

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๐๒๗๔



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งแนวทางปฏิบัติเพิ่มเติม กรณีจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด อันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรการแห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๐๓๐๔ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ กรณีจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด อันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรการแห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งสถาบันการเงินได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด ตามมาตรา ๙ วรรคท้าย แห่งพระราชกำหนดดังกล่าว นั้น

กรมที่ดินได้รับการประสานจากธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มเติมว่า การยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุดให้แก่สถาบันการเงิน อันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรา ๙ วรรคท้าย มุ่งประสงค์ให้ครอบคลุมถึงผู้เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุดทุกคน ซึ่งรวมถึงผู้จำนองที่เป็นบุคคลอื่นนอกเหนือจากผู้ประกอบการวิสาหกิจด้วย ดังนั้น กรณีที่มีการนำที่ดินของบุคคลอื่นมาจดทะเบียนจำนองเพื่อค้ำประกันการกู้ยืมเงินของผู้ประกอบการวิสาหกิจที่มีรายชื่อปรากฏตามแบบ “C๔.๒ แบบยืนยันการขอรับ Soft loan” ของธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด จึงได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองตามมาตรา ๙ วรรคท้าย แห่งพระราชกำหนดดังกล่าวด้วยเช่นเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔