

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๗๐๘๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง คู่มือการใช้ระบบงานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือและสื่อวีดิทัศน์การใช้งานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินกรมธนารักษ์สำหรับ
หน่วยงานภายนอก

ด้วยกรมธนารักษ์ได้จัดทำโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์ เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลผ่านแพลตฟอร์มกลาง จึงส่งคู่มือและสื่อวีดิทัศน์สำหรับการใช้ระบบงานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก จำนวน ๓ ระบบงาน ประกอบด้วย ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน และระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงประเภทสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินสามารถเข้าใช้งานระบบในโครงการฯ ดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ระบบงานในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมธนารักษ์สำหรับหน่วยงานภายนอก เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน จึงขอส่งคู่มือและสื่อวีดิทัศน์สำหรับการใช้ระบบงานฯ เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ โดยสามารถดาวน์โหลดคู่มือได้ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้ สำหรับการเข้าใช้งานระบบอยู่ระหว่างการดำเนินการ ซึ่งหากมีการกำหนด Username และ Password จะได้แจ้งให้ทราบต่อไป อนึ่ง การประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินยังคงถือปฏิบัติตามมาตรา ๑๐๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบข้อ ๒ (๓) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สื่อวีดิทัศน์

คู่มือการใช้งาน