

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๗๕๗๔



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง การเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการยื่นขอลดหย่อนค่าธรรมเนียม และยกเว้นภาษีอากร กรณีการโอนทรัพย์สินอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนสถานะขององค์การการเงินชุมชน ไปเป็นสถาบันการเงินประชาชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๐๗๖ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ที่ กค ๑๐๐๕/๑๓๔๔ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ กรณีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการจัดตั้ง และการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔ และการยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๓๔) พ.ศ. ๒๕๖๔ พร้อมทั้งแจ้งให้ทราบว่า เอกสารหลักฐานใดที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเรียกเพิ่มเติมเพื่อใช้ประกอบการลดหย่อนค่าธรรมเนียม และยกเว้นภาษีอากร อยู่ระหว่างรอผลหารือสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง นั้น

บัดนี้ สำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้มีหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย แจ้งว่า เอกสารที่พนักงานเจ้าหน้าที่ กรมที่ดินสามารถเรียกเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการยื่นขอลดค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และยกเว้นภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาฯ ในกรณีการโอนทรัพย์สินจากการเปลี่ยนสถานะขององค์การการเงินชุมชน เป็นสถาบันการเงินประชาชน มีดังนี้

๑. ใบสำคัญรับจดทะเบียนสถาบันการเงินประชาชนของสถาบันการเงินประชาชนที่ยื่นขอใช้สิทธิ

๒. หนังสือ สศค. ในฐานะนายทะเบียนสถาบันการเงินประชาชน แจ้งคณะกรรมการสถาบันการเงินประชาชนที่ยื่นขอใช้สิทธิ การรับจดทะเบียนองค์การการเงินชุมชนเป็นสถาบันการเงินประชาชน ตามพระราชบัญญัติสถาบันการเงินประชาชน พ.ศ. ๒๕๖๒

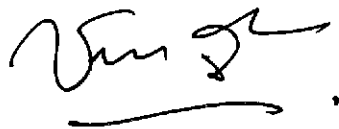
กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาหนังสือสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ที่ กค ๑๐๐๕/๑๓๔๔ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง สถานะขององค์การการเงินชุมชน ตามพระราชบัญญัติสถาบันการเงินประชาชน พ.ศ. ๒๕๖๒ มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการโอนทรัพย์สิน

/อันเนื่องมา...

อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนสถานะขององค์กรการเงินชุมชนเป็นสถาบันการเงินประชาชน ในการลดหย่อนค่าธรรมเนียม และยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ทั้งนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบ รายชื่อองค์กรการเงินชุมชนที่ได้รับจดทะเบียนจัดตั้งเป็นสถาบันการเงินประชาชนได้ทางเว็บไซต์ <http://pfi.fpo.go.th/pfi/>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ที่ กค ๑๐๐๕/๖๓๙๔

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง สถานะขององค์กรการเงินชุมชน ตามพระราชบัญญัติสถาบันการเงินประชาชน พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๔๐๘๕ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ขอหารือสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) เกี่ยวกับเอกสารหลักฐานที่พนักงานเจ้าหน้าที่กรมที่ดินจะต้องใช้หรือเรียกเพิ่มเติมประกอบการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ (ประกาศกระทรวงมหาดไทย) และการยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๓๔) พ.ศ. ๒๕๖๔ (พระราชกฤษฎีกา) กรณีการโอนทรัพย์สินอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนสถานะขององค์กรการเงินชุมชนไปเป็นสถาบันการเงินประชาชน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สศค. พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เอกสารหลักฐานที่พนักงานเจ้าหน้าที่กรมที่ดินสามารถเรียกเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการยื่นขอลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และยกเว้นภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาฯ ในกรณีการโอนทรัพย์สินจากการเปลี่ยนสถานะขององค์กรการเงินชุมชนเป็นสถาบันการเงินประชาชนมี ดังนี้

๑. ใบสำคัญรับจดทะเบียนสถาบันการเงินประชาชนของสถาบันการเงินประชาชนที่ยื่นขอใช้สิทธิ

๒. หนังสือ สศค. ในฐานะนายทะเบียนสถาบันการเงินประชาชน แจ้งคณะกรรมการสถาบันการเงินประชาชนที่ยื่นขอใช้สิทธิ การรับจดทะเบียนองค์กรการเงินชุมชนเป็นสถาบันการเงินประชาชนตามพระราชบัญญัติสถาบันการเงินประชาชน พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ กรมที่ดินสามารถตรวจสอบรายชื่อองค์กรการเงินชุมชนที่ได้รับจดทะเบียนจัดตั้งเป็นสถาบันการเงินประชาชนได้ทางเว็บไซต์ <http://pfi.fpo.go.th/pfi/>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

วิมล คุ้มเกล้าเป็น

(นายชุมพล สุวรรณกิจบริหาร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

กองนโยบายพัฒนาระบบการเงินภาคประชาชน

ส่วนกลยุทธ์และพัฒนาระบบการเงินภาคประชาชน

โทร. ๐ ๒๑๖๙ ๗๒๒๗ ถึง ๓๖ ต่อ ๑๕๗ โทรสาร ๐ ๒๑๖๙ ๗๑๓๘