

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๐๕๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๔๕ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ที่ พณ ๐๘๐๖/ว ๔๑๕ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕
๒. สำเนาวิธีตรวจสอบหนังสือรับรองทางอิเล็กทรอนิกส์

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ว่าให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเอกสารหลักฐานอันเป็นต้นฉบับมาทำการตรวจสอบ และให้เรียกได้เท่าที่เห็นว่าจำเป็นโดยไม่ต้องจัดทำสำเนา ยกเว้นในกรณีที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือทำธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เป็นนิติบุคคล เมื่อตรวจสอบต้นฉบับแล้วให้ผู้ขอมอบสำเนาภาพถ่ายและรับรองความถูกต้องเก็บไว้เป็นหลักฐานด้วย เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น เป็นต้น นั้น

เนื่องจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า แจ้งว่าปัจจุบันได้นำระบบการให้บริการออกหนังสือรับรองนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Certificate) ผ่านธนาคารมาใช้ด้วยความร่วมมือของธนาคารพันธมิตร ๖ ธนาคาร โดยในระยะแรก ๓ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และธนาคารออมสิน ได้เริ่มเปิดให้บริการแล้วเมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๕ ซึ่งระบบ e-Certificate เป็นระบบที่เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ จึงมีผลให้หนังสือรับรองที่ออกโดยระบบดังกล่าว มีผลใช้บังคับเช่นเดียวกับต้นฉบับเอกสารทางราชการทั่วไป โดยมีวิธีตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรองนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Certificate) ๔ จุด คือ (๑) ตรวจสอบจาก QR Code (๒) ตรวจสอบจากตัวอักษร Micro Text (๓) ตรวจสอบจากตัวเลข Ref. (๔) ตรวจสอบอักษร DBD ลายน้ำ

-/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อกฎหมายกำหนดให้หนังสือรับรองนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์ มีผลใช้ได้เช่นเดียวกับต้นฉบับเอกสารทางราชการทั่วไปแล้ว ต้องถือว่าหนังสือรับรองนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์ เป็นเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น ในกรณีที่ผู้ขอซึ่งเป็นนิติบุคคลนำหนังสือรับรองนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์ มายื่นประกอบคำขอ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรองดังกล่าวตามแนวทางและวิธีการที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนด จึงขอส่ง สำเนาหนังสือกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ที่ พณ ๐๘๐๖/ว ๔๑๕ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ และสำเนา วิธีตรวจสอบหนังสือรับรองทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทาง ในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตรวจสอบหนังสือรับรองนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญเชิด คิรินทร์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๔๑๒๔



163 สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน เลขรับ ๕๕๕๓
วันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๕๕ วันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๕๕
เวลา ๑๑.๓๓

ที่ พณ ๐๘๐๖/ว ๔๑ ๕

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ถนนนนทบุรี ๑ อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

เรื่อง การให้บริการออกหนังสือรับรองนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Certificate) ผ่านธนาคาร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย วิธีตรวจสอบหนังสือรับรองนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Certificate)

กรมพัฒนาธุรกิจการค้ามีภารกิจด้านการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน บริษัทจำกัด และบริษัทมหาชน จำกัด และให้บริการออกหนังสือรับรองและรับรองสำเนาเอกสารของนิติบุคคลดังกล่าว

ปัจจุบันกรมพัฒนาธุรกิจการค้าได้พัฒนาระบบการให้บริการการออกหนังสือรับรองนิติบุคคล โดยนำระบบการให้บริการออกหนังสือรับรองนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Certificate) ผ่านธนาคารมาใช้ ด้วยความร่วมมือของธนาคารพันธมิตร ๖ ธนาคาร โดยในระยะแรก ๓ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และธนาคารออมสิน ได้เริ่มเปิดให้บริการแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๕ จำนวน ๑,๓๖๑ สาขา

ระบบ e-Certificate เป็นระบบที่เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๔๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยมีสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ได้ออกประกาศรับรองระบบการพิมพ์ออกในระบบหนังสือรับรองนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๕ จึงมีผลให้หนังสือรับรองที่ออกโดยระบบดังกล่าว มีผลใช้บังคับเช่นเดียวกับต้นฉบับเอกสารทางราชการทั่วไป

โดยมีวิธีตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรองนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Certificate) ๔ จุด คือ (๑) ตรวจสอบจาก QR Code (๒) ตรวจสอบจากตัวอักษร Micro Text (๓) ตรวจสอบจากตัวเลข Ref. (๔) ตรวจสอบจาก DBD ลายน้ำ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอิทธิพล ช้างหล้า)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

สำนักข้อมูลธุรกิจ

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๔๗ ๔๓๘๗ และ ๐ ๒๕๔๗ ๔๓๖๗

โทรสาร ๐ ๒๕๔๗ ๕๙๙๓

Email : ecertificate@dbd.go.th

วิธีตรวจสอบหนังสือรับรองทางอิเล็กทรอนิกส์



สำนักงานทะเบียนในส่วนภูมิภาค
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๐๐๙๐๐๐๐๐๑๒

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125549007670
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- ชื่อบริษัท บริษัท ไทยพัฒนา การค้า จำกัด
- กรรมการของบริษัท มี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 - นายสมชัย งามรุ่งโรจน์
 - นายอริชัย รักการดี
- จำนวนหนังสือกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท
- ทุนจดทะเบียน กำหนดไว้เป็นจำนวนเงิน 1,800,000.00 บาท / แบ่งจำนวนหุ้นสามัญจำนวน /
- สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 44/1 หมู่ที่ 9 ซอยสวนนันทน์-ปากเกร็ด 30 ถนนสวนนันทน์ ตำบลบางพลี
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
- วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 41 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีความประสงค์จดทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2554

(นายสมชัย งามรุ่งโรจน์)
นายทะเบียน

รายการขอการทราบของนิติบุคคลมีดังนี้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

เว็บไซต์กรมพัฒนาธุรกิจการค้า : www.dbd.go.th / บริการประชาชน : โทร. 158 (ฟรี) หรือ โทร. 02-547 5994

เปิดให้บริการ : 09:30 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
Creation Services
สำนักงาน 3070 ถนนพหลโยธิน เขต 5 กรุงเทพฯ 10710

Ref : 54100920000012

๔. DBD ลายน้ำ ปกติจะเป็น
สีเทาอ่อน หากนำไปถ่าย
สำเนาที่ระดับความเข้มปกติ
ภาพลายน้ำจะไม่ปรากฏ
หากนำไปถ่ายสำเนาที่ระดับ
ความเข้มมากกว่าปกติ ลายน้ำ
จะมีสีเข้มไม่คมชัด

๑. QR Code บรรจุข้อมูลที่สำคัญ
จำนวน 250 ตัวอักษร เพื่อ
ตรวจสอบความถูกต้องของ
หนังสือรับรอง ได้แก่

- เลขทะเบียน
- ชื่อนิติบุคคล
- วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน
- ทุนจดทะเบียน (ตัวเลข)
- ที่ตั้งสำนักงานใหญ่
- วัน เดือน ปี ที่ออกหนังสือ
รับรอง
- ชื่อกรรมการ (บรรจุได้ไม่เกิน
จำนวนตัวอักษรที่เหลืออยู่)

โดยใช้อุปกรณ์และโปรแกรมที่
สามารถอ่านรหัส QR Code ได้

๓. สามารถนำตัวเลข Ref ไปตรวจสอบหน้า
website www.dbd.go.th โดยเมนู
"ตรวจสอบข้อมูลหนังสือรับรองนิติบุคคล
อิเล็กทรอนิกส์" จะพบหน้าหนังสือรับรองที่มี
ข้อความตรงกัน

๒. Micro Text เอกสารต้นฉบับสามารถอ่าน
โดยการใช้แว่นขยายส่องดูจะพบข้อความ
"กรมพัฒนาธุรกิจการค้า Department of
Business Development" หากนำไปถ่ายสำเนา
จะไม่สามารถอ่านข้อความดังกล่าวได้