

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๕๔๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสารอื่น ๆ จากสารบบที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ได้ขอความอนุเคราะห์กรมที่ดินในการ
ตรวจสอบ ขอคัด ขอถ่ายสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล
ของผู้ที่เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน โดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) จะส่งเจ้าหน้าที่ไป
ดำเนินการขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารด้วยตนเอง

กรมที่ดินขอเรียนว่า การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เป็นรัฐวิสาหกิจ
ที่จัดตั้งขึ้นตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑ จึงเป็น
หน่วยงานของรัฐ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนา
เอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ เมื่อการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) มีหนังสือ
แจ้งขอความร่วมมือในการตรวจสอบ ขอคัด ขอถ่ายสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ โดยส่ง
เจ้าหน้าที่ไปขอคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสารด้วยตนเอง จึงเป็นกรณีตามข้อ ๑๙ (๒) ของระเบียบดังกล่าว
ซึ่งสามารถดำเนินการได้ โดยพนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลและไม่ต้องเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียม และเนื่องจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) มีวัตถุประสงค์ในการผลิต จัดให้ได้มา
จัดส่ง หรือจำหน่ายซึ่งพลังงานไฟฟ้า และมีความจำเป็นที่จะต้องทราบถึงตัวบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของหรือ
ผู้ครอบครองที่ดิน เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประกอบในการตรวจค้นภูมิสำเนาที่เป็นปัจจุบัน และแจ้งเป็นหนังสือให้
เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินทราบ อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ตามมาตรา ๒๔
แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ประกอบกับข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว เก็บรวบรวม
ตามความจำเป็นเพื่อการปฏิบัติหน้าที่ในการดำเนินการกิจเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา ๒๗ แห่ง
พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีจึงอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร
ส่วนบุคคลที่อยู่ในความควบคุมดูแลของกรมที่ดินให้ได้ตามความจำเป็นเพื่อประกอบการกระทำการกิจการภายใน
ขอบแห่งวัตถุประสงค์ดังกล่าว

อนึ่ง กรณีหน่วยงานของรัฐอื่นที่มีอำนาจหน้าที่และวัตถุประสงค์ในการทำงานเดียวกันกับ
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร
ในกรณีอื่น ๆ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเปิดเผยหลักฐานทะเบียนที่ดินตามแนวทางเดียวกันนี้ โดยคำนึงถึง

/ การปฏิบัติ...

การปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันด้วย และเพื่อป้องกันมิให้เกิดกรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง สูญหายหรือทุจริต รวมทั้งเพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชน และทางราชการ ไม่ว่าจะเป็นกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินมีหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านข้อมูลให้กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) หรือหน่วยงานของรัฐอื่น รวมทั้งการตรวจหลักฐาน ทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสารจากสารบบที่ดินในกรณีอื่น ๆ ขอให้จังหวัดกำกับให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ - ๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒