



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๒๓๖๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง มาตราการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงิน
ตามมาตรการแห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบ
จากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๙๖๒ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร
(ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔
๒. สำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๓๔) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สิน
หลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย
การยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม
พ.ศ. ๒๕๖๔
๓. สรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์
ตามหมวด ๒ พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับ
ผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและวิธีปฏิบัติตามพระราชกำหนด
การให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจ ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส
โคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ พร้อมทั้งจัดทำสรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียมตามพระราชกำหนด
การให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส
โคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ และสำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ธปท.ผด๒(๖๓)ว. ๓๘๖/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ สำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และภาษีอากร ให้เรียก
เก็บตามอัตราปกติไปก่อน จนกว่าพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้น
รัษฎากร และประกาศอธิบดีกรมสรรพากรที่กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามมาตรการดังกล่าว
จะใช้บังคับ เมื่อพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วจะแจ้งให้ทราบต่อไป นั้น

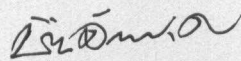
/บัดนี้...

บัดนี้ กรมสรรพากรได้มีพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้น รัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๔ และมาตรา ๕ กำหนดให้ยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สิน และสถาบันการเงินแล้วแต่กรณี อันเนื่องมาจากการให้การให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ที่ได้ดำเนินการโดยนำหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการรับโอนทรัพย์สิน หลักประกันเพื่อชำระหนี้ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยกำหนดให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สิน และสถาบันการเงิน แจ้างและส่งมอบแบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกัน เพื่อชำระหนี้ ซึ่งออกโดยธนาคารแห่งประเทศไทยต่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้รับผิดชอบทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย และโดยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีอากรเป็นไปตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกาฯ และสำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากรฯ ดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกำหนด การให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ เพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการ ธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๙๖๒ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔ ที่อ้างถึงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๓



พระราชกฤษฎีกา

ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑)
พ.ศ. ๒๕๖๔

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์
ในบางกรณี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
และมาตรา ๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล
รัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้
ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล
รัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชกฤษฎีกานี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า ธนาาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินซึ่งประกอบธุรกิจให้สินเชื่อ

“ลูกหนี้” หมายความว่า ผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินและให้หมายความรวมถึงเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินนั้นด้วย

มาตรา ๔ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๒ และส่วน ๓ หมวด ๓ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน สำหรับเงินได้ที่ได้รับการปลดหนี้ของสถาบันการเงินซึ่งรับโอนทรัพย์สินตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ที่ธนาาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด

มาตรา ๕ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๒ และส่วน ๓ หมวด ๓ ภาษีมูลค่าเพิ่มตามหมวด ๔ ภาษีธุรกิจเฉพาะตามหมวด ๕ และอากรแสตมป์ตามหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน และสถาบันการเงิน สำหรับเงินได้ที่ได้รับการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้า และสำหรับการกระทำตราสาร อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ที่ธนาาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้กำหนดให้มีมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ โดยให้ผู้ประกอบการซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินสามารถโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้แก่สถาบันการเงินและให้ผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันมีสิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนได้ เพื่อเป็นการบรรเทาภาระภาษีของผู้ประกอบการ สมควรยกเว้นภาษีเงินได้ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการปลดหนี้ของสถาบันการเงิน และยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินและสถาบันการเงิน สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้า และสำหรับการกระทำธุรกรรมอันเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้



ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร

(ฉบับที่ ๓๔)

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีที่ต้องดำเนินการตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ อธิบดีกรมสรรพากรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีที่ต้องดำเนินการตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินซึ่งประกอบธุรกิจให้สินเชื่อ

“ลูกหนี้” หมายความว่า ผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินและให้หมายความรวมถึงเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินนั้นด้วย

“ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน” หมายความว่า ผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงิน

“เจ้าของทรัพย์สิน” หมายความว่า เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินนั้น

ข้อ ๒ ให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้ที่ได้รับการปลดหนี้ของสถาบันการเงิน ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยลูกหนี้ของสถาบันการเงิน เจ้าของทรัพย์สิน และสถาบันการเงินต้องร่วมกันจัดทำหนังสือรับรองการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้น

ราชการ (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินแจ้งและส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวต่ออธิบดีกรมสรรพากรผ่านสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่ลูกหนี้มีภูมิลำเนาหรือมีสถานประกอบการตั้งอยู่ หรือผ่านผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ในกรณีที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินอยู่ในความรับผิดชอบของกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ ภายในวันสุดท้ายของปีภาษีหรือวันสุดท้ายของรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการปลดหนี้ แล้วแต่กรณี และให้เก็บรักษาหลักฐานหรือเอกสารอื่นใดที่ได้กระทำภายใต้มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ไว้ ณ สถานประกอบการพร้อมให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบได้

ข้อ ๓ ให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้า และสำหรับการกระทำตราสาร ที่ได้กระทำกับสถาบันการเงิน อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินดำเนินการดังนี้

(๑) ให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินแจ้งและส่งมอบแบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ซึ่งออกโดยธนาคารแห่งประเทศไทยต่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย

(๒) ให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน เจ้าของทรัพย์สิน และสถาบันการเงิน ร่วมกันจัดทำหนังสือรับรองการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินแจ้งและส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวต่ออธิบดีกรมสรรพากร ผ่านสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินมีภูมิลำเนาหรือมีสถานประกอบการตั้งอยู่ หรือผ่านผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ในกรณีที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินอยู่ในความรับผิดชอบของกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ ภายในวันสุดท้ายของปีภาษีหรือวันสุดท้ายของรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการโอน แล้วแต่กรณี และให้เก็บรักษาหลักฐานหรือเอกสารอื่นใดที่ได้กระทำภายใต้มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ไว้ ณ สถานประกอบการพร้อมให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบได้

ข้อ ๔ ให้สถาบันการเงินได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้า และสำหรับการกระทำตราสารที่ได้กระทำกับลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ภายใต้พระราชกำหนดการให้

ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการ ยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยสถาบันการเงินต้องดำเนินการดังนี้

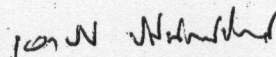
(๑) ให้สถาบันการเงินแจ้งและส่งมอบแบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการ รับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ซึ่งออกโดยธนาคารแห่งประเทศไทยต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย

(๒) ให้สถาบันการเงินจัดทำหนังสือรับรองการโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคิน ตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตาม ความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้สถาบันการเงิน แจ้งและส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวต่ออธิบดีกรมสรรพากร ผ่านสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่สถาบัน การเงินมีภูมิลำเนาหรือมีสถานประกอบการตั้งอยู่ หรือผ่านผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ ในกรณีที่สถาบันการเงินอยู่ในความรับผิดชอบของกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ ภายในวันสุดท้าย ของรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการโอน และให้เก็บรักษาหลักฐานหรือเอกสารอื่นใดที่ได้กระทำภายใต้ มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ไว้ ณ สถานประกอบการพร้อมให้ เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบได้

ข้อ ๕ หนังสือรับรองตามข้อ ๒ ข้อ ๓ (๒) และข้อ ๔ (๒) ต้องมีข้อความอย่างน้อยตาม แบบที่แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๖ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ)

อธิบดีกรมสรรพากร

หนังสือรับรองการโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สิน
หลักประกันเพื่อชำระหนี้ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน อธิบดีกรมสรรพากร (ผ่านสรรพากรพื้นที่... /ผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่)

ข้าพเจ้า.....(ชื่อสถาบันการเงิน).....
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต.....
จังหวัด ขอแจ้งรายการโอนทรัพย์สินค้ำเพื่อประกอบการใช้สิทธิประโยชน์
ทางภาษีตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร
(ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีลูกหนี้ของสถาบันการเงิน/เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน
จำนวน.....ราย รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท ดังนี้

ลำดับ ที่	ลักษณะ หลักประกัน (เช่น ที่ดิน/ เครื่องจักร ฯลฯ)	รายละเอียดของ หลักประกัน เช่น หมายเลขที่ดิน/ หมายเลขทรัพย์สิน/ ที่ตั้งหลักประกัน/ เนื้อที่	สัญญารับโอน ทรัพย์สิน อันเป็น หลักประกัน เพื่อชำระหนี้ เลขที่ .. ลงวันที่ ..	ชื่อลูกหนี้ของ สถาบันการเงิน หรือเจ้าของ ทรัพย์สิน ที่เป็นผู้โอน ตามสัญญารับโอน ทรัพย์สินอันเป็น หลักประกันเพื่อ ชำระหนี้	ชื่อผู้ซื้อคืน (ลูกหนี้ของ สถาบัน การเงิน/ เจ้าของ ทรัพย์สิน)	วันที่ ซื้อคืน	ราคาซื้อคืน (บาท)
รวมราคาซื้อคืนเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น							

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการในหนังสือรับรองฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ สถาบันการเงิน
(.....)

หนังสือรับรองการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้
ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน อธิบดีกรมสรรพากร (ผ่านสรรพากรพื้นที่... /ผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่)

๑. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(๑)เป็นสถาบันการเงิน
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าหนี้”

(๒)เป็นผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงิน
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ลูกหนี้”

(๓)เป็นเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน
การชำระหนี้ของลูกหนี้สถาบันการเงิน ราย
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าของทรัพย์สิน”

๒. เจ้าหนี้ขอรับรองว่า หนังสือแต่ละบัญชีของลูกหนี้ดังต่อไปนี้เป็นหนี้ที่ดำเนินการ ตามมาตรการ
สนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟู
ผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลูกหนี้ได้
กู้ยืมเงินจากเจ้าหนี้ ตามสัญญาเลขที่..... ลงวันที่.....
ประเภทสินเชื่อ..... เลขที่บัญชี.....
เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท ยอดหนี้ที่ค้างชำระสุทธิกับเจ้าหนี้จำนวนเงิน.....บาท
จำนวนเงินที่ได้รับการปลดหนี้.....บาท (ถ้ามี)

/ ๓. เจ้าหนี้ ...

๓. เจ้าหนี้และลูกหนี้/เจ้าของทรัพย์สินได้เข้าร่วมมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยได้ทำสัญญาโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ตามสัญญาเลขที่.....ลงวันที่.....มูลค่าของทรัพย์สินที่โอนรวมเป็นเงิน.....บาท มีทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ดังนี้

ลำดับที่	ลักษณะหลักประกัน (เช่น ที่ดิน/ เครื่องจักร ฯลฯ)	รายละเอียดของหลักประกัน เช่น หมายเลขที่ดิน/ หมายเลขทรัพย์สิน/ ที่ตั้งหลักประกัน/ เนื้อที่	ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน	วันที่ จดทะเบียน	วันที่โอน ทรัพย์สิน	ราคาโอน ทรัพย์สิน (บาท)
รวมราคาโอนทรัพย์สิน						

เจ้าหนี้และลูกหนี้/เจ้าของทรัพย์สิน ขอรับรองว่า รายการในหนังสือฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ เจ้าหนี้
(.....)

ลงชื่อ ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ เจ้าของทรัพย์สิน
(.....)

สรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียมภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์
ตามหมวด ๒. มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
๑. ประเภทการจดทะเบียน ๑.๑ โอนชำระหนี้ หรือโอนชำระหนี้จำนอง และวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า (รับโอนจากลูกหนี้) หรือ (รับโอนจากผู้จำนอง)	ลูกหนี้ หรือ ผู้จำนอง โอนทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม หรือ เจ้าหนี้สถาบันการเงิน เพื่อชำระหนี้ หรือ เพื่อชำระหนี้จำนอง (ตามมาตรา ๑๗ (๓) ประกอบมาตรา ๖ (๒))
๑.๒ ขาย (โอนคืนแก่ลูกหนี้) หรือ (โอนคืนแก่ผู้จำนอง)	สถาบันการเงินโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่รับโอนจากลูกหนี้หรือผู้จำนองตาม ๑.๑ คืนให้แก่ลูกหนี้หรือผู้จำนอง (ตามมาตรา ๑๗ (๔) ประกอบมาตรา ๖ (๒))
๑.๓ จำนอง	ลูกหนี้หรือผู้จำนองได้ โอนทรัพย์สินที่ได้รับโอนคืนตาม ๑.๒ มาจดทะเบียนจำนองในคราวเดียวกันเท่านั้น และได้รับยกเว้นเฉพาะวงเงินที่ได้รับจากการจำนองเพื่อซื้อคืนตามมาตรการเท่านั้น (ตามมาตรา ๑๗ (๔) ประกอบมาตรา ๖ (๑))
๒. ระยะเวลาที่ใช้บังคับ	ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป (ไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด)
๓. เอกสารประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม (ตามมาตรา ๖)	“แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้” ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด โดยให้สถาบันการเงินส่งสำเนาเอกสารเฉพาะหน้าที่มีรายชื่อของผู้ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีลูกหนี้ หรือ ผู้จำนอง โอนทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม ให้ใช้ “แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ” ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด เป็นหลักฐานประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม)
๔. ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	ได้รับยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ การจำนองตาม ๑.๓ ไม่มีกรณีต้องเรียกเก็บ
๕. ภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๖. ค่าอากรแสตมป์	