



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๕๑๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ธปท. ๒๕๘๒/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้จดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

กรมที่ดินได้รับแจ้งจากธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ว่า ได้จดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ให้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ดังนั้น จึงขอส่งข้อมูลให้จังหวัดทราบ และแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ - ๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ปี ๒๕๖๘

เรื่อง ยื่นใบสมัครที่ดิน

กระทรวงมหาดไทย

ที่ กปท. 2582/2568 เรื่อง การจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0710/06840 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2542 ขอความร่วมมือ
ในการแจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์ เมื่อธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้มีการจดทะเบียน
บริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว
เพื่อแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบถึงการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบโดยทั่วกัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กปท. ขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์
เอเซีย พลัส จำกัด เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายกระทรวง (พ.ศ.
2541) และขอความร่วมมือจากเจ้าพนักงานที่ดินที่ดูแลพื้นที่ดังกล่าว เพื่อบันทึกข้อมูล และช่วยรับแจ้ง
ประโยชน์ต่อไป *

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ปิยะบุตร สุวรรณกุล

(นายพิษณุ สุวรรณกุล)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน

ผู้แทน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด

ฝ่ายกำกับธุรกิจสถาบันการเงิน

โทรศัพท์ 0 2283 6382 หรือ 0 2356 7518

อีเมล RBS2-FIBSD@bot.or.th



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 002/2568

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 10 เมษายน 2568

(นางรุ่ง มัลลิกะมาส)

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการ ^{แทน}

ธนาคารแห่งประเทศไทย