

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๐๓๐๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด อันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรการ
แห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการ
ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับ
ผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๓
๒. สรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียม ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือ
ทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส
โคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ธปท.ผด๒.(๖๓)ว. ๔๗๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๕
พฤษภาคม ๒๕๖๓ และตัวอย่างแบบ C๔.๒ แบบยืนยันการขอรับ Soft loan

ด้วยพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบ
จากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๗
ตอนที่ ๓๐ ก มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๙
เมษายน ๒๕๖๓) โดยมาตรา ๙ วรรคท้าย ของพระราชกำหนดดังกล่าวบัญญัติว่า “ในการให้กู้ยืมเงินตาม
วรรคหนึ่ง ให้สถาบันการเงินได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด
และการจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ อันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรการในพระราชกำหนดนี้”
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจดทะเบียนจำนองอันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงิน
ตามมาตรการแห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบ
จากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๓ ของสำนักงานที่ดินเป็นไปโดยถูกต้องและ
แนวทางเดียวกัน จึงได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียมตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือ
ทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๓

/ให้พนักงาน...

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และหลักเกณฑ์แนวทางปฏิบัติในการรับยกเว้น
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจำนอง ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดหลักเกณฑ์
ให้สถาบันการเงินถือปฏิบัติ เพื่อให้ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔





พระราชกำหนด

การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙
พ.ศ. ๒๕๖๓

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ

พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓
เป็นปีที่ ๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกำหนดขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกำหนดนี้เรียกว่า “พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน
แก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙
พ.ศ. ๒๕๖๓”

มาตรา ๒ พระราชกำหนดนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชกำหนดนี้

“ผู้ประกอบการวิสาหกิจ” หมายความว่า ผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

“วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม” หมายความว่า วิสาหกิจที่มีวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินแต่ละแห่งไม่เกินห้าร้อยล้านบาท และไม่เป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มธุรกิจที่มีลักษณะตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินซึ่งประกอบธุรกิจให้สินเชื่อ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการกำกับการจ่ายเงินชดเชย

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกำหนดนี้

มาตรา ๔ เพื่อบรรเทาผลกระทบอันเกิดจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือจากมาตรการที่รัฐกำหนดให้ประชาชนต้องปฏิบัติอันเป็นการระงับ ยับยั้ง และแก้ไขปัญหาอันเกิดจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสดังกล่าว ให้ดำเนินการช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจตามวิธีการที่บัญญัติไว้ในพระราชกำหนดนี้

ให้เป็นหน้าที่และอำนาจของกระทรวงการคลังและธนาคารแห่งประเทศไทย ร่วมกันดำเนินการให้เป็นไปตามวรรคหนึ่ง

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกำหนดนี้

หมวด ๑

มาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อเพิ่มเติม

มาตรา ๖ นอกเหนือจากการให้กู้ยืมเงินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยธนาคารแห่งประเทศไทย ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยมีอำนาจให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินเป็นการเฉพาะคราวภายในวงเงินไม่เกินห้าแสนล้านบาท เพื่อให้สถาบันการเงินให้กู้ยืมเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจตามที่กำหนดในพระราชกำหนดนี้

อัตราดอกเบี้ยในการให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินตามวรรคหนึ่ง ให้คิดในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งต่อปี

การให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินตามวรรคหนึ่ง อาจทำโดยวิธีการรับซื้อตั๋วสัญญาใช้เงินที่สถาบันการเงินผู้กู้เป็นผู้ออกก็ได้

มิให้นำบทบัญญัติมาตรา ๙ (๔) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พุทธศักราช ๒๔๘๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาใช้บังคับแก่การให้กู้ยืมเงินของธนาคารแห่งประเทศไทยตามพระราชกำหนดนี้

มาตรา ๗ ให้สถาบันการเงินยื่นคำขอกู้ยืมเงินต่อธนาคารแห่งประเทศไทยตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ภายในหกเดือนนับแต่วันที่พระราชกำหนดนี้ใช้บังคับ แต่ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องให้ความช่วยเหลือต่อไปและยังมีวงเงินเหลืออยู่ ธนาคารแห่งประเทศไทยจะขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปอีกคราวละไม่เกินหกเดือนก็ได้แต่ไม่เกินสองคราว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

ในการให้กู้ยืมเงินตามวรรคหนึ่ง ธนาคารแห่งประเทศไทยจะกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้สถาบันการเงินผู้กู้ต้องปฏิบัติด้วยก็ได้

หลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องไม่มีลักษณะเป็นการสร้างภาระโดยไม่จำเป็นในการยื่นคำขอ หรือกำหนดให้ผู้เกี่ยวข้องต้องขออนุญาตใด ๆ

มาตรา ๘ เงินที่สถาบันการเงินได้รับตามมาตรา ๗ ต้องนำไปใช้ให้กู้ยืมแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๙ การให้กู้ยืมเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจตามมาตรา ๘ สถาบันการเงินต้องดำเนินการตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) วงเงินที่ให้กู้ยืมต้องเป็นการให้สินเชื่อเพิ่มเติมจากยอดหนี้เดิมไม่เกินร้อยละยี่สิบของยอดหนี้คงค้าง ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ไม่รวมถึงยอดหนี้คงค้างของวงเงินสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ วงเงินสินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับ และวงเงินสินเชื่อบัตรเครดิต ทั้งนี้ วงเงินที่ให้กู้ยืมดังกล่าวต้องไม่มีผลกระทบต่อวงเงินสินเชื่อที่มีอยู่เดิม

(๒) คิดอัตราดอกเบี้ยในส่วนสินเชื่อเพิ่มเติมตาม (๑) สำหรับระยะเวลาสองปีแรก ในอัตราไม่เกินร้อยละสองต่อปี โดยไม่เรียกเก็บดอกเบี้ยจากผู้กู้เป็นระยะเวลาหกเดือนแรกนับแต่วันที่ผู้ประกอบการวิสาหกิจได้รับสินเชื่อเพิ่มเติม

ดอกเบี้ยที่ไม่เรียกเก็บตาม (๒) ให้สถาบันการเงินได้รับการชดเชยพร้อมกับกำหนดการจ่ายเงินชดเชยความเสียหายตามมาตรา ๑๑ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

ในการให้กู้ยืมเงินตามวรรคหนึ่ง ให้สถาบันการเงินได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด และการจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ อันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรการในพระราชกำหนดนี้

มาตรา ๑๐ ให้สถาบันการเงินชำระคืนเงินที่ได้กู้ยืมตามพระราชกำหนดนี้พร้อมดอกเบี้ยแก่ธนาคารแห่งประเทศไทยภายในสองปีนับแต่วันที่ได้รับเงินกู้

มาตรา ๑๑ ในกรณีที่สถาบันการเงินได้รับความเสียหายจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรา ๙ ให้สถาบันการเงินที่ได้รับความเสียหายได้รับชดเชยความเสียหายตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า

(๑) ร้อยละเจ็ดสิบของจำนวนเงินที่สถาบันการเงินต้องกันสำรองเพิ่มเติมจากยอดหนี้รวมของลูกหนี้คูณด้วยอัตราส่วนของยอดหนี้ใหม่ตามพระราชกำหนดนี้กับยอดหนี้รวม สำหรับผู้ประกอบการวิสาหกิจที่มีวงเงินสินเชื่อไม่เกินห้าสิบล้านบาท ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ร้อยละหกสิบของจำนวนเงินที่สถาบันการเงินต้องกันสำรองเพิ่มเติมจากยอดหนี้รวมของลูกหนี้คูณด้วยอัตราส่วนของยอดหนี้ใหม่ตามพระราชกำหนดนี้กับยอดหนี้รวม สำหรับผู้ประกอบการวิสาหกิจที่มีวงเงินสินเชื่อเกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

วิธีการคำนวณความเสียหายและความเสียหายที่พึงได้รับการชดเชยตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

เมื่อครบสองปีหกเดือนนับแต่วันที่พระราชกำหนดนี้ใช้บังคับ ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยดำเนินการคำนวณเงินชดเชยตามมาตรา ๙ วรรคสองและมาตรานี้ แล้วเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อดำเนินการต่อไป

มาตรา ๑๒ ให้มีคณะกรรมการกำกับการจ่ายเงินชดเชย ประกอบด้วยปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธานกรรมการ เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา รองผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทยคนหนึ่ง ซึ่งผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทยมอบหมาย ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ และผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง เป็นกรรมการ และให้พนักงานที่ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทยมอบหมาย เป็นเลขานุการ

ให้คณะกรรมการสิ้นสุดลง เมื่อดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการเสร็จสิ้นแล้ว

มาตรา ๑๓ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการการจ่ายเงินชดเชยให้แก่สถาบันการเงินตามมาตรา ๙ วรรคสอง และมาตรา ๑๑

(๒) ตรวจสอบการคำนวณเงินชดเชยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดตามมาตรา ๙ วรรคสอง และมาตรา ๑๑

(๓) แจ้งให้กระทรวงการคลังทราบถึงจำนวนเงินชดเชยและสถาบันการเงินที่ได้รับเงินชดเชย

สถาบันการเงินใดมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับความเสียหาย จำนวนความเสียหาย หรือค่าชดเชย ให้เสนอข้อโต้แย้งนั้นต่อคณะกรรมการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความแจ้งการได้รับเงินชดเชย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้เป็นที่สุด

มาตรา ๑๔ เมื่อได้รับแจ้งตามมาตรา ๑๓ (๓) แล้วให้กระทรวงการคลังเสนอต่อ คณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา และเมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติเป็นประการใด ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องดำเนินการ ไปตามนั้น

ในกรณีที่ต้องมีการจ่ายเงินชดเชย ให้กระทรวงการคลังดำเนินการจ่ายให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อมิให้เป็นภาระแก่สถาบันการเงินที่เกี่ยวข้องเกินสมควร

หมวด ๒ การชะลอการชำระหนี้

มาตรา ๑๕ เพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบอันเกิดจากการระบาดของโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยมีอำนาจสั่งให้สถาบันการเงินชะลอการชำระหนี้เงินต้น และดอกเบี้ยของผู้ประกอบวิสาหกิจที่มีวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินแต่ละแห่งไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท หรือลูกหนี้อื่นได้

การชะลอการชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง มิให้ถือว่าเจ้าหนี้ผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ หรือลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการชะลอการชำระหนี้ ระยะเวลาการชะลอการชำระหนี้ และวิธีการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ชะลอไว้ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศ กำหนด

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกำหนดฉบับนี้ คือ โดยที่การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ได้ส่งผลกระทบในวงกว้าง และมีแนวโน้มรุนแรงมากยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการให้ความช่วยเหลือเพิ่มเติมแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจซึ่งเป็นภาคธุรกิจที่ขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศและเป็นแหล่งจ้างงานที่สำคัญของระบบเศรษฐกิจ โดยการให้สินเชื่อเพิ่มเติมเพื่อเสริมสภาพคล่องรวมถึงการชะลอการชำระหนี้เพื่อให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ประกอบการวิสาหกิจที่คาดว่าจะลดลงอย่างรุนแรงจากผลกระทบของการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ซึ่งมาตรการดังกล่าวต้องมีการดำเนินการอย่างเร่งด่วน เพื่อป้องกันมิให้ภาคธุรกิจเกิดสภาวะการขาดสภาพคล่องหรือผิดนัดชำระหนี้และอาจส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงินและการทำหน้าที่ด้านสินเชื่อของสถาบันการเงิน อันอาจกระทบต่อเสถียรภาพของระบบเศรษฐกิจของประเทศซึ่งจะทำให้ปัญหาทวีความรุนแรงและยากต่อการแก้ไขในภายหลัง จึงเป็นกรณีฉุกเฉินที่มีความจำเป็นรีบด่วนอันมิอาจจะหลีกเลี่ยงได้ที่จะต้องให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ เพื่อประโยชน์ในอันที่จะรักษาความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกำหนดนี้

สรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียม ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน
แก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๓

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
๑. ผู้จ้าง	- ผู้ประกอบการวิสาหกิจ หมายความว่า ผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ซึ่งเป็นวิสาหกิจที่มีวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินแต่ละแห่งไม่เกินห้าร้อยล้านบาท และไม่เป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มธุรกิจที่มีลักษณะตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด (ตามมาตรา ๓) และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด (ตามมาตรา ๘) (ผู้ประกอบการวิสาหกิจรายใดได้สิทธิยกเว้นตามหลักเกณฑ์พิจารณาจากรายชื่อ แบบ C๔.๒ ของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามข้อ ๖)
๒. ผู้รับจ้าง	- สถาบันการเงิน หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินซึ่งประกอบธุรกิจให้สินเชื่อ (ตามมาตรา ๓)
๓. ประเภทจดทะเบียน	จ้าง จ้างลำดับที่สอง หรือจ้างลำดับที่... ขึ้นเงินจากจ้าง
๔. ค่าธรรมเนียม	- สถาบันการเงินได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการจ้างอสังหาริมทรัพย์ และอาคารชุด อันเนื่องมาจากการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจตามมาตราการในพระราชกำหนดดังกล่าว ได้แก่ ค่าคำขอ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจ้าง ตามข้อ ๓ และค่าธรรมเนียมอื่น (เฉพาะค่าธรรมเนียมของสถาบันการเงิน) (ตามมาตรา ๙ วรรคท้าย)
๕. กำหนดระยะเวลา ยกเว้นค่าธรรมเนียม	ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไป (ไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด) (ตามมาตรา ๒)
๖. หลักฐานประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม	- เอกสารที่แสดงว่า เป็นการให้กู้ยืมเงินตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตามแบบ “C๔.๒ แบบยืนยันการขอรับ Soft loan” โดยให้สถาบันการเงินส่งสำเนาเอกสารเฉพาะหน้าที่มีรายชื่อผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับสินเชื่อตามมาตราการในพระราชกำหนด พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง - หลักฐานที่แสดงว่า สถาบันการเงินผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการให้สินเชื่อผู้ประกอบการวิสาหกิจตามมาตราการในพระราชกำหนด โดยให้สถาบันการเงินระบุข้อตกลงไว้ในสัญญากู้ยืมเงิน และ/หรือสัญญาจ้าง (ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งแนวทางปฏิบัติในการยกเว้นค่าธรรมเนียมให้แก่สถาบันการเงินถือปฏิบัติ ตามหนังสือ ที่ ธพ.ผด๒.(๖๓)ว. ๔๗๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓)



5 พฤษภาคม 2563

เรียน ผู้จัดการ

ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกแห่ง
สถาบันการเงินเฉพาะกิจทุกแห่ง

ที่ ธปท.ผต2(63) ว. ๕๕1 /2563 เรื่อง แนวปฏิบัติในการรับยกเว้นค่าธรรมเนียมในการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจํานองหลักประกันอันเนื่องมาจากการให้สินเชื่อตามมาตรการ
ในพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบ
จากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2563

ตามที่พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับ
ผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2563 กำหนดให้สถาบันการเงินได้รับ
ยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการจํานองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด และ
การจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ อันเนื่องมาจากการให้สินเชื่อตามมาตรการในพระราชกำหนด
ดังกล่าว นั้น

ธนาคารแห่งประเทศไทยขอแจ้งแนวปฏิบัติการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการจํานอง
อสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด และการจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ เพื่อให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม
ตามกฎหมาย อันเนื่องมาจากการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจตามมาตรการในพระราชกำหนดการให้
ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส
โคโรนา 2019 พ.ศ. 2563 ดังนี้

1. ให้สถาบันการเงินเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมในการจํานองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด และการจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ อันเนื่อง
มาจากการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจตามมาตรการในพระราชกำหนดดังกล่าว โดยสถาบันการเงิน
จะต้องระบุข้อตกลงดังกล่าวในสัญญากู้ยืมเงิน และ/หรือสัญญาจํานอง และ/หรือสัญญาหลักประกัน
ทางธุรกิจให้ชัดเจนว่า สถาบันการเงินซึ่งเป็นผู้รับจํานองหรือผู้รับหลักประกันจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่าย
เกี่ยวกับค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการจํานองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด และ/หรือ
การจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ

2. ในการยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการจํานองดังกล่าวข้างต้น ให้สถาบันการเงิน
ยื่นเอกสารที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ออกให้ ได้แก่ “C 4.2 แบบยืนยันการขอรับ soft loan” ปรากฏ
ตัวอย่างตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ด้วย โดยให้นำส่งสำเนาเอกสารเฉพาะหน้าที่มีรายชื่อของผู้ประกอบ
วิสาหกิจที่ได้รับสินเชื่อตามมาตรการในพระราชกำหนด และปกปิดรายชื่อผู้ประกอบการวิสาหกิจรายอื่น
ที่ไม่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งรับรองสำเนาความถูกต้อง

สกสว90-กส13004 -25630505

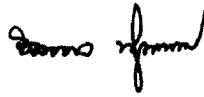
กส130

วันที่ 5 พ.ค. 2563

สำหรับการจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจให้สถาบันการเงินปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และ
วิธีการที่หน่วยงานรับจดทะเบียนกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรณดล นุ่มนนท์)

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบยืนยันการขอรับ Soft loan

ฝ่ายตรวจสอบ 2

โทรศัพท์ 0 2283 6112



C4.2 แบบยืนยันการขอรับ soft loan

รหัสสถาบันการเงิน	999	ลูกหนี้ที่ผลการตรวจสอบผ่าน			
ชื่อสถาบันการเงิน	ธ. เอบีซี จำกัด (มหาชน)	จำนวนราย	3	จำนวนเงิน (หน่วย: บาท ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)	7,000,000.00
วันที่ยื่นขอ soft loan (YYYY - MM - DD) ปี ค.ศ.	2020-04-27				
วันที่ อปท.แจ้งวงเงิน soft loan ที่ได้รับ (YYYY - MM - DD) ปี ค.ศ.	2020-04-30				
คำอธิบาย	แบบยืนยันการขอรับ soft loan ระบุรายละเอียดลูกหนี้ที่สถาบันการเงินยื่นขอรับ soft loan ตามวันที่ยื่นคำขอที่ระบุข้างต้น ซึ่ง อปท. ตรวจสอบแล้วผ่าน หากสถาบันการเงินไม่ประสงค์จะขอรับ soft loan สำหรับลูกหนี้รายใด โปรดขีดฆ่าและเซ็นกำกับ ทั้งนี้ โปรดจัดเตรียมตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) ให้ตรงกับยอด soft loan ที่ขอรับ				

ลำดับ ที่	ลำดับ ที่ ตาม รายงาน B2.1	คำนำหน้าชื่อ	ชื่อลูกหนี้ที่ขอ soft loan	Customer ID	ประเภทของ Customer ID (Unique ID Type)	รหัสผู้ร่วม (เฉพาะวงเงิน ผู้ร่วม)	วงเงินสินเชื่อ soft loan (หน่วย: บาท ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)
1	1	บจ.	สมชาย แสนดี	111111111111	324004 Juristic Id		3,000,000.00
2	2	บจ.	ดี ดี ดี	222222222222	324004 Juristic Id		2,500,000.00
3	3	นาย	สมชาย สมมติ	333333333333	324001 Personal Id		1,500,000.00