

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๖๓๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีศาลและเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมายมีคำสั่งยึดหรืออายัดที่ดินแปลงเดียวกัน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึง ได้วางแนวทางปฏิบัติกรณีที่ศาลสั่งยึดหรืออายัดที่ดินหรือกรณีผู้มีอำนาจสั่งยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามกฎหมาย เช่น ประมวลรัษฎากรหรือกฎหมายเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ แจ้งการสั่งยึดหรืออายัดที่ดินมายังพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ลงบัญชีอายัดและปิดคำสั่งห้ามโอน พร้อมทั้งให้ลงชื่อส่วนราชการ เลขที่ วัน เดือน ปี ของหนังสือที่แจ้งมาในบัญชีอายัดทั้งสองบัญชี แล้วให้บันทึกข้อมูลลงในระบบคอมพิวเตอร์ และพิมพ์รายงานเสนอให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนตรวจสอบแล้วรวมเก็บไว้เป็นข้อมูล นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า กรณีที่ศาลหรือเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐต่าง ๆ เช่น สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน กรมสรรพากร เป็นต้น แจ้งการสั่งยึดหรืออายัดที่ดินมายังพนักงานเจ้าหน้าที่ และพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการอายัดเรียบร้อยแล้ว ต่อมาศาลหรือเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมายอื่นได้แจ้งการสั่งยึดหรืออายัดซ้ำที่ดินแปลงเดียวกันนั้น ในกรณีอื่นมายังพนักงานเจ้าหน้าที่อีก ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ยังถือปฏิบัติไม่เป็นแนวทางเดียวกัน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่กรณีที่ดินและเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมายมีคำสั่งยึดหรืออายัดที่ดินแปลงเดียวกันหลายคำสั่งเป็นแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงวางแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการอายัดที่ดินตามที่ศาลหรือเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมายแจ้งมายังพนักงานเจ้าหน้าที่ครั้งหลัง ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง การอายัดที่ดิน โดยทันที

๒. ให้มีหนังสือแจ้งศาลหรือเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมายที่สั่งยึดหรืออายัดที่ดินไว้ก่อนครั้งแรก ให้ทราบถึงการสั่งยึดหรืออายัดซ้ำที่ดินแปลงเดียวกันนั้นของศาลหรือเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมายในครั้งหลัง ภายใน ๓ วันนับแต่วันได้รับหนังสือแจ้งให้อายัด

/๓. มีหนังสือ...

๓. ให้มีหนังสือแจ้งศาลหรือเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมายที่มีคำสั่งยึดหรืออายัดที่ดิน
ครั้งหลัง ให้ทราบถึงการสั่งยึดหรืออายัดที่ดินของศาลหรือเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมายในครั้งแรกที่มี
อยู่ก่อนแล้ว ภายใน ๓ วันนับแต่วันได้รับหนังสือแจ้งให้อายัด เพื่อให้ศาลหรือเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย
ดังกล่าวใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย เพื่อมิให้เกิดปัญหาในการ
บังคับคดีในอนาคตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔