

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๖๙๒๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ กันยายน ๒๕๕๔

เรื่อง การเพิ่มสารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๕๙๖๐ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๐

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๘๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเพิ่มสารบัญชีทะเบียนโฉนดที่ดินแบบ น.ส.๔ มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ ปรากฏว่าขณะนี้กรมที่ดินได้มีการนำเข้าสู่ข้อมูลเอกสารสิทธิ สารบบ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จัดเก็บในคอมพิวเตอร์ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน และเพื่อให้การตรวจสอบเป็นไปโดยถูกต้อง รัดกุม ป้องกันความสับสน กรมที่ดินจึงได้ปรับปรุงแบบพิมพ์โฉนดที่ดินและสารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.) ขึ้นใช้ใหม่

โดยที่ขณะนี้แบบพิมพ์โฉนดที่ดินและสารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.) เดิม ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ยังใช้อยู่เป็นจำนวนมาก ฉะนั้น เพื่อป้องกันความสับสนในการตรวจสอบโฉนดที่ดินและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างที่กองการพิมพ์ยังดำเนินการจัดพิมพ์แบบพิมพ์โฉนดที่ดินและสารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.) ตามแบบที่ปรับปรุงใหม่ยังไม่ได้แล้วเสร็จ จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งกำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวโดยเคร่งครัด และให้ถือปฏิบัติเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประทับตราลายข้อความคำว่า “โฉนดที่ดินเลขที่...อาเภอ...” ไว้ใต้คำว่า “สารบัญชีทะเบียน” ในสารบัญชีทะเบียนหลังโฉนดที่ดินและแบบพิมพ์สารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.) และให้ประทับตราลายข้อความคำว่า “มีใบต่อแผ่นที่...” ไว้ที่มุมล่างด้านขวาของสารบัญชีทะเบียนหลังโฉนดที่ดินและแบบพิมพ์สารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.) ทั้งในโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินให้ถูกต้องตรงกัน

๒. ในการประทับตราตามข้อ ๑. ให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนอันดับแรกในสารบัญชีทะเบียนหลังโฉนดที่ดินหรือสารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.) เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับไว้ด้านล่างข้อความ โดยระบุชื่อตัว ชื่อสกุล ให้ชัดเจน พร้อมลงวัน เดือน ปี กำกับไว้ด้วย

-/ ๓. สำหรับ ...

๓. สำหรับการเพิ่มข้อความคำว่า “โฉนดที่ดินเลขที่.... อำเภอ....” ตามข้อ ๑. ในโฉนดที่ดินที่ดำเนินการไปแล้วก่อนนี้ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกันด้วย โดยให้ผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินในปัจจุบันหรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับทำนองเดียวกับข้อ ๒. ทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยไม่ชักช้า

อนึ่ง ในการใช้ตราประทับข้อความตามข้อ ๑. ให้ใช้ตามแบบที่กองพัสดุจัดส่งมาให้
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งกำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เจริญบุญคุณิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๓ - ๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔