

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๓๕๕๔



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง การตรวจสอบความแท้จริงของเอกสารหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมที่ดิน ที่จัดทำขึ้น
ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์และสิ่งพิมพ์ออก ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอ
ตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และ
การรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘
๒. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ด้วยระบบ
อิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ฉบับลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย การตรวจสอบความแท้จริงของหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์
(e-Service) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการขอหนังสือรับรอง
ราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐาน
ทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และกำหนดประเภทการให้บริการขอหนังสือ
รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) โดยเปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ ๑๗
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. นั้น

กรมที่ดินได้จัดทำขั้นตอนการตรวจสอบสิ่งพิมพ์ที่ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน
(DOL e-Service) กรณีการตรวจสอบความแท้จริงของหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกโดยระบบ
อิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ซึ่งสามารถดำเนินการได้ ๓ รูปแบบ ได้แก่ (๑) ตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลข
รหัสอ้างอิง (๒) ตรวจสอบเอกสารด้วยการสแกน QR Code และ (๓) ตรวจสอบเอกสารด้วยการรับรองเอกสาร PDF
ที่ออกจากระบบกรมที่ดิน เพื่อให้จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่นำไปประชาสัมพันธ์ให้บุคคลทั่วไปและ
หน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการใช้ข้อมูลหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมที่ดินทราบ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและประชาสัมพันธ์ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตัวอย่างหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่เป็นสิ่งพิมพ์ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service

แสดงเลขที่เอกสาร

ที่ E [REDACTED]



แสดงข้อมูลสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ
และดำเนินการออกเอกสาร

สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED]
หน้าสำรวจ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED]
จังหวัด [REDACTED] เนื้อที่ [REDACTED] ไร่ [REDACTED] งาน [REDACTED] ตารางวา [REDACTED]
ซึ่ง [REDACTED] เจ้าของที่ดิน ได้ยื่นคำขอ
ให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) [REDACTED]
เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง [REDACTED]
มีราคาประเมิน ตารางวาละ [REDACTED] บาท ([REDACTED])
รวมทั้งแปลงนี้มีราคาประเมิน [REDACTED] บาท ([REDACTED])

อนึ่ง โฉนดที่ดินข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

- ☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด
☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม
☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน
☐ ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ [REDACTED]

ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

☒ ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์
กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

แสดงข้อมูลวันที่ออกเอกสาร
และสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ
ในการดำเนินการออกเอกสาร

ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]

สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

ลายน้ำวงกลมแสดง
สัญลักษณ์ของสิ่งพิมพ์
ที่ออกจากระบบ

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนต้นฉบับได้และสามารถตรวจสอบ
สิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]



แสดงเลขที่อ้างอิง

แสดงวันที่และเวลา
ที่ระบบออกเอกสาร

แสดง QR Code สำหรับใช้
ในการสแกนเพื่อตรวจสอบเอกสาร

การตรวจสอบความแท้จริงของหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ออกโดยระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service

ที่ E0368 [redacted] สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted]
หน้าสำรวจ [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted]
จังหวัด [redacted] เนื้อที่ [redacted] ไร่ [redacted] งาน [redacted] ตารางวา
และสิ่งปลูกสร้างประเภท [redacted] เลขที่ [redacted] ขนาดกว้าง [redacted] เมตร
ยาว [redacted] เมตร จำนวน [redacted] ชั้น เนื้อที่รวม [redacted] ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินข้างต้น
ซึ่ง บารสาว [redacted] เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ได้อื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) [redacted]
เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง [redacted]
มีราคาประเมิน ดังนี้

1. ที่ดินมีราคาประเมินตารางวาละ [redacted] บาท เนื้อที่ [redacted] ตารางวา รวม [redacted] บาท
รวมทั้งแปลงมีราคาประเมิน [redacted] บาท ([redacted])
2. สิ่งปลูกสร้าง [redacted] เลขที่ 202 มีราคาประเมินตารางเมตรละ [redacted] บาท
รวมราคาประเมิน [redacted] บาท หักค่าเสื่อมราคา 69,615.00 บาท
คงเหลือราคาประเมิน [redacted] บาท ([redacted])
3. รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง [redacted] บาท
([redacted])

อนึ่ง โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด

☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม

☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกไปแทน

☐ ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ [redacted]

ซึ่งมีผลโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

☒ ไม่สามารถตรวจสอบการออกไปแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์
กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีผลใช้ภายในปี พ.ศ. ที่ออกหนังสือรับรองเท่านั้น เนื่องจากค่าตัวราคาประเมิน
ทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง มีการหักค่าเสื่อมราคาที่กำหนดตราไว้เป็นรายปี ทำให้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างมีการ
เปลี่ยนแปลง

ออกให้ ณ วันที่ [redacted]

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้เจ้านายฉบับนี้สามารถตรวจสอบความแท้จริง
ของเอกสารฉบับนี้ได้ที่ [redacted] เลขที่อ้างอิง Z0 [redacted] ออกให้ ณ วันที่ [redacted]

ตรวจสอบผ่าน QR Code ซึ่งปรากฏ
อยู่ที่มุมล่างด้านขวาของไฟล์หนังสือ
อิเล็กทรอนิกส์

eservice.dol.go.th

กรมที่ดิน
Department of Lands

ผลการค้นหา

หมายเลขหนังสือ
TJ-1 [redacted]

หมายเลขเอกสาร
E03 [redacted]

รับ - เวลาออกเอกสาร
01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาประเทศไทย)

รับ - เวลาทำการตรวจสอบ
03 ก.พ. 2568 11:30 (เวลาประเทศไทย)

สำนักงานที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

ระบบอิเล็กทรอนิกส์
ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

ประเภทเอกสารสิทธิ
โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผลการค้นหา
☒ พบเอกสาร

ตรวจสอบผ่านหมายเลขที่อ้างอิง

ทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th>

eservice.dol.go.th

กรมที่ดิน
Department of Lands

เลือกเมนูตรวจสอบเอกสาร

ผลการค้นหา

หมายเลขหนังสือ
TJ-1 [redacted]

หมายเลขเอกสาร
E03 [redacted]

รับ - เวลาออกเอกสาร
01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาประเทศไทย)

รับ - เวลาทำการตรวจสอบ
03 ก.พ. 2568 11:30 (เวลาประเทศไทย)

สำนักงานที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

ระบบอิเล็กทรอนิกส์
ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

ประเภทเอกสารสิทธิ
โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผลการค้นหา
☒ พบเอกสาร

ตรวจสอบคุณลักษณะของไฟล์ (PDF File)

- เว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th>
- เว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทาง
อิเล็กทรอนิกส์ <https://www.etda.or.th/th/>
- โปรแกรมอ่าน PDF File "Signature Panel"

กรมที่ดิน
Department of Lands

ผลการตรวจสอบเบื้องต้น

สิ่งพิมพ์
หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ PDF

รับ - เวลาออกเอกสาร
01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาประเทศไทย)

รับ - เวลาทำการตรวจสอบ
03 ก.พ. 2568 10:54 (เวลาประเทศไทย)

ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature
☒ เป็นที่เชื่อถือได้

ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp
☒ เป็นที่เชื่อถือได้

ผลการตรวจสอบเอกสาร E-Service
☒ พบเอกสาร

ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature

ผู้ลงนามอิเล็กทรอนิกส์
กรมที่ดิน

ผู้ตรวจสอบอิเล็กทรอนิกส์
Thai Digital ID CA G3

วันที่ลงนามอิเล็กทรอนิกส์
01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาประเทศไทย)

ผลการตรวจสอบ PDF E-Timestamp

ผู้ลงนามอิเล็กทรอนิกส์
DigCert Timestamp 2024

ผู้ตรวจสอบอิเล็กทรอนิกส์
DigCert Trusted G4 RSA4096 SHA256 Timestamping CA

วันที่ลงนามอิเล็กทรอนิกส์
01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาประเทศไทย)

ETDA

ผลการตรวจสอบเอกสาร

เอกสารที่ตรวจสอบ
หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ PDF

ผลการตรวจสอบ
☒ เป็นที่เชื่อถือได้

ผลการตรวจสอบเอกสาร E-Service
☒ พบเอกสาร

Signature Panel

Signature

เอกสารที่ตรวจสอบ
หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ PDF

ผลการตรวจสอบ
☒ เป็นที่เชื่อถือได้

ผลการตรวจสอบเอกสาร E-Service
☒ พบเอกสาร

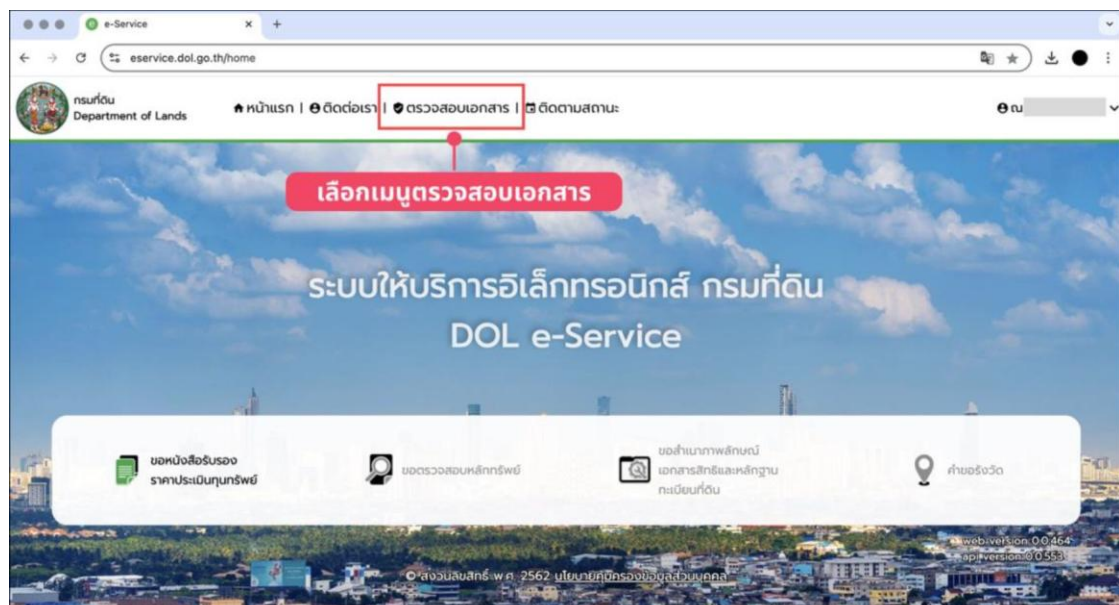
ขั้นตอนการตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service
ทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th>

๑. การตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขอ้างอิง

๑.๑ เข้าเว็บไซต์ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-Service) <https://eservice.dol.go.th>



๑.๒ เลือกเมนูตรวจสอบเอกสาร



/๑.๓ การตรวจสอบ...

๑.๓ การตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขห้สอ้างอิง

๑.๓.๑ เลือกเมนู “ตรวจสอบเอกสาร”

๑.๓.๒ Click บริเวณ “ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ” หรือ “I’m not a robot”

๑.๓.๓ กรอก “หมายเลขอ้างอิง” ที่ได้จากเอกสาร

๑.๓.๔ กดปุ่ม “ค้นหา

The screenshot shows the 'ตรวจสอบเอกสาร' (Check Document) page on the Department of Lands website. It includes a navigation bar at the top with links like 'หน้าแรก', 'ติดต่อเรา', 'ตรวจสอบเอกสาร', and 'ติดตามสถานะ'. The main content area has four numbered steps highlighted with red boxes and arrows:

- 1. เลือกเมนู “ตรวจสอบเอกสาร”**: Points to the 'ตรวจสอบเอกสาร' link in the top navigation bar.
- 2. Click บริเวณ “ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ” หรือ “I’m not a robot” เพื่อเปลี่ยนเป็นเครื่องหมายถูก ✓**: Points to the 'I'm not a robot' checkbox and the reCAPTCHA logo.
- 3. กรอก “หมายเลขอ้างอิง” ที่ได้จากเอกสาร**: Points to the input field for the reference number.
- 4. กดปุ่ม “ค้นหา”**: Points to the 'ค้นหา' (Search) button.

Below the input field, there are buttons for 'แบบไฟล์' (File type) and 'กรุณาสั่งไฟล์' (Please order file). At the bottom right, there is a 'ตรวจสอบ' (Check) button.

๑.๔ ผลการตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขห้สอ้างอิง

๑.๔.๑ กรณีผลการค้นหา “พบเอกสาร”

The screenshot shows the 'ผลการค้นหา' (Search Results) page on the Department of Lands website. It displays a table with the following information:

หมายเลขห้สอ้างอิง	Tjxi
หมายเลขเอกสาร	E03
วัน - เวลาที่ออกเอกสาร	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ	03 ก.พ. 2568 11:01 (เวลาในประเทศไทย)
สำนักงานที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์	ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
ประเภทเอกสารสิทธิ์	โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ผลการค้นหา	✓ พบเอกสาร

๑.๔.๒ กรณีผลการค้นหา “ไม่พบเอกสาร”



กรมที่ดิน
Department of Lands

หน้าแรก | ติดต่อเรา | ตรวจสอบเอกสาร | ติดตามสถานะ

๑๗

ผลการค้นหา

หมายเลขหนังสือ

Tjxi

ผลการค้นหา

✖ ไม่พบเอกสาร

๒. การตรวจสอบเอกสารด้วยการสแกน QR Code ผ่านแอปพลิเคชันหรือเมนูสแกน QR Code บนโทรศัพท์มือถือ

๒.๑ เปิดเอกสารที่ต้องการตรวจสอบ



ที่ E [REDACTED] สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED]
หน้าสำรวจ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED]
จังหวัด [REDACTED] เนื้อที่ [REDACTED] ไร่ [REDACTED] งาน [REDACTED] ตารางวา
และสิ่งปลูกสร้างประเภท [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] ขนาดกว้าง [REDACTED] เมตร
ยาว [REDACTED] เมตร จำนวน [REDACTED] ชั้น เนื้อที่รวม [REDACTED] ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินข้างต้น
ซึ่ง [REDACTED] เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) [REDACTED]
เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง [REDACTED]
มีราคาประเมิน ดังนี้

1. ที่ดินมีราคาประเมินตารางวาละ [REDACTED] บาท เนื้อที่ [REDACTED] ตารางวา รวม [REDACTED] บาท
รวมทั้งแปลงมีราคาประเมิน [REDACTED] บาท ([REDACTED])

2. สิ่งปลูกสร้าง [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] มีราคาประเมินตารางเมตรละ [REDACTED] บาท
รวมราคาประเมิน [REDACTED] บาท หักค่าเสื่อมราคา [REDACTED] บาท
คงเหลือราคาประเมิน [REDACTED] บาท (เก่า [REDACTED])

3. รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง [REDACTED] บาท
([REDACTED])

อนึ่ง โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด

☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม

☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน

☐ ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ [REDACTED]

ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

☒ ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์
กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีผลใช้ได้ในปี พ.ศ. ที่ออกหนังสือรับรองเท่านั้น เนื่องจากการคำนวณราคาประเมิน
ทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง มีการหักค่าเสื่อมราคาที่กำหนดอัตราไว้เป็นรายปี ทำให้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างมีการ
เปลี่ยนแปลง

ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]
สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

**สแกน QR Code สำหรับ
ใช้ในการตรวจสอบเอกสาร**

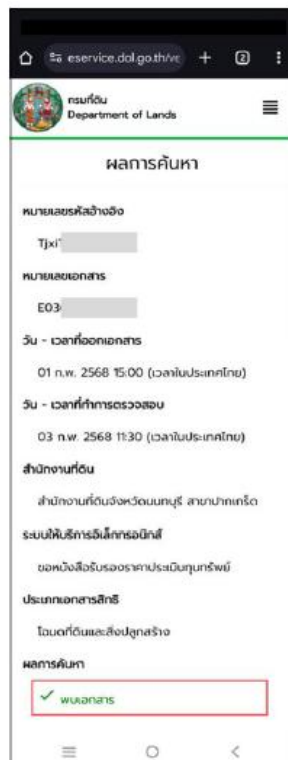
เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนต้นฉบับได้และสามารถตรวจสอบ
สิ่งพิมพ์ที่ออกผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]



๒.๒ ใช้แอปพลิเคชันหรือเมนูสแกน QR Code สแกนที่ QR Code มุมขวาล่างของเอกสาร



๒.๓ ผลตรวจสอบเอกสารด้วยการสแกน QR Code ผ่านแอปพลิเคชัน หรือเมนูสแกน QR Code บนโทรศัพท์มือถือ



/๓. การตรวจสอบ...

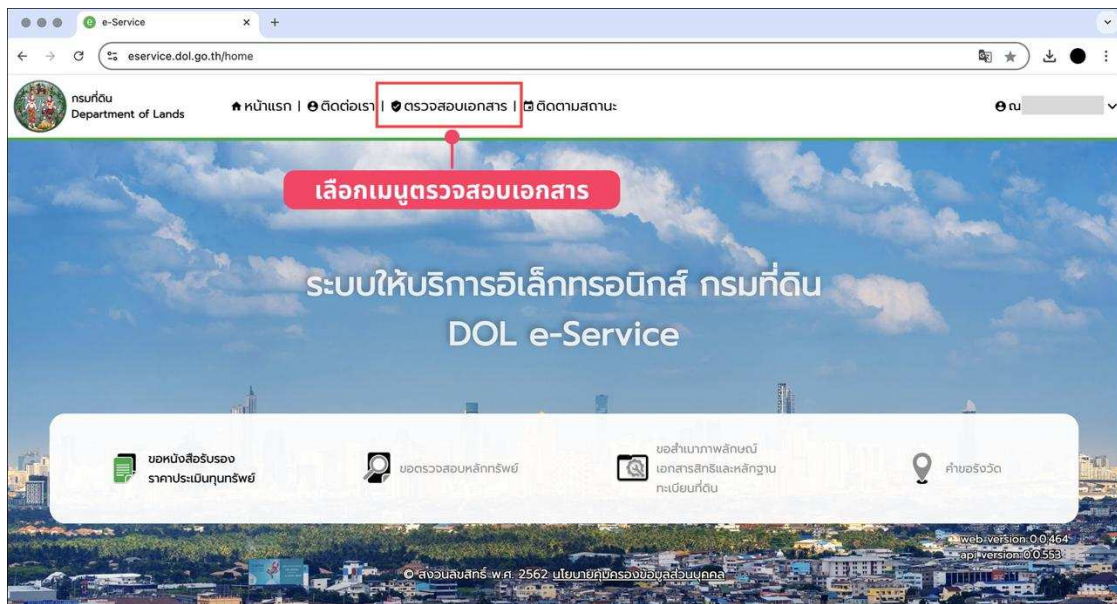
๓. การตรวจสอบเอกสารด้วยการรับรองเอกสาร PDF ที่ออกจากระบบของกรมที่ดิน

๓.๑ การตรวจสอบผ่านเว็บไซต์ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service

๓.๑.๑ เข้าใช้ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-Service) <https://eservice.dol.go.th>



๓.๑.๒ เลือกเมนูตรวจสอบเอกสาร



๓.๑.๓ เข้าสู่หน้าจอ “ตรวจสอบเอกสารกรมที่ดิน”

(๑) กดปุ่ม “แนบไฟล์” เพื่อทำการแนบไฟล์เอกสาร

(๒) กดปุ่ม “ตรวจสอบ”

The screenshot shows the 'ตรวจสอบเอกสารกรมที่ดิน' (Check Land Department Documents) page. At the top, there's a header with the Department of Lands logo and navigation links. Below the header, there's a section for document upload with a 'แนบไฟล์' (Attach File) button. A red box highlights the 'แนบไฟล์' button, labeled '1. กดปุ่ม “แนบไฟล์”'. To the right, there's a 'ตรวจสอบ' (Check) button, labeled '2. กดปุ่ม “ตรวจสอบ”'. Below the buttons, there's a section for document verification with a 'ตรวจสอบ' button.

๓.๑.๔ ผลตรวจสอบเอกสารด้วยการรับรองเอกสาร PDF ที่ออกจากรกรมที่ดิน

(๑) กรณีผลการตรวจสอบ “พบเอกสาร”

The screenshot shows the 'ผลการตรวจสอบหนังสือ' (Document Verification Results) page. It displays a table with the following information:

ชื่อไฟล์	หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์.pdf
ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์	ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
วัน - เวลาที่ออกเอกสาร	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ	03 ก.พ. 2568 10:54 (เวลาในประเทศไทย)
ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature	✓ นำเชื่อถือ
ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp	✓ นำเชื่อถือ
ผลการค้นหาเอกสารในระบบ E-Service	✓ พบเอกสาร

Below the table, there are two sections: 'ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature' and 'ผลการตรวจสอบ PDF E-Timestamp'. The 'ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature' section shows the following information:

หน่วยงานผู้ลงลายมือชื่อดิจิทัล	กรมที่ดิน
ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์ <td>Thai Digital ID CA G3</td>	Thai Digital ID CA G3
วันที่ลงลายมือชื่อดิจิทัล <td>01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)</td>	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)

The 'ผลการตรวจสอบ PDF E-Timestamp' section shows the following information:

หน่วยงานผู้ประทับรับรองเวลา	DigiCert Timestamp 2024
ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์ <td>DigiCert Trusted G4 RSA4096 SHA256 TimeStamping CA</td>	DigiCert Trusted G4 RSA4096 SHA256 TimeStamping CA
วันที่ประทับรับรองเวลา <td>01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)</td>	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)

(๒) กรณีผลการตรวจสอบ “ไม่พบเอกสาร”



กรมที่ดิน
Department of Lands

หน้าแรก | ติดต่อเรา | ตรวจสอบเอกสาร | สมัครใช้งาน | เข้าสู่ระบบ

ผลการตรวจสอบหนังสือ

ชื่อไฟล์	ตัวอย่างการตรวจสอบหนังสือรับรองฯ.pdf
ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์	
วัน - เวลาที่ออกเอกสาร	
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ	03 ก.พ. 2568 12:47 (เวลาในประเทศไทย)
ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature	✗ ไม่พบชื่อถือ
ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp	✗ ไม่พบชื่อถือ
ผลการค้นหาเอกสารระบบ E-Service	✗ ไม่พบเอกสาร

ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature

หน่วยงานผู้ลงลายมือชื่อดิจิทัล
ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์
วันที่ลงลายมือชื่อดิจิทัล

ผลการตรวจสอบ PDF E-Timestamp

หน่วยงานผู้ประทับรับรองเวลา
ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์
วันที่ประทับรับรองเวลา

๓.๒ การตรวจสอบผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒.๑ เข้าเว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ <https://www.etda.or.th/th/>

หน้าแรก - สพอ.

etda.or.th/th/

เข้าสู่เว็บไซต์สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

HOME SITEMAP

Facebook Twitter YouTube Instagram Line

TH

ETDA สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์
Electronic Transactions Development Agency

ครอ. การกำกับดูแล เกี่ยวกับการ สพอ. บริการของเรา คลังความรู้ ข่าวสารและกิจกรรม ติดต่อเรา

อัปเดต

ประกาศช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับติดต่อ ETDA / สพอ.



สามารถดูช่องทางได้ที่
ประกาศสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์
เรื่อง ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับติดต่อ
สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์
พ.ศ. 2567

bit.ly/3Gt9nCM

การกำกับดูแลบริการแพลตฟอร์มดิจิทัล

DIGITAL PLATFORM SERVICES



การควบคุมดูแลธุรกิจบริการ Digital ID

INTEGRITY AND TRANSPARENCY ASSESSMENT 2025

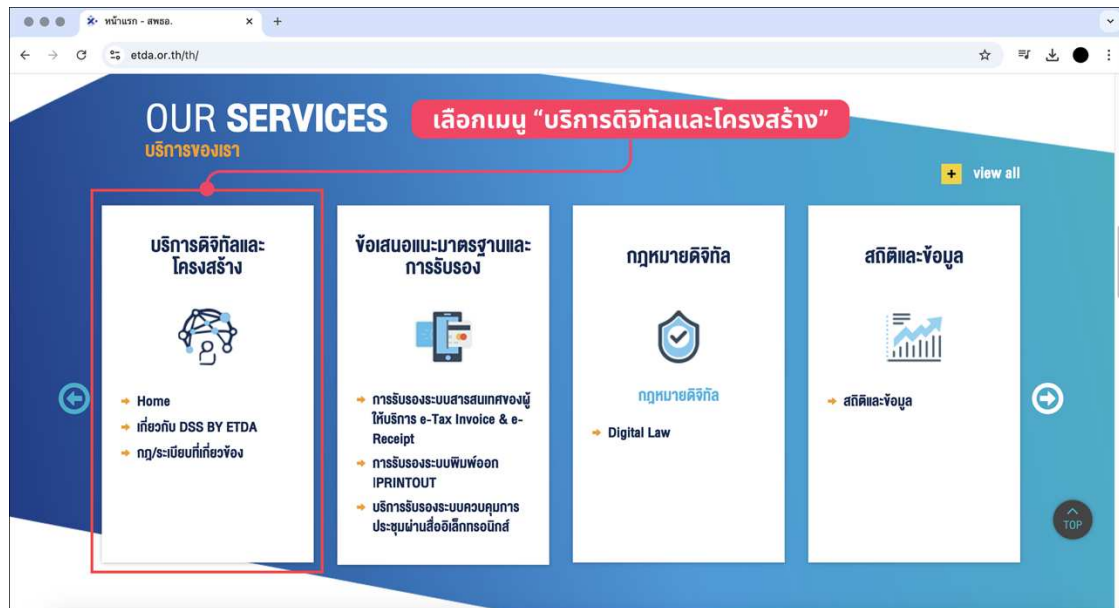
ชวนผู้รับบริการหรือผู้ติดต่อของหน่วยงานรัฐ
ร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใส



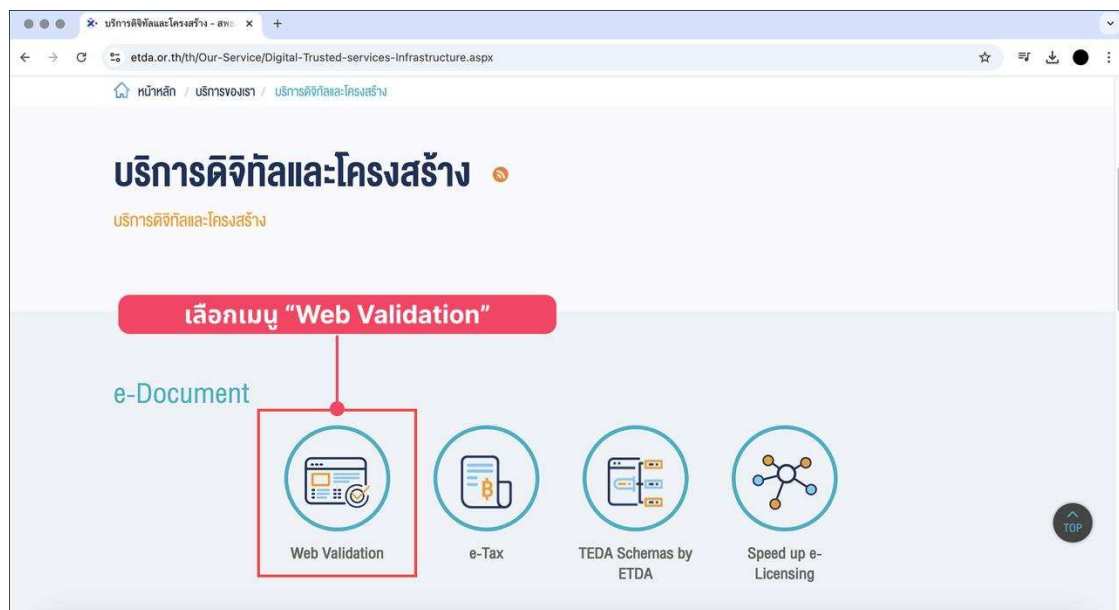
ทำแบบประเมิน

/๓.๒.๒ เลือกเมนู...

๓.๒.๒ เลือกเมนูบริการดิจิทัลและโครงสร้าง



๓.๒.๓ เลือกเมนู Web Validation



๓.๒.๔ เข้าสู่หน้าจอ “ตรวจสอบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์”

- (๑) กดปุ่ม “เลือกไฟล์” เพื่อทำการแนบไฟล์เอกสาร
- (๒) กดปุ่ม “ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ”
- (๓) กดปุ่ม “ตรวจสอบ”

The screenshot shows the ETDA validation portal interface. At the top, there's a navigation bar with the ETDA logo and links for document validation, FAQs, contact, service hours, and data security. The main content area is titled "ตรวจสอบเอกสาร" (Document Validation) and includes instructions for uploading PDF, XML, or e-invoice files. A red callout box labeled "1. กดปุ่ม 'เลือกไฟล์' เพื่อแนบไฟล์" points to the "เลือกไฟล์" button. Another red callout box labeled "2. กดปุ่ม 'ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ'" points to the checkbox labeled "ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ". A third red callout box labeled "3. กดปุ่ม 'ตรวจสอบ'" points to the "ตรวจสอบ" button. Below the upload area, there's a "หมายเหตุ" (Note) section with bullet points about supported file formats and a "คลิก" (Click) link.

๓.๒.๕ ผลการตรวจสอบเอกสาร

- (๑) กรณิผลการตรวจสอบ “พบเอกสาร”

The screenshot shows the ETDA validation results page. The header includes the ETDA logo and navigation links. The main content area is titled "ผลการตรวจสอบเอกสาร" (Document Validation Results) and includes a table with the following information:

Transaction ID	17385
ชื่อไฟล์ (File Name)	หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์.pdf
ขนาดไฟล์ (File Size)	718.80 kb
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ (Processing Date Time)	3 ก.พ. 2568 13:38:20 น. (เวลาประเทศไทย)
ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature (PDF-Digital Signature Result)	✓ ผ่าน
ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp (PDF-Timestamp Result)	✓ ผ่าน

Below the table, there's a "หมายเหตุ" (Note) section with a link "คลิก" (Click). At the bottom, there's a "PDF" section with two expandable items: "PDF Digital Signature" and "PDF E-Timestamp", both showing a green checkmark.

๓.๓.๒ กดปุ่ม “Signature Panel”

(๑) ข้อมูล Rev. ๑ คือ การรับรองเอกสารที่ออกจากระบบ e-Service ของกรมที่ดิน

(๒) ข้อมูล Rev. ๒ คือ การรับรองวันที่และเวลาบนเอกสารที่ได้ออกจากระบบ e-Service

