

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๔๔๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕ มกราคม ๒๕๕๕

เรื่อง การประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์อสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๔๔๔๔ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๔๔๔๔ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔ กรณีคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์มีมติให้ขยายเวลาการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๑ - ๒๕๕๔ ออกไปอีก ๖ เดือน มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ เมธิวุฒิติ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๕๕๙๕



กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๒ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์อสังหาริมทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้มีบันทึก ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๓๒๗๖๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๔ ถึงปลัดกระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๓๓๐๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ ถึงรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ขอให้กระทรวงการคลังมอบหมายให้คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ใช้อำนาจตามข้อ ๓๒ วรรคสอง ของระเบียบคณะกรรมการฯ ที่จะพิจารณาเห็นความจำเป็นเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจและสังคม ขยายเวลาการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ฉบับปัจจุบันออกไปอีกหนึ่งปี เพื่อเป็นการช่วยเหลือประชาชนดังกล่าวในการที่จะฟื้นฟูที่อยู่อาศัยให้มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นจากการที่ต้องประสบทุกข์ได้ทางหนึ่ง อันจะเป็นประโยชน์ต่อประชาชนอย่างมาก นั้น

กรมธนารักษ์ได้นำเรียนเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์พิจารณา ตามที่กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย เสนอในการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๔ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔ จากปัญหาวิกฤตอุทกภัยที่เกิดขึ้นในปี ๒๕๕๔ ส่งผลกระทบต่อราษฎรที่ได้รับความเดือดร้อน สูญเสียทรัพย์สินจำนวนมาก และมีผลกระทบทางเศรษฐกิจและสังคมทั้งทางตรงและทางอ้อมอย่างกว้างขวาง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ เบญจ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบระเบียบคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้มีมติ ให้ขยายเวลาการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๑-๒๕๕๔ ออกไปอีก ๖ เดือน

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชูชีพ จิตอำไพ)

ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สินในกรุงเทพฯ ๑

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๒๕ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๗