



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๘๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การสำรวจตรวจสอบบัญชีอายัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๘๙๕ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ตามคำสั่งที่อ้างถึง ๑. กระทรวงมหาดไทยได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ว่า การอายัดในกรณีที่ศาลสั่งยึดหรืออายัดที่ดิน หรือกรณีผู้มีอำนาจสั่งยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามกฎหมาย แจ้งการสั่งยึดหรืออายัดที่ดินมายังพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ลงบัญชีอายัด และปิดประกาศห้ามโอน พร้อมทั้งให้ลงชื่อ ส่วนราชการ เลขที่ วัน เดือน ปี ของหนังสือที่แจ้งมาในบัญชีอายัด หากปรากฏคำสั่งยึดหรืออายัดมาแล้วเป็นเวลานานเกินกว่าสิบปี ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือสอบถามไปยังศาลหรือผู้มีอำนาจนั้นว่าการอายัดดังกล่าวได้สิ้นสุดไปแล้วหรือไม่ เพื่อพิจารณาดำเนินการจำหน่ายบัญชีอายัดต่อไป และกรมที่ดินได้มีการเน้นย้ำให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบบัญชีอายัดเกินกว่าสิบปี หรือค้างบัญชีเป็นเวลานาน โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามคำสั่งข้างต้น สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ยกเลิกข้อมูลที่บ้านทึกการอายัดไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ ตามนัยหนังสือที่อ้างถึง ๒. นั้น

ปัจจุบันกรมที่ดินได้พัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยได้นำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศ ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรณีการบันทึกข้อมูลการอายัดให้บันทึกลงในระบบคอมพิวเตอร์และต้องดำเนินการบันทึกในบัญชีอายัด (บ.ท.ด.๒๗) บัญชีอายัดเรียงตามตัวอักษรให้ถูกต้องตรงกันด้วย ดังนั้นเพื่อให้มีข้อมูลการอายัดในระบบคอมพิวเตอร์ครบถ้วน ถูกต้อง และป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นในภายหลังเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จึงขอให้จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สำรวจตรวจสอบบัญชีอายัด (บ.ท.ด.๒๗) กับข้อมูลการอายัดในระบบคอมพิวเตอร์ ให้ครบถ้วนและถูกต้องตรงกัน หากพบว่าไม่ครบถ้วนและถูกต้อง ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องตรงกันทันที

๒. กรณีมีรายการอายัดที่ศาลสั่งยึดหรืออายัดที่ดิน หรือผู้มีอำนาจสั่งยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามกฎหมายอื่นเกินกว่าสิบปี หรือมีรายการอายัดค้างบัญชีเป็นเวลานาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และพิจารณาดำเนินการจำหน่ายบัญชีอายัดอย่างเคร่งครัด

/๓. การดำเนินการ...

๓. การดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ ให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ เพื่อกรมที่ดิน จะพิจารณาแก้ไขคำสั่งกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว โดยยกเลิกการบันทึกอายุที่ดินในบัญชีอายัด (บ.ท.ด.๒๗) การตรวจสอบการอายัดก่อนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ให้บันทึกการอายัดหรือตรวจสอบ การอายัดให้เหลือเฉพาะในระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อลดภาระและขั้นตอน รวมทั้งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการ ปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔