



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๓๒๓๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่ออันเนื่องมาจากการควบบริษัทและการแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๔๑๗๗ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๐
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๘๒๙๑ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๕๓
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๘๔๔๕ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๓
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๓๓๖๔ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ซักซ้อมความเข้าใจในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการทางทะเบียน กรณีบริษัทที่ตั้งขึ้นใหม่จากการควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน หรือกรณีบริษัทจำกัดที่แปรสภาพจากห้างหุ้นส่วนจดทะเบียนหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ให้เป็นชื่อบริษัทใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการทางทะเบียนเกี่ยวกับการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่ออันเนื่องมาจากการจดทะเบียนควบบริษัท และการจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ มีความชัดเจน และพนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงวางแนวทางปฏิบัติกรณีบริษัทมหาชนจำกัดที่ตั้งขึ้นใหม่ขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ดังนี้

๑. กรณีการจดทะเบียนควบบริษัท โดยบริษัทมหาชนจำกัดตั้งแต่ ๒ บริษัทขึ้นไป หรือบริษัทมหาชนจำกัดกับบริษัทเอกชน เมื่อบริษัทควบกันแล้วมีผลให้บริษัทเดิมแต่ละบริษัทสิ้นสภาพไปเกิดบริษัทใหม่ขึ้นมาแทน ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนประเภท “โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัท ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)” โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์ แปลงละ ๕๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๗) (๗) ยกเว้นภาษีเงินได้ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๔๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ สำหรับภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ จะได้รับยกเว้นในกรณีที่หน่วยปฏิบัติของกรมสรรพากรมีหนังสือแจ้งการควบเข้ากันหรือการโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน ตามแบบ ค.อ.๖ โดยให้ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ

/ตามพระราช...

ตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๓๐) พ.ศ. ๒๕๔๑ และยกเว้นอากรแสตมป์ ตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๕๗) พ.ศ. ๒๕๔๒ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งและบันทึกถ้อยคำผู้ขอรับทราบไว้ด้วยว่า หากกรมสรรพากรตรวจสอบพบในภายหลังว่า การควบเข้ากัน หรือการโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขของประกาศอธิบดีกรมสรรพากรในแต่ละกรณี บริษัทยังคงต้องชำระภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์สำหรับรายรับและการกระทำตราสารที่เกิดจากกรณีดังกล่าว พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้ครบถ้วนถูกต้อง นอกจากนี้ผู้ขอจดทะเบียนจะต้องชำระค่าธรรมเนียมในส่วนที่ไม่มีสิทธิได้รับลดหย่อนเพิ่มเติมจนครบถ้วนด้วย

๒. กรณีการจดทะเบียนแปรสภาพบริษัทเอกชนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด โดยมีการเปลี่ยนแปลงสถานะของนิติบุคคลจากบริษัทเอกชนซึ่งจดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยเมื่อบริษัทเอกชนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดแล้ว มีผลให้บริษัทเอกชนนั้นสิ้นสภาพไปเกิดเป็นบริษัทมหาชนใหม่ขึ้นมาแทน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนทะเบียนประเภท “โอนตามกฎหมาย (แปรสภาพ ตามมาตรา ๑๘๕ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)” โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์ แปรลงละ ๕๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๗) (๗) สำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ อยู่ระหว่างดำเนินการหารือกรมสรรพากร ซึ่งผลการพิจารณาของกรมสรรพากรเป็นประการใด จะแจ้งมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ หากมีกรณีต้องจดทะเบียนในระหว่างนี้ ให้เรียกเก็บภาษีอากรในอัตราปกติไปก่อน หากภายหลังได้รับแจ้งจากกรมสรรพากรว่า อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับยกเว้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำผู้ขอให้นำหลักฐานไปยื่นขอคืนภาษีอากรที่กรมสรรพากร หรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ - ๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔