

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๗/๒๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชนในพื้นที่สำนักงานที่ดินอำเภอ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง คำแนะนำประชาชนในการติดต่อสำนักงานที่ดินตามร่างพระราชบัญญัติ
คุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ลงวันที่ ๒๖
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๒๓๐๕ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๒๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ SmartLands Application

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. แจ้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบว่า การออกหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใด
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่สำนักงานที่ดินอำเภอ ซึ่งเป็นการปฏิบัติการ
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน อันเป็นหน้าที่และอำนาจของนายอำเภอทั้งหมดโอนไปเป็นหน้าที่และอำนาจของ
เจ้าพนักงานที่ดินที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือ
สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เมื่อพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ (วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒) และกรมที่ดินได้เคยแจ้งเวียนแนวทาง
ปฏิบัติในระยะเริ่มแรกของการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการให้บริการของเจ้าพนักงานที่ดิน กรณีประชาชนผู้ขอ
รับบริการไปที่สำนักงานที่ดินอำเภอ ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอรับบริการโดยตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ใช้
ประกอบการพิจารณาดำเนินการในเรื่องนั้น ๆ ประสานสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา
เพื่อกำหนดวันนัดทำการที่คู่กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียนล่วงหน้า ตามโครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัด
จดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. แล้ว นั้น

กรมที่ดินได้รับรายงานเกี่ยวกับกรณีที่กรมที่ดินมีการดำเนินการโอนอำนาจหน้าที่ของหัวหน้าเขต
นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ไปเป็นอำนาจหน้าที่ของข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน
ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒
โดยพบว่า บางพื้นที่มีประชาชนผู้ขอรับบริการที่ไม่ทราบว่า หากจะติดต่อขอทำธุรกรรมต้องไปที่สำนักงานที่ดิน
จังหวัด/สาขา/ส่วนแยกแห่งใด เนื่องจากเดิมเคยไปติดต่อขอรับบริการเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ ดังนั้น เพื่อให้ประชาชน
ผู้ที่จะมาขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ ได้ทราบว่าต้องไปติดต่อขอทำธุรกรรมดังกล่าว

/ ที่สำนักงาน ...

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใด รวมทั้งเป็นการสร้างความเข้าใจที่ดี ตลอดจนเป็นการประชาสัมพันธ์ให้แก่ประชาชน ทราบที่ตั้งของสำนักงานที่ดินที่จะต้องไปติดต่อขอทำธุรกรรม มิให้เสียเวลาและค่าใช้จ่ายที่อาจเพิ่มขึ้น หากมีกรณีไปติดต่อขอทำธุรกรรม ณ สำนักงานที่ดินคนละพื้นที่ ประกอบกับขณะนี้กรมที่ดินได้มีการปรับปรุง ประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัด ทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) โดยไม่ต้องไปนัดจดทะเบียนล่วงหน้าด้วยตนเองที่สำนักงานที่ดิน ตามหนังสือ ที่อ้างถึง ๓. จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการ ดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบชื่อและที่ตั้งของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่ประชาชนต้องไปติดต่อขอรับบริการให้ชัดเจน ผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น ระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงานที่ดิน ทางสื่อสิ่งพิมพ์ ป้ายประกาศต่าง ๆ เป็นต้น

๒. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสั่งการให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอประชาสัมพันธ์เรื่องการติดต่อขอทำธุรกรรมที่สำนักงานที่ดินแห่งใด ในที่ประชุมอำเภอ ที่ประชุมกำนันผู้ใหญ่บ้าน รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์การให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัด ทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) โดยไม่ต้องไปนัดจดทะเบียนล่วงหน้าด้วยตนเองที่สำนักงานที่ดิน รวมถึง การให้บริการด้านอื่น ๆ ด้วยระบบสารสนเทศ

๓. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบและให้ไปขอรับบริการผ่านช่องทางการให้บริการ ออนไลน์และช่องทางการติดต่อสำนักงานที่ดินผ่านโทรศัพท์มือถือในระบบให้บริการทางโมบายแอปพลิเคชัน (Mobile Application) ภายใต้ชื่อ “SmartLands” ของกรมที่ดินที่สามารถดาวน์โหลดฟรีได้ทั้งโทรศัพท์ ที่ใช้ระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ Android และ iOS ภายใต้สโลแกน “แอปเดียวจบ ครบทุกเรื่องที่ดิน” ที่มีฟังก์ชันการใช้งานถึง ๑๘ รูปแบบ เช่น การนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (e-QLands) ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน การค้นหาแปลงที่ดิน (LandsMaps) การค้นหาประกาศที่ดิน (e-LandsAnnouncement) เป็นต้น ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชน ตอกย้ำความสะดวกสบาย ประหยัดค่าใช้จ่าย และง่ายเพียงปลายนิ้วสัมผัส รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๔. กรณีมีประชาชนผู้ขอรับบริการไปติดต่อที่สำนักงานที่ดินอำเภอ ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ รับบริการโดยตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการในเรื่องนั้น ๆ พร้อมทั้งประสานให้ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขาที่เกี่ยวข้อง ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และ ๒.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย

e-Services

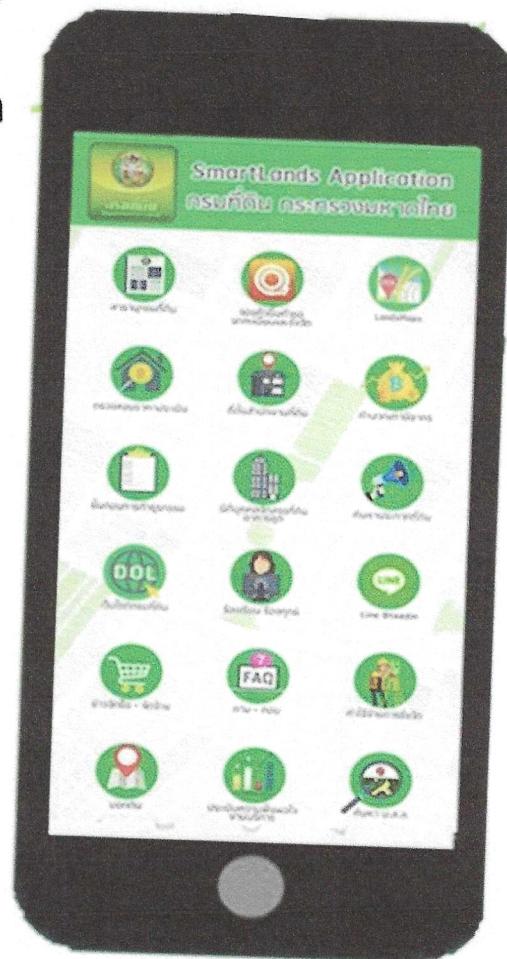
มอบความสะอาดทุกสภาย
ลดค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน



บริการทางอิเล็กทรอนิกส์
กว่า **18** งานบริการ

ผ่าน **SmartLands Application**
แอปเดียวจบ ครบเครื่องเรื่องที่ดิน

- สารานุกรมที่ดิน
- LandsMaps
- ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน
- ขั้นตอนการทำธุรกรรม
- e-LandsAnnouncement
ค้นหาประกาศที่ดิน
- ร้องเรียน ร้องทุกข์
- ข่าวดัดซื้อจัดจ้าง
- e-LandsPublic
ค้นหา u.s.a.
- ประเมินความพึงพอใจ
งานบริการ
- e-Qlands นัดจดทะเบียนล่วงหน้า
- ตรวจสอบราคาประเมิน
- คำนวนภาษีอากร
- Line@teedin
- เว็บไซต์กรมที่ดิน
- นิติบุคคลจัดสรรที่ดิน
อาคารชุด
- ถาม-ตอบ
- บอกดิน
- คู่คิด



ดาวนิไลด
WR



บริการ Online
ของกรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย