

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๖๑๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างอิง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ผกท.(๐๑) ๔๙๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
๒. ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ อารีย์ จำกัด
ฉบับที่ ๐๐๕/๒๕๖๗ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗.
๓. ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ แกรนด์ พิลลาร์ จำกัด
ฉบับที่ ๐๐๖/๒๕๖๗ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ต่อของคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้ขอจดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ อารีย์ จำกัด และบริษัท บริหารสินทรัพย์ แกรนด์ พิลลาร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. - ๓.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ - ๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



30 กันยายน 2567

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

กระทรวงมหาดไทย

ที่ ผกท.(01) 493/2567 เรื่อง การจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0710/06840 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2542 ขอความร่วมมือในการแจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์ เมื่อธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้มีการจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบโดยทั่วกัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธปท. ขอนำส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ อารีย์ จำกัด และบริษัท บริหารสินทรัพย์ แกรนด์ พิลลาร์ จำกัด เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายกระทรวง (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว และขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พิชญา สฤจนตร

(นายพิชญา สฤจนตร)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการ แทน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ อารีย์ จำกัด และบริษัท บริหารสินทรัพย์ แกรนด์ พิลลาร์ จำกัด

ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน

โทรศัพท์ 0 2356 7520 หรือ 0 2283 5982

อีเมล RBS2-FIBSD@bot.or.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 005/2567

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ อารีย์ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

(นายรณดล นุ่มนนท์)

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการ ^{แทน}

ธนาคารแห่งประเทศไทย



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 006/2567

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ แกรนด์ พิลาร์ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

(นายรณดล นุ่มนนท์)

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการ ^{สม}

ธนาคารแห่งประเทศไทย