

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๐๗๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๒๙๕๐ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปลำดับสำคัญการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ของสถาบันการเงินประชาชน สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชนตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชนตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเกณฑ์ การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ ที่นิติบุคคล บุคคล หรือกลุ่มบุคคลอื่นที่มีชื่อองค์กรการเงินชุมชนเป็นเจ้าของโอนให้แก่สถาบันการเงินประชาชน และการจำนองอสังหาริมทรัพย์ระหว่างสมาชิกของสถาบันการเงินประชาชนกับสถาบันการเงินประชาชน เพื่อเป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินประชาชน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์และการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔ พร้อมทั้งยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๓๔) พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้อย่างถูกต้องและเป็นไปแนวทางเดียวกัน จึงได้จัดทำสรุปลำดับหลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะกรรมการดังกล่าว จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาโอน หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามมติคณะกรรมการ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔” สำหรับกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเรียกเอกสารหลักฐานใดเพิ่มเติม ประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากร อยู่ระหว่างรอผลหารือสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ผลเป็นประการใด จะแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สรุปสาระสำคัญการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ของสถาบันการเงินประชาชน
สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
๑. กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ ที่นิติบุคคล บุคคล หรือ กลุ่มบุคคลอื่นที่มีชื่อองค์กรการเงินชุมชนเป็นเจ้าของโอน ให้แก่สถาบันการเงินประชาชน ในส่วนที่ผู้โอนและผู้รับโอน อสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่ต้องชำระ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงสถานะขององค์กรการเงินชุมชนไปเป็นสถาบันการเงินประชาชน สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่กระทำ ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับจดทะเบียน เป็นสถาบันการเงินประชาชน	๑.๑ ประเภทการจดทะเบียนโอนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนสถานะ เช่น ขาย ให้ กรรมสิทธิ์รวม มรดก เป็นต้น ๑.๒ ค่าธรรมเนียม ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔ (ภายใน หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนเป็นสถาบันการเงินประชาชน) ๑.๓ ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้ยกเว้น ตามนัยมาตรา ๔ พระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๓๔) พ.ศ. ๒๕๖๔ เฉพาะกรณีการโอนทรัพย์สินที่ได้กระทำภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับตั้งแต่วันที่ ได้รับจดทะเบียนเป็นสถาบันการเงินประชาชน
๒. กรณีการจำนองอสังหาริมทรัพย์ระหว่างสมาชิกของสถาบันการเงินประชาชนกับสถาบันการเงินประชาชน เพื่อเป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินประชาชน	ค่าธรรมเนียม การจดทะเบียนจำนองให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖