

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๑๕๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๘๑๕๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๖

๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ทำบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำรวมทั้งจังหวัดแห่งหนึ่ง และสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่จัดทำในเขตท้องที่อีกแห่งหนึ่ง เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบคร่าวต่อไป โดยแยกเก็บตามตัวอักษรตัวหน้าของชื่อนิติบุคคลนั้น แล้วนำข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลที่ได้จากการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน ลงในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าว ตามลำดับการได้มาซึ่งที่ดินก่อนหลัง แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้นิติบุคคลนั้นรับโอนที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตลงเป็นลำดับต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้ข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัดมีความถูกต้องตรงกัน จึงขอให้ดำเนินการดังนี้

๑. สั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ตรวจสอบข้อมูลการถือครองที่ดินของวัดในระบบสารสนเทศ หากปรากฏว่ามีข้อมูลที่ดินที่ยังไม่ได้นำลงในบัญชีทะเบียนที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นเพราะเหตุเป็นที่ดินที่วัดได้มาโดยไม่ต้องขออนุญาตได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือเป็นกรณีไม่ได้บันทึกข้อมูลในบัญชีทะเบียนที่ดิน ให้บันทึกข้อมูลในบัญชีทะเบียนที่ดินให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน

๒. ประสานสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด เพื่อให้ตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่อยู่ในความครอบครองของวัด ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองมาเป็นชื่อวัด โดยแจ้งให้วัดและคู่กรณีที่เกี่ยวข้องไปยื่นคำขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน เพื่อให้ที่ดินมีชื่อวัดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง โดยสมบูรณ์ตามกฎหมายต่อไป

๓. เมื่อดำเนินการ...

๓. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ - ๒ แล้ว ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดบันทึกลงในฐานข้อมูลบัญชีทะเบียนที่ดินของวัดรวมทั้งจังหวัด และรายงานให้กรมที่ดินทราบเพื่อบันทึกลงในฐานข้อมูลบัญชีทะเบียนที่ดินของวัดให้ถูกต้องตรงกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ - ๗๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖