

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๗๔๖๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง กุรจัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรการแห่งพระราชกำหนด
การให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส
โคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบ
จากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔
๒. สรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียมตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟู
ผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔
๓. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ธปท.ผด๒.(๖๓) ว. ๓๘๖/๒๕๖๔
- ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาด
ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๒๖ ก เมื่อวันที่
๑๐ เมษายน ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๔)
โดยมาตรา ๖ ของพระราชกำหนดดังกล่าวบัญญัติว่า “ในการดำเนินการตามพระราชกำหนดนี้ ให้สถาบันการเงิน
ผู้ประกอบการเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม
ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม” รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงิน
ตามมาตรการแห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาด
ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ของสำนักงานที่ดินเป็นไปโดยถูกต้องและแนวทางเดียวกัน
จึงได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียมตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ
และถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และแนวปฏิบัติในการรับยกเว้นค่าธรรมเนียมในการดำเนินการตามมาตรการ
ในพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อ
ไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดหลักเกณฑ์ให้สถาบันการเงินถือปฏิบัติ เพื่อจะได้รับ
การยกเว้นค่าธรรมเนียมตามกฎหมายตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.

/สำหรับ...

สำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะ นั้น ในขณะนี้พระราชกฤษฎีกา
ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ตามมาตรการดังกล่าวอยู่ระหว่าง
ดำเนินการของกรมสรรพากร ยังไม่มีผลใช้บังคับ ฉะนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่จึงต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย
และภาษีธุรกิจเฉพาะในอัตราก่อนหน้า เว้นแต่จะอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ได้รับลดอัตราหรือยกเว้นตามมาตรการอื่น
เมื่อพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วจะแจ้งให้ทราบต่อไป ส่วนการขอคืนภาษีอากร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่
แนะนำผู้จดทะเบียนนำหลักฐานไปยื่นขอคืนภาษีอากรที่กรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่
หรือติดต่อสอบถามไปที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์หมายเลข ๑๑๖๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



พระราชกำหนด

การให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙
พ.ศ. ๒๕๖๔

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔
เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกำหนดขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกำหนดนี้เรียกว่า “พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟู
ผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔”

มาตรา ๒ พระราชกำหนดนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชกำหนดนี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน
และสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินซึ่งประกอบธุรกิจให้สินเชื่อ

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกำหนดนี้

มาตรา ๔ เพื่อเป็นการช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือจากมาตรการที่รัฐกำหนดให้ประชาชนต้องปฏิบัติอันเป็นการระงับ ยับยั้ง และแก้ไขปัญหอันเกิดจากการระบาดของโรคดังกล่าว ให้กระทรวงการคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม มีหน้าที่และอำนาจดำเนินการตามวิธีการที่บัญญัติไว้ในพระราชกำหนดนี้ด้วย

มาตรา ๕ นอกจากการให้กู้ยืมเงินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยธนาคารแห่งประเทศไทย ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยมีอำนาจให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินเป็นการเฉพาะคราว เพื่อให้สถาบันการเงินนำไปให้ผู้ประกอบธุรกิจกู้ยืม หรือเพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในพระราชกำหนดนี้ ทั้งนี้ ภายในวงเงินไม่เกินสามแสนห้าหมื่นล้านบาท

การให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินตามวรรคหนึ่ง อาจทำโดยวิธีการรับซื้อตั๋วสัญญาใช้เงินที่สถาบันการเงินผู้กู้เป็นผู้ออกก็ได้

มิให้นำบทบัญญัติมาตรา ๙ (๔) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พุทธศักราช ๒๔๘๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาใช้บังคับแก่การให้กู้ยืมเงินของธนาคารแห่งประเทศไทยตามพระราชกำหนดนี้

มาตรา ๖ ในการดำเนินการตามพระราชกำหนดนี้ ให้สถาบันการเงิน ผู้ประกอบธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจำนอง และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ อันเนื่องมาจากการกู้ยืมเงินตามหมวด ๑ หรือการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อคืนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามหมวด ๒

(๒) ค่าธรรมเนียมอันเนื่องมาจากการโอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมตามหมวด ๑ หรือการโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงินหรือการโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนให้ผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามหมวด ๒

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกำหนดนี้

หมวด ๑

มาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ

มาตรา ๘ ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยมีอำนาจให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงิน เพื่อให้สถาบันการเงินนำไปให้ผู้ประกอบการกู้ยืมตามที่กำหนดในหมวดนี้ ภายในวงเงินไม่เกิน สองแสนห้าหมื่นล้านบาท

ธนาคารแห่งประเทศไทยโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการอาจให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงิน เพิ่มเติมจากวงเงินตามวรรคหนึ่งได้ แต่เมื่อรวมกับวงเงินให้กู้ยืมตามหมวด ๒ แล้ว ต้องไม่เกินวงเงิน ตามมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง

อัตราดอกเบี้ยในการให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ให้คิดในอัตรา ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งต่อปี

มาตรา ๙ ให้สถาบันการเงินยื่นคำขอกู้ยืมเงินต่อธนาคารแห่งประเทศไทยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชกำหนดนี้ ใช้บังคับ แต่ในกรณีที่ยังมีวงเงินเหลืออยู่และมีความจำเป็นต้องให้ความช่วยเหลือต่อไป หรือจะยุติ การดำเนินมาตรการ ธนาคารแห่งประเทศไทยโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะขยายระยะเวลา ยื่นคำขอกู้ยืมเงินดังกล่าวออกไปอีกไม่เกินหนึ่งปีก็ได้ หรือจะยุติการดำเนินมาตรการนี้ก่อนกำหนดก็ได้

ภายใต้บังคับมาตรา ๑๐ และมาตรา ๑๑ ในการให้กู้ยืมเงินตามวรรคหนึ่ง ธนาคารแห่งประเทศไทยจะกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้สถาบันการเงินผู้กู้ต้องปฏิบัติตามก็ได้

มาตรา ๑๐ เงินที่สถาบันการเงินได้รับตามมาตรา ๙ ต้องนำไปใช้ให้กู้ยืมแก่ผู้ประกอบการ ที่ไม่มีวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงิน หรือมีวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินที่จะให้กู้ยืม ไม่เกินห้าร้อยล้านบาทหรือจำนวนมากกว่านั้นตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้พิจารณาวงเงินสินเชื่อ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นเกณฑ์

วงเงินสินเชื่อตามวรรคหนึ่งไม่รวมถึงวงเงินสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคตามที่ธนาคาร แห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๑๑ ในการให้กู้ยืมเงินแก่ผู้ประกอบการตามมาตรา ๑๐ สถาบันการเงิน ต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการให้กู้ยืมเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

(๒) คิดอัตราดอกเบี้ยโดยเฉลี่ยตลอดอายุสัญญาตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด แต่ต้องไม่เกินร้อยละห้าต่อปี โดยในช่วงระยะเวลาสองปีแรกของสัญญาให้คิดอัตราดอกเบี้ยได้ไม่เกินร้อยละสองต่อปี

(๓) ไม่เรียกเก็บดอกเบี้ยจากผู้ประกอบธุรกิจในช่วงหกเดือนแรกนับแต่วันที่ผู้ประกอบธุรกิจได้รับสินเชื่อของการยื่นขอสินเชื่อแต่ละคราว

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตาม (๑) ให้คำนึงถึงวัตถุประสงค์ในการให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจที่ประสบปัญหาหรือได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ได้อย่างกว้างขวางและทั่วถึงเป็นสำคัญ

ให้กระทรวงการคลังจ่ายเงินชดเชยตาม (๓) ให้แก่ธนาคารแห่งประเทศไทยตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเรียกเก็บ เพื่อจ่ายชดเชยให้แก่สถาบันการเงินต่อไป

มาตรา ๑๒ ให้สถาบันการเงินชำระคืนเงินที่ได้กู้ยืมตามหมวดนี้พร้อมดอกเบี้ยแก่ธนาคารแห่งประเทศไทยภายในห้าปีนับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ หรือระยะเวลายาวกว่านั้นตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

การชำระคืนตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๑๓ เพื่อประโยชน์ในการช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจที่ประสบปัญหาหรือได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ได้อย่างกว้างขวางและทั่วถึง ให้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมมีวัตถุประสงค์ หน้าที่ และอำนาจในการค้ำประกันสินเชื่อที่สถาบันการเงินให้ผู้ประกอบธุรกิจกู้ยืมตามพระราชกำหนดนี้ด้วย

ในการค้ำประกันสินเชื่อตามวรรคหนึ่ง ให้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมรับภาระไม่เกินร้อยละสี่สิบของวงเงินสินเชื่อทั้งหมดที่สถาบันการเงินแต่ละแห่งได้ให้เงินกู้แก่ผู้ประกอบธุรกิจตามมาตรา ๑๑ และมีการค้ำประกันโดยบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมตามมาตรา นี้ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กระทรวงการคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม ร่วมกันกำหนด

ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันสินเชื่อตามวรรคหนึ่ง ให้เรียกเก็บได้ไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดเจ็ดห้าต่อปีของวงเงินค้ำประกันสินเชื่อ โดยให้กระทรวงการคลังจ่ายเงินชดเชยค่าธรรมเนียมการค้ำประกันสินเชื่อดังกล่าวไม่เกินร้อยละสามจุดห้าของวงเงินค้ำประกันสินเชื่อให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม

ให้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมยุติการค้ำประกันสินเชื่อตามวรรคหนึ่งเมื่อพ้นหกเดือนนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการกู้ยืมตามมาตรา ๙ การยุติการค้ำประกันสินเชื่อดังกล่าวไม่กระทบต่อสิทธิและความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจากการค้ำประกันที่กระทำไปก่อนแล้ว

มาตรา ๑๔ ในระหว่างการดำเนินการตามมาตรา ๑๓ หากบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมขาดสภาพคล่องเฉพาะที่เกิดจากการดำเนินการตามมาตรา ๑๓ ให้กระทรวงการคลังมีหน้าที่และอำนาจดำเนินการให้ความช่วยเหลือตามควรแก่กรณี เพื่อให้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมสามารถดำเนินการตามพระราชกำหนดนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในการดำเนินการตามมาตรา ๑๓ หากบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมมีภาระต้องชำระหนี้อันเป็นผลให้ขาดทุนเป็นจำนวนเท่าใด ให้กระทรวงการคลังชดใช้ให้ โดยให้สำนักงบประมาณตั้งงบประมาณชดใช้เป็นรายปีให้แล้วเสร็จภายในห้าปีนับแต่วันที่ทราบจำนวนเงินที่ขาดทุน

หลักเกณฑ์และวิธีการในการคิดผลขาดทุนตามวรรคสองให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด

มาตรา ๑๕ เมื่อบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมชำระหนี้ให้สถาบันการเงินตามมาตรา ๑๓ แล้ว ให้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมเป็นผู้รับช่วงสิทธิของสถาบันการเงินที่มีต่อผู้ประกอบการธุรกิจ

การบริหารจัดการหนี้ที่ได้รับช่วงสิทธิตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยจะกำหนดให้มอบหมายให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ หรือบุคคลอื่น ดำเนินการแทนก็ได้ ในกรณีเช่นนั้นให้ถือว่าบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมเป็นสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

ผลกำไรที่ได้จากการดำเนินการตามพระราชกำหนดนี้ให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

หมวด ๒

มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

มาตรา ๑๖ ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยมีอำนาจให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินการตามหมวดนี้ ภายในวงเงินไม่เกินหนึ่งแสนล้านบาท

ธนาคารแห่งประเทศไทยโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการอำนวยการให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินเพิ่มเติมจากวงเงินตามวรรคหนึ่งได้ แต่เมื่อรวมกับวงเงินให้กู้ยืมตามหมวด ๑ แล้ว ต้องไม่เกินวงเงินตามมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง

มาตรา ๑๗ สถาบันการเงินที่จะขอกู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งประเทศไทยตามหมวดนี้ ต้องเป็นสถาบันการเงินที่ได้รับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด แต่หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังกล่าวต้องไม่ขัดต่อหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ประกอบธุรกิจเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินนั้นอยู่แล้วก่อนวันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
- (๒) ผู้ประกอบธุรกิจมีทรัพย์สินไม่ว่าจะเป็นของผู้ประกอบธุรกิจเองหรือของบุคคลอื่นเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตาม (๑) อยู่แล้ว
- (๓) สถาบันการเงินรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตาม (๒) เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่ตามจำนวนที่ตกลงกัน

(๔) ในการรับโอนทรัพย์สินตาม (๓) ต้องมีเงื่อนไขว่าผู้ประกอบธุรกิจ หรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด มีสิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนได้ภายในระยะเวลาที่ตกลงกัน ซึ่งต้องไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่โอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือภายในระยะเวลาที่ยาวกว่านั้นตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศขยายตามมาตรา ๑๙

(๕) เมื่อผู้ประกอบธุรกิจโอนทรัพย์สินตาม (๔) แล้ว ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเช่าทรัพย์สินนั้นจากสถาบันการเงินเพื่อไปประกอบธุรกิจตามสภาพแห่งทรัพย์สินได้ ตามอัตราค่าเช่าที่จะตกลงกัน แต่ต้องแจ้งความประสงค์ว่าจะเช่าให้สถาบันการเงินทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่โอนทรัพย์สิน

(๖) ราคาทรัพย์สินที่สถาบันการเงินจะขายคืนให้แก่ผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตาม (๔) ต้องไม่สูงกว่าราคาที่รับโอนไว้รวมกับค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา และค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด หักด้วยค่าเช่าตาม (๕)

มาตรา ๑๘ เมื่อสถาบันการเงินทำสัญญารับโอนทรัพย์สินตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามมาตรา ๑๗ แล้ว สถาบันการเงินมีสิทธิกู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งประเทศไทยตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชกำหนดนี้ใช้บังคับ ให้สถาบันการเงินยื่นคำขอกู้ยืมเงินต่อธนาคารแห่งประเทศไทยตามวรรคหนึ่งได้ไม่เกินจำนวนเงินที่เป็นราคารับโอนทรัพย์สินดังกล่าว โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งต่อปี แต่ในกรณีที่มีเหตุอันสมควร ธนาคารแห่งประเทศไทยโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจะขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปอีกไม่เกินหนึ่งปีก็ได้

มาตรา ๑๙ ให้สถาบันการเงินชำระคืนเงินที่ได้กู้ยืมตามหมวดนี้พร้อมดอกเบี้ยแก่ธนาคารแห่งประเทศไทยภายในห้าปีนับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ หรือระยะเวลายาวกว่านั้นตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

การชำระคืนตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกำหนดฉบับนี้ คือ โดยที่การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างและยาวนานกว่าที่คาดการณ์ไว้เดิม ส่งผลให้ความเสี่ยงด้านเครดิตในระบบการเงินของประเทศปรับสูงขึ้นมาก แม้ในช่วงที่ผ่านมาภาครัฐจะดำเนินมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ในด้านต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่ผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจำนวนมากจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการฟื้นตัว และต้องการความช่วยเหลือเพิ่มเติมเพื่อให้สามารถกลับมาประกอบธุรกิจได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการทางการเงินเพื่อสร้างสภาพคล่องเพิ่มเติมแก่ผู้ประกอบการให้สอดคล้องกับวัฏจักรการฟื้นตัวของระบบเศรษฐกิจโลก รวมถึงมีมาตรการลดภาระหนี้ของผู้ประกอบธุรกิจ โดยเปิดโอกาสให้ผู้ประกอบธุรกิจโอนทรัพย์สินชำระหนี้แก่สถาบันการเงินโดยมีเงื่อนไขซื้อคืนในราคาที่โอนไปและมีสิทธิเช่าทรัพย์สินนั้นกลับไปใช้ประกอบธุรกิจเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสภาพขาดสภาพคล่องหรือผิดนัดชำระหนี้ อันจะส่งผลต่อฐานะทางการเงินของสถาบันการเงิน และต่อเสถียรภาพทางการเงินและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศอย่างรุนแรง การดำเนินมาตรการดังกล่าวจึงต้องกระทำโดยเร่งด่วนเพื่อป้องกันมิให้ปัญหาลุกลามบานปลาย จึงเข้าลักษณะเป็นกรณีฉุกเฉินที่มีความจำเป็นรีบด่วนอันมิอาจจะหลีกเลี่ยงได้เพื่อประโยชน์ในอันที่จะรักษาความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกำหนดนี้

สรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียมตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามหมวด ๑. มาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการธุรกิจ

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
๑. ประเภทการจดทะเบียน จำนวน จำนวนลำดับที่สอง หรือ จำนวนลำดับที่... ขึ้นเงินจากจำนวน ...	สถาบันการเงินให้กู้ยืมเงินแก่ผู้ประกอบการธุรกิจ โดยเอาทรัพย์สินเป็นประกันการชำระหนี้ (ตามมาตรา ๑๐ และมาตรา ๑๓ ประกอบมาตรา ๖ (๑))
๒. ระยะเวลาที่ใช้บังคับ	ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป (ไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด)
๓. เอกสารประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม (ตามมาตรา ๖)	“แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการธุรกิจ” ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด โดยให้สถาบันการเงินส่งสำเนาเอกสารเฉพาะหน้าที่มีรายชื่อของผู้ประกอบการธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ตามหมวด ๒. มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
๑. ประเภทการจดทะเบียน ๑.๑ โอนชำระหนี้ หรือโอนชำระหนี้จำนอง และวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า (รับโอนจากลูกหนี้) หรือ (รับโอนจากผู้จำนอง)	ลูกหนี้ หรือ ผู้จำนอง โอนทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม หรือ เจ้าหนี้สถาบันการเงิน เพื่อชำระหนี้ หรือ เพื่อชำระหนี้จำนอง (ตามมาตรา ๑๗ (๓) ประกอบมาตรา ๖ (๒))
๑.๒ ขาย (โอนคืนแก่ลูกหนี้) หรือ (โอนคืนแก่ผู้จำนอง)	สถาบันการเงินโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่รับโอนจากลูกหนี้หรือผู้จำนองตาม ๑.๑ คืนให้แก่ลูกหนี้หรือผู้จำนอง (ตามมาตรา ๑๗ (๔) ประกอบมาตรา ๖ (๒))
๑.๓ จำนอง	ลูกหนี้หรือผู้จำนองได้ โอนทรัพย์สินที่ได้รับโอนคืนตาม ๑.๒ มาจดทะเบียนจำนองในคราวเดียวกันเท่านั้น และได้รับยกเว้นเฉพาะวงเงินที่ได้รับจากการจำนองเพื่อซื้อคืนตามมาตรการเท่านั้น (ตามมาตรา ๑๗ (๔) ประกอบมาตรา ๖ (๑))
๒. ระยะเวลาที่ใช้บังคับ	ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป (ไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด)
๓. เอกสารประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม (ตามมาตรา ๖)	“แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้” ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด โดยให้สถาบันการเงินส่งสำเนาเอกสารเฉพาะหน้าที่มีรายชื่อของผู้ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีลูกหนี้ หรือ ผู้จำนอง โอนทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม ให้ใช้ “แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ” ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด เป็นหลักฐานประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม)
๔. ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	} เรียกเก็บตามปกติ (จะได้รับยกเว้นก็ต่อเมื่อพระราชกฤษฎีกาฯ ของกรมสรรพากรมีผลใช้บังคับแล้ว) การจำนองตาม ๑.๓ ไม่มีกรณีต้องเรียกเก็บ
๕. ภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๖. ค่าอากรแสตมป์	

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
เมษายน ๒๕๖๔



๑0 เมษายน 2564

เรียน ผู้จัดการ

สถาบันการเงินตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ทุกแห่ง
บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม

ที่ ธปท.ผด2.(63) ว. 386 /2564 เรื่อง แนวปฏิบัติในการรับยกเว้นค่าธรรมเนียมในการ
ดำเนินการตามมาตรการในพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

ตามที่พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (พระราชกำหนด) กำหนดให้สถาบันการเงินผู้ประกอบการธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจำนองและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจอันเนื่องมาจากการกู้ยืมตามพระราชกำหนด และค่าธรรมเนียมอันเนื่องมาจากการโอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้หรือโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามพระราชกำหนด นั้น

ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ขอแจ้งแนวปฏิบัติเพื่อให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมตามกฎหมายอันเนื่องมาจากการดำเนินการตามพระราชกำหนด ดังนี้

1. มาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการธุรกิจ

1.1 ในการยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองหลักประกันของจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ อันเนื่องมาจากการกู้ยืมเงินตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการธุรกิจ ให้สถาบันการเงินยื่น “แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการธุรกิจ” ที่ ธปท. ออกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แก่นายทะเบียน

1.2 ในการยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) อันเนื่องมาจากการค้ำประกันสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการธุรกิจ ให้ บสย. ยื่น “แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการธุรกิจ” ที่ ธปท. ออกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แก่นายทะเบียน

สกสว90-กส13001-25640420

กส130	วันที่ 20 เม.ย. 2564
-------	----------------------

2. มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

2.1 ในการยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงิน หรือการโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนผู้ประกอบธุรกิจ หรือเจ้าของทรัพย์สินตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ให้สถาบันการเงินยื่น “แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้” ที่ สปท. ออกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) แก่นายทะเบียน

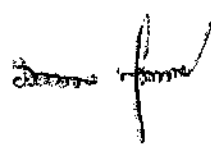
2.2 ในการยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองหลักประกันของจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ อันเนื่องมาจากการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อคืนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ให้สถาบันการเงินยื่น “แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้” ที่ สปท. ออกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) แก่นายทะเบียน

3. ในการยื่นเอกสารที่ สปท. ออกให้ตามที่ระบุไว้ในข้อ 1. และข้อ 2. ข้างต้น ให้แสดงสำเนาเอกสารเฉพาะหน้าที่มีรายชื่อของผู้ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าว และปกปิดรายชื่อผู้ประกอบธุรกิจรายอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งรับรองความถูกต้องของเอกสาร

สำหรับการให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีภายใต้มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ นั้น ขณะนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการในการออกกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง สปท. จะได้แจ้งให้สถาบันการเงินทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรณดล นุ่มนนท์)

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบธุรกิจ
2. แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

ฝ่ายตรวจสอบ 2

โทรศัพท์ 0 2283 6112



ธนาคารแห่งประเทศไทย

แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ

รหัสสถาบันการเงิน	XXX	ลูกหนี้ที่ผลการตรวจสอบผ่าน			
ชื่อสถาบันการเงิน	ธนาคาร A	จำนวนราย	2	จำนวนเงิน (หน่วย: บาท ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)	20,000,000.00
วันที่ยื่นขอสินเชื่อ (YYYY-MM-DD) ปี ค.ศ.	2021-04-19				
วันที่สถาบันการเงินได้รับ (YYYY-MM-DD) ปี ค.ศ.	2021-04-20				
คำอธิบาย	แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อที่ผู้รวบรวมสินเชื่อลูกหนี้ที่สถาบันการเงินยื่นขอรับสินเชื่อพร้อม ความรู้เกี่ยวกับข้อมูลการเงิน ซึ่ง ถูก, ตรวจสอบแล้วผ่าน รายละเอียดการยื่นขอรับสินเชื่อจะขอสินเชื่อที่ผู้รวบรวมลูกหนี้รายใด โปรดใช้ตามระเบียบที่ มี โปรดจัดเตรียมหลักฐาน (P/N) ให้ครบถ้วนก่อนยื่นขอรับ				

ลำดับที่	ลำดับที่ ตาม 82.1	คำนำหน้า ชื่อ	ชื่อลูกหนี้ ที่ขอสินเชื่อ	Customer ID	ประเภทของ Customer ID (Unique ID Type)	รหัสผู้รวม (เฉพาะ ผู้รวม ทุกราย)	วงเงินสินเชื่อ (หน่วย: บาท ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)	กลุ่ม ลูกหนี้	อัตรา การชดเชย (ร้อยละ)
1	6	บจก.	ABC New customer	012345654321	324004 Juristic Id		15,000,000.00	SMEs	80.00 %
2	7	บจก.	XYZ New customer	012345654323	324004 Juristic Id		5,000,000.00	Corp	60.00 %



แบบยื่นการเข้ามาตรวจการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

รหัสสถาบันการเงิน	XXX	ลูกหนี้ที่ส่งผลการตรวจสอบผ่าน			
ชื่อสถาบันการเงิน	ธนาคารพาณิชย์	จำนวนราย	:	ราคารับโอนทรัพย์สินหลักประกันรวม (หน่วย: บาท)	10,000,000.00
วันที่ยื่นขอเข้ามาตรการ (YYYY-MM-DD) ปี ค.ศ.	2021-03-03				
วันที่ พล.ต.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา อนุมัติ (YYYY-MM-DD) ปี ค.ศ.	2021-03-03				
คำอธิบาย	แบบยื่นการเข้ามาตรวจการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันที่จะนำมารวมกับสินทรัพย์ที่โอนเข้าโครงการแล้วรวมไว้กับสินทรัพย์ประเภทอื่น ซึ่ง พล.ต.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา อนุมัติ				

ลำดับที่	ลำดับที่ตาม W2.1	ชื่อลูกหนี้ที่ขอเข้ามาตรการ	Customer ID	ประเภทของ Customer ID	ราคารับโอนทรัพย์สิน (หน่วย: บาท หักเงิน 2 ส่วนแบ่ง)	วันที่ส่งค้ำประกันหลักประกัน (YYYY-MM-DD) ปี ค.ศ.	ชื่อเจ้าของหลักประกัน	ลักษณะหลักประกัน	หมายเลขที่ค้ำ/หมายเลขทรัพย์สิน	หมายเลขโฉนด	ห้องชุดเลขที่	ที่ตั้งหลักประกัน	เนื้อที่
1	1	นายโชคดี มีชัย	1223334444557	324001 Personal Id	10,000,000.00	2021-02-27	นางดวงใจ ราษฎร์	ที่ดิน	321	54321		หมู่บ้านเกษตรกรรมบ้านใหม่	5.0 11 2.0 งาน 35 ตารางวา