

กรมทะเบียนที่ดิน

กระทรวงเกษตรธิการ

วันที่ 2 กรกฎาคม พระพุทธศักราช 2458

อาร์ ที เกรก เจ้ากรมทะเบียนที่ดิน แจ้งความมายังเจ้าพนักงานทะเบียนที่ดิน
เมือง.

ควยการเขียนหนังสือสัญญาประเภทต่าง ๆ ตามที่ห้ามมาแล้ว เช่นผู้ถือกรรมสิทธิ
ไม้มานมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาแทนทำโคเขียนชื่อผู้แทนลงควยไม้มั่งเขียนแต่ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิเท่า
นั้น จึงได้แก้ไขใหม่ให้ผู้แทนมีชื่อในข้อสัญญาควย เพื่อตรงแก่ความเป็นจริง แจงอยู่ในคำอธิบาย
แลแบบควยอย่างรวม 4 ฉบับ ซึ่งได้ส่งมาพร้อมกับคำสั่งนี้ นอกนี้ที่คล้ายคลึงกันให้เทียบใช้
ตามแบบควยอย่าง.

เจ้ากรมทะเบียนที่ดิน



(ท. ก. ๑๓)

หนังสือสัญญาขายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ฉบับที่ 36/276

ที่ดิน

ระหว่าง 5 ก.

ตำบล บางแจรงรอน

แบบทัวอย่างที่ 1 เลขที่ดิน 107 หน้าสำรวจ 171 อำเภอ ราชบุรี

เซ็น โฉนดหมายเลขที่ 1743 จังหวัด กรุงเทพฯ

หลวงวิเศษสาทิ หนังสือสัญญานี้ ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน มิถุนายน 1952

เซ็น พุทธศักราช ๒๔๕๘ ณหออทะเบี่ยนที่ดินจังหวัด กรุงเทพฯ

ขุนวิเศษภูมาทร

เซ็น ระหว่าง { นายของผู้นแทนนายชีกแลอ้าแคงนิบ } อายุ { 30 } ปี
หลวงกลิมตพิบูลย์ { } { 25 } ปี

เซ็น เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายหม่อมอ้าแคงนิบ

เกรก. อยู่ที่บ้าน บางแจรงรอน เลขที่ - หมู่ที่ 1 ตำบล บางแจรงรอน

อำเภอ ราชบุรี จังหวัด กรุงเทพฯ ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญา
นี้เรียกว่าผู้ขายฝ่ายหนึ่งกับ { นายจุยแลอ้าแคงวันผู้นแทนอ้าแคงอิน } อายุ { 32 } ปี
{ } { 31 } ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายหม่อมอ้าแคงนิบ

อยู่ที่บ้าน บางแจรงรอน เลขที่ - หมู่ที่ 1 ตำบล บางแจรงรอน

อำเภอ ราชบุรี จังหวัด กรุงเทพฯ ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญา

นี้เรียกว่าผู้ซื้ออีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันมีข้อความดังกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายกรรมสิทธิ์ ที่ดินแปลงที่กล่าวไว้

ข้างบนนั้นทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อ เป็นราคาเงิน พัน—บาท (เงิน—1000—บาท)

ข้อ ๒ ผู้ซื้อยอมรับข้อกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามที่กล่าวไว้ในข้อ ๑ นั้น
จากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินราคาค่าที่ดินเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓ สิ่งซึ่งปลูกสร้างลงในที่ดินขายนี้ยอมขายด้วยทั้งสิ้น.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับมีข้อความเหมือนกัน สำหรับหอทะเบียนที่ดิน
หนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ หอทะเบียนที่ดิน)
ทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจข้อความในสัญญารายนี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือ
พิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อฝ่าย) นายทอง แทน อำเภอนนทบุรี
ตามหนังสือมอบฉันทะที่ 72 ลงวันที่ 3/3/58

(ลงลายมือชื่อฝ่าย) นายจ้อย อำเภอนนทบุรีแทนตามหนังสือมอบฉันทะที่ 2/4 ลงวันที่ 5/3/58

(ลงลายมือชื่อพยาน) นายเกลี้ยง

(ลงลายมือชื่อพยาน) นายกล้า

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ



หนังสือสัญญาจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ฉบับที่ 36/256

ที่ดิน

แบบตัวอย่างที่ ๒ ระหว่าง 5 ค. ตำบล บางแจรงรอน

เซ็น เลขที่ดิน 107 หน้าสำรวจ 171 อำเภอ ราชบุรี

ขุนวิเศษสาส์ โฉนดหมายเลขที่ 1743 จังหวัด กรุงเทพฯ

เซ็น หนังสือสัญญา ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน มิถุนายน

ขุนวิเศษสาส์ พุทธศักราช ๒๕ 58 ณ หอทะเบียนที่ดินจังหวัด กรุงเทพฯ

เซ็น หลวงกสิณพิบูลย์ ระหว่าง { นายกัน สามีแสนายกันผู้แทนอำเภอกรรมาแสนายกันมีคามักกรรมาแสนายกัน } อายุ { 40 } ปี

เซ็น { บุตร } { 35 } ปี

เกรก. { 19 } ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตรนายกันอำเภอกรรมาแสนายกัน

อยู่ที่บ้าน บางแจรงรอน เลขที่ - หมู่ที่ ๑ ตำบล บางแจรงรอน

อำเภอ ราชบุรี จังหวัด กรุงเทพฯ ซึ่งต่อไปในหนังสือ

สัญญาเรียกว่าผู้จำนองฝ่ายหนึ่ง

กับ { นายสายพิณแสนายกันผู้แทนนายแสนายกัน } อายุ { 32 } ปี

{ 29 } ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตรนายกันอำเภอกรรมาแสนายกัน

อยู่ที่บ้าน บางแจรงรอน เลขที่ - หมู่ที่ 5 ตำบล บางแจรงรอน

อำเภอ ราชบุรี จังหวัด กรุงเทพฯ ซึ่งต่อไปในหนังสือ

สัญญาเรียกว่าผู้รับจำนองอีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันมีข้อความที่

กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลง ที่ดินแปลงที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น

แก่ผู้รับจำนองเป็นเงิน เจ็ดร้อยยี่สิบบาท (เงิน 720 บาท)

โดยให้ดอกเบี้ย ทั้ง ละ บาท ต่อเดือนและตกลงนำส่งดอกเบี้ย ปีละ
ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลง ที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลง
ในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินซึ่งได้จำนองที่ดินแปลงนี้จากผู้รับจำนองเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔.

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้
ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจำนองรายนี้

หนังสือสัญญา ได้ทำเป็น ๓ ฉบับมีข้อความเหมือนกัน สำหรับหอทะเบียนที่ดินหนึ่ง
ฉบับผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ อีกฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจข้อความในสัญญารายนี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์
ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพะยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) นายกัน นายกันแทนนายกันมีคาญปกครองนายพันตามหนังสือมอบ
ฉันทะที่ 1/5 ลงวันที่ 8/3/58 บุตรตามคำขอทำสัญญาแทนเด็กที่ 2/8/ลงวันที่ 16

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) นายสวณ นายสวณแทนความหนังสือมอบฉันทะที่ 10/15 ลงวันที่ 15/3
/58

(ลงลายมือชื่อพะยาน) นายแจม

(ลงลายมือชื่อพะยาน) นายจัน

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ

..... เขียน



หนังสือสัญญาขายฝากกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ฉบับที่ 36/276

ที่ดิน

5 ก.

ระวาง

1 อ.

ตำบลบางแจรงวอน

เลขที่

127

หน้าสำรวจ

171

อำเภอ ราชบุรี

โฉนดหมายเลขที่

1743

จังหวัด กรุงเทพฯ

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่

15

เดือน มิถุนายน

พุทธศักราช ๒๔๘๐

ณหอทะเบียนที่ดินจังหวัด กรุงเทพฯ

แบบตัวอย่างที่ 3

เซ็น

ขุนวิเศษสาส์

เซ็น

ขุนวิเศษภูมามหา

เซ็น

หลวงกลีบ ติบูลย์

เซ็น

เกรก.

ในระหว่าง

นายจ. บุญแทนนายจันสามมีอำแดงแจ่ม ภรรยา

37

35

อายุ

ปี

เชื้อชาติ

ไทย

สัญชาติ

ไทย

บุตร

นายจัน

อำแดงแจ่ม

อยู่ที่บ้าน

บางแจรงวอน

เลขที่

—

หมู่ที่

2

ตำบล

บางแจรงวอน

อำเภอ

ราชบุรี

จังหวัด

กรุงเทพฯ

คือไปในหนังสือสัญญานี้เรียกว่าผู้ขายฝากฝ่ายหนึ่ง

กับ

นายพันสามมีและนายพันบุญแทนอำแดงพันภรรยา

39

37

อายุ

ปี

เชื้อชาติ

ไทย

สัญชาติ

ไทย

บุตร

นายแจ่ม

อำแดงเมี้ยน

อยู่ที่บ้าน

บางแจรงวอน

เลขที่

—

หมู่ที่

3

ตำบล

บางแจรงวอน

อำเภอ

ราชบุรี

จังหวัด

กรุงเทพฯ

คือไปในหนังสือสัญญานี้เรียกว่าผู้รับซื้อฝาก อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันมีข้อความดังกล่าวก่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ขายฝากได้ขายฝากกรรมสิทธิ์

ที่ดินแปลงที่ได้

กล่าวไว้ข้างบนนั้นแก่ผู้รับซื้อฝาก เป็นจำนวนเงิน

แปดร้อย

บาท

(เงิน ๘๐๐

บาท)

และผู้ขายฝากได้รับเงินที่ได้ขายฝากนี้

จากผู้รับซื้อฝาก

เป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๒ สิ่งที่ได้ปรากฏลงในที่ดินรายนี้ ขอมรายฝ่ายทั่วทั้งสิ้น

ข้อ ๓ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้ มีชื่อ ฝ่ายเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้
ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้สัญญาขายฝากนี้

หนังสือสัญญานี้ ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความเหมือนกัน สำหรับหอทะเบียนหนึ่งฉบับ
ผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝากถือไว้ อีกฝ่ายละฉบับ (ฉบับนี้สำหรับหอทะเบียน)

ทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจข้อความในสัญญาขายฝากตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้ว
มือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพระยานและพนักงานที่ดินและโลหกิจ

(ลงลายมือชื่อผู้ขายฝาก) นายจ. แพน

ความหนังสือมอบฉันทะที่ 5/3 ลงวันที่ 5/3/58

(ลงลายมือชื่อผู้รับซื้อฝาก) นายพิน นายพินแทนความหนังสือมอบฉันทะที่ 9/10 ลงวันที่
9/3/58

(ลงลายมือชื่อ พระยาน) นายเล็ก

(ลงลายมือชื่อ พระยาน) นายฉวน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้าข้าพเจ้า

(ลงนาม) พนักงานที่ดินและโลหกิจ
ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ

เขียน

ตรวจ