



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๐๓๕๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔

พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง กำชับการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๑๕๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๔๗๐ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยมาตรการการป้องกันการทุจริตและคุ้มครองสิทธิของประชาชนในการมอบอำนาจทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๔

ตามที่ได้วางแนวทางปฏิบัติกรณีนิติบุคคลยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและตรวจสอบหลักฐานจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการอนุญาตของทางราชการ แล้วให้บันทึกยืนยันการตรวจสอบไว้หลังหนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือคำขอ แล้วแต่กรณี ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. พร้อมทั้งดำเนินการถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในทุกกรณี และทุกครั้งมีการมอบอำนาจมาดำเนินการแทน ตามระเบียบที่อ้างถึง ๓. นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า สำนักงาน ก.พ.ร. กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ได้ร่วมกับกรมที่ดินและหน่วยงานของรัฐอื่นอีก ๙ หน่วยงาน เพื่อลดการใช้เอกสารและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในการพัฒนาระบบเทคโนโลยีเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยหน่วยงานรัฐที่ได้เชื่อมโยงข้อมูลจะไม่เรียกเก็บเอกสารนิติบุคคล ไม่ต้องเซ็นสำเนา ซึ่งจะช่วยลดความซ้ำซ้อน ลดการใช้เอกสารกระดาษ ลดค่าใช้จ่ายให้ภาคธุรกิจและประชาชน และสนับสนุนนโยบายการเป็นรัฐบาลดิจิทัล หรือ e-Government ของประเทศให้มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น จึงขอให้กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังนี้

๑. ห้ามเรียกสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ แล้วให้บันทึกยืนยันการตรวจสอบไว้หลังหนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือคำขอ แล้วแต่กรณี

๒. กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ทั้งกรณีบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล โดยให้ตรวจสอบหลักฐานจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

/๓.ดำเนินการ...

๓. ดำเนินการถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในทุกกรณีและทุกครั้งที่มีการมอบอำนาจมาดำเนินการแทน ยกเว้น การมอบอำนาจของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐบาล และสถาบันการเงิน เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของประชาชนและการให้บริการของกรมที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์แก่ประชาชนผู้สุจริต ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ๓.

อนึ่ง หากสำนักงานที่ดินตรวจสอบแล้วพบว่า เครื่องมือและอุปกรณ์ รวมทั้งระบบสำหรับใช้ถ่ายรูปผู้รับมอบอำนาจไม่สามารถใช้งานได้ขอให้ประสานงานกับสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศโดยตรงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔