามสมควรแก่กรณีโดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔