

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๐๗๘



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบและรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๑๙/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๐๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๙๔๒ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๗๔๗๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๒
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๐๑๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๔
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๔๕๑ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กำหนดว่า เมื่อมีการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือแจกใบไต่สวน โดยเมื่อได้แก่หรือแจ้งรายการทะเบียนการครอบครองที่ดินทางอำเภอเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้รายงานการเปลี่ยนแปลงไปยังกรมที่ดิน เพื่อจดแจ้งรายการทะเบียนการครอบครองที่ดินทางส่วนกลางให้ถูกต้องตรงกัน หนังสือที่อ้างถึง ๒. และ ๓. ให้จังหวัดรายงานจำนวน ส.ค.๑ คงเหลือ ณ วันสิ้นเดือนให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน เพื่อจะได้นำข้อมูลมาใช้ในการบริหารงานที่ดิน และจัดเก็บเป็นสถิติ ส.ค.๑ คงเหลือให้ถูกต้องตรงกันกับจังหวัด หากมีการลดยอด ส.ค.๑ ก็ให้จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนการครอบครองที่ดินไปในคราวเดียวกัน หนังสือที่อ้างถึง ๔. ให้ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของทางส่วนกลางที่บันทึกไว้ในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ กับเล่มทะเบียนของสำนักงานที่ดิน หากพบว่าที่ดินแปลงใดในเล่มทะเบียนการครอบครองที่ดินของสำนักงานได้มีการหมายเหตุแล้ว แต่ในเล่มทะเบียนการครอบครองที่ดินทางส่วนกลางยังมิได้มีการหมายเหตุ และทางสำนักงานที่ดินยังมิได้รายงานกรมที่ดินตามหนังสือ ที่ ๑๑๙/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๐๒ โดยกำหนดให้รายงานกรมที่ดินภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ได้รับข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางที่จัดเก็บไว้ในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ เพื่อจะได้หมายเหตุในทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางให้ตรงกัน และหนังสือที่อ้างถึง ๕. ให้ตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของสำนักงานที่ดินและในแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ฉบับสำนักงานที่ดิน หากพบว่าแปลงใดได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้ว แต่ยังมีได้มีการหมายเหตุในทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของสำนักงานที่ดินและในแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ก็ขอให้ดำเนินการหมายเหตุและรายงานเปลี่ยนแปลงไปยังกรมที่ดินให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วมีผู้นำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ซึ่งได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิแล้ว แต่ยังมีได้หมายเหตุการเปลี่ยนแปลงในทะเบียนการครอบครองที่ดินมาเป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตที่ดินโดยทุจริต ให้ถือว่าเจ้าพนักงานที่ดินผู้เป็นหัวหน้าสำนักงานและหัวหน้าฝ่ายทะเบียนซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในขณะนั้นมีส่วนร่วมในการรับผิดชอบกับผลการกระทำผิดด้วย นั้น

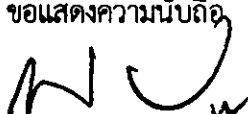
-/ กรมที่ดิน...

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันทะเบียนการครอบครองที่ดินซึ่งเก็บรักษาอยู่ทาง ส่วนกลาง ยังไม่มีการหมายเหตุว่าได้ออกหนังสือแสดงสิทธิอีกเป็นจำนวนมาก ซึ่งไม่ถูกต้องตรงกับยอดคงเหลือ ส.ค.๑ ที่จังหวัดรายงานเป็นประจำเดือน อันมีสาเหตุหลักเนื่องจากเมื่อมีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยอาศัยหลักฐาน ส.ค.๑ แล้วปรากฏว่า สำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ได้มีการรายงานการเปลี่ยนแปลงทาง ทะเบียนไปให้ทางส่วนกลางทราบ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๑๙/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๐๒ และแม้ ต่อมากรมที่ดินให้จังหวัดดำเนินการตรวจสอบทะเบียนการครอบครองที่ดิน ตามหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๐๑๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๕ แต่ผลปรากฏว่ามีบางจังหวัดยังไม่ได้ดำเนินการ ส่วนจังหวัดที่ได้มีการตรวจสอบ และรายงานไป แต่ก็ไม่ครบทุกสาขา/อำเภอ ดังนั้นเพื่อเป็นการทำให้ข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่ม ของสำนักงานที่ดินกับเล่มทางส่วนกลางถูกต้องตรงกันและเป็นปัจจุบัน สำหรับใช้ในการบริหารงานและจัดเก็บ เป็นสถิติ จึงขอให้จังหวัดดำเนินการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางที่จัดเก็บไว้ ในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ในลักษณะ Portable Document Format (PDF) กับเล่มทะเบียน ของสำนักงานที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๐๑๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๕ แล้วเสร็จแล้ว รายงานกรมที่ดินภายในวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๘ เพื่อจะได้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุในทะเบียนการ ครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางให้ถูกต้องตรงกันกับเล่มของสำนักงานที่ดินต่อไป

สำหรับแบบการรายงานการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๔๕๑ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๕ โดยเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถ ตรวจสอบและแก้ไขหลักฐานทะเบียนการครอบครองที่ดินทางส่วนกลางได้

อนึ่ง แบบรายงานยอด ส.ค.๑ คงเหลือประจำเดือน ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๔๔๒ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ หากมีการจำหน่ายในทะเบียนการครอบครองที่ดิน ซึ่งต้อง รายงานตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๑๙/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๐๒ นั้น ให้รายงานพร้อมกันไปในคราวเดียว ทั้งนี้ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๗๔๗๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ ขอให้กำชับเจ้าหน้าที่เอาใจใส่ในการดำเนินการ อย่างจริงจัง อย่าให้เกิดความเสียหาย ซึ่งจะได้นำไปประกอบการพิจารณาประสิทธิภาพของผู้ปฏิบัติงานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายที่ระศักดิ์ หินเมืองเก่า)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๕ - ๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๘