

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง คู่มือการขอได้มาซึ่งที่ดินของคนไทยที่มีคุณสมบัติเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลที่มีคนต่างด้าวเป็นผู้ถือหุ้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการขอได้มาซึ่งที่ดินของคนไทยที่มีคุณสมบัติเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลที่มีคนต่างด้าว
เป็นผู้ถือหุ้น จำนวน เล่ม

ด้วยปัจจุบันมีข้อหารือและการพิจารณาการขอได้มาซึ่งที่ดินเกี่ยวกับคนต่างด้าวอยู่บ่อยครั้ง
ซึ่งยังไม่มีกรอบแนวทางการปฏิบัติในเรื่องดังกล่าวไว้ ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติไม่ถูกต้อง
และไม่เป็นแนวทางเดียวกัน

กรมที่ดินจึงได้รวบรวมและจัดทำหนังสือคู่มือการขอได้มาซึ่งที่ดินของคนไทยที่มีคุณสมบัติ
เป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลที่มีคนต่างด้าวเป็นผู้ถือหุ้น เพื่อใช้เป็นคู่มือในการปฏิบัติงานของพนักงาน
เจ้าหน้าที่ได้อย่างถูกต้อง เป็นปัจจุบัน และเป็นมาตรฐานเดียวกัน สามารถให้บริการประชาชนได้อย่างถูกต้อง
มีประสิทธิภาพ เป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อกรมที่ดิน ดังนั้น จึงขอส่งหนังสือคู่มือฯ ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
โดยให้จังหวัดแจกจ่ายไว้ใช้ประโยชน์ในราชการ ได้แก่ ในสำนักงานที่ดินจังหวัด แห่งละจำนวน ๑๕ เล่ม
สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา แห่งละจำนวน ๘ เล่ม และสำนักงานที่ดินส่วนแยก แห่งละจำนวน ๕ เล่ม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ ใช้ศึกษาเป็นแนวทาง
ในการปฏิบัติงานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๔