



ที่ มท ๐๕๑๕.๗/ว ๒๒๗๕๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คู่มือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเพิกถอนหรือแก้ไขรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๘๑๔๕ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเพิกถอนหรือแก้ไขรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนฯ จำนวน เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งหนังสือคู่มือการดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไข กรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นคู่มือประกอบการปฏิบัติงาน นั้น

เนื่องจากปัจจุบันมีข้อหารือและการพิจารณาเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เกิดขึ้นเป็นจำนวนมากและยังไม่มีการรวบรวมแนววินิจฉัยเกี่ยวกับปัญหาการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเรื่องดังกล่าว กรมที่ดินจึงได้จัดทำหนังสือ “คู่มือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเพิกถอนหรือแก้ไขรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียน ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน” เพื่อเป็นคู่มือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ตามระเบียบ กฎหมาย เป็นมาตรฐานเดียวกัน และสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างถูกต้องมีประสิทธิภาพ เป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อกรมที่ดิน ดังนั้น จึงขอส่งหนังสือคู่มือฯ ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นคู่มือในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยให้จังหวัดแจกจ่ายไว้ใช้เป็นประโยชน์ในราชการ ได้แก่ ในสำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน ๑๕ เล่ม สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา แห่งละจำนวน ๘ เล่ม และสำนักงานที่ดินส่วนแยก แห่งละจำนวน ๕ เล่ม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบใช้ศึกษาเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยาุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔