



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๕๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๔๐๓ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๐๙๗ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินแจ้งให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อขอรับการสนับสนุนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ หรือกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

กรมที่ดินได้รับความเห็นจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เกี่ยวกับการขอรับการสนับสนุนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินในพื้นที่ทราบ และพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามความเห็นดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ - ๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น โทร. ๐-๒๐๒๖-๕๘๐๐

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๐๐๙๗

วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่ กรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๒/๒๕๑๐๕ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นในการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ กรณีกรมที่ดินได้วางระเบียบปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษี และการลงบัญชีอาชญากรรมในกรณีได้รับแจ้งรายการค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุด ตามมาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ มาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้แล้วเสร็จทันทีภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้รวบรวมรายการค้างชำระภาษีตลอดทั้งปีหรือจำนวนหลายรายการแจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบในคราวเดียวกัน เป็นเหตุให้สำนักงานที่ดินไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จทันภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในขณะเดียวกัน สำนักงานที่ดินมีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการงานธุรกรรมด้านที่ดินในแต่ละวันเป็นจำนวนมาก สำนักงานที่ดินบางแห่งมีอัตราค่าจ้างของเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอต่อปริมาณงานที่เกิดขึ้น ดังนั้น กรมที่ดินจึงขอความร่วมมือจังหวัดในการแจ้งสำนักงานที่ดินประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อขอรับการสนับสนุนอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่หรือกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยเทศบาล และกฎหมายว่าด้วยสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลได้กำหนดให้การปฏิบัติงานตามอำนาจหน้าที่ของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน โดยใช้วิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี อีกทั้ง การดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แบ่งได้เป็นสองส่วน กล่าวคือ (๑) อำนาจหน้าที่ในการบริหารงานภายใน เช่น การบริหารงานบุคคล การเงินการคลัง และการพัสดุ (๒) อำนาจหน้าที่ดำเนินการที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทียบเคียงความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๙๑๐/๒๕๔๗ ดังนั้น เมื่อพิจารณาอำนาจหน้าที่ของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๙ กำหนดห้ามมิให้มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่า มีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เว้นแต่เป็นกรณีตามมาตรา ๖๗ (การขายทอดตลาดตามคำพิพากษาของศาล) จึงเห็นได้ว่า อำนาจหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้กำหนดหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไว้ชัดเจนในการจัดส่งข้อมูลผู้ค้างชำระภาษีให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ประกอบมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/ได้กำหนด...

ได้กำหนดช่วงเวลาชัดเจนที่ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขาภายในเดือนมิถุนายนของปี ดังนั้น การกีดกันในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินเป็นอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินอันเป็นภารกิจในการบริหารงานภายในของกรมที่ดิน การดำเนินการดังกล่าวจึงมิใช่เรื่องที่อยู่ใอำนาจหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สามารถจัดบุคลากรเพื่อดำเนินภารกิจตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้

๒. กรณีกรมที่ดินขอความร่วมมือจังหวัดในการแจ้งสำนักงานที่ดินประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อขอรับการสนับสนุนอัตราค่าส่งเจ้าหน้าที่ หรือกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาในการให้บริการประชาชน หากพิจารณาแล้วเห็นว่า มีความจำเป็นและสำคัญอย่างยิ่ง เพื่อประโยชน์ของทางราชการโดยรวม กรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดินอาจทำความตกลงกับผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาส่งข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นในสังกัดไปช่วยปฏิบัติราชการเป็นการชั่วคราวในส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐอื่นได้ครั้งละไม่เกิน ๖ เดือน และในกรณีเดียวกันให้สั่งให้ไปช่วยปฏิบัติราชการได้ไม่เกิน ๒ ครั้ง ทั้งนี้ ตามประกาศหลักเกณฑ์การส่งพนักงานเทศบาลไปช่วยปฏิบัติราชการ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๕ และประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การส่งพนักงานส่วนตำบลไปช่วยปฏิบัติราชการ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๔๕ แล้วแต่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายสุรพล เจริญภูมิ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น