



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๕๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การมอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารออมสิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๖๗๖๔ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๗๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๕๐๗๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบ นั้น

บัดนี้ ธนาคารออมสินได้มีหนังสือ ที่ ลธ. ๗๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓ แจ้งว่าธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อตำแหน่งของผู้รับมอบอำนาจ จึงขอยกเลิกหนังสือของธนาคาร ที่ ลธ. ๕๐๗๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ และขอให้ใช้หนังสือ ที่ ลธ. ๗๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓ แทน

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๗๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓ เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม)

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



๑๒ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือธนาการอบสิน ที่ ลธ. 5079/2561 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือต้นฉบับ จำนวน 1,800 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ธนาการอบสินได้มอบอำนาจให้พนักงานของธนาการอบสินตำแหน่งต่าง ๆ เป็นผู้มียอำนาจในการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ต่อกรมที่ดิน นั้น

เนื่องจากธนาการอบสินได้เปลี่ยนแปลงชื่อตำแหน่งของผู้รับมอบอำนาจ ดังนั้น จึงขอยกเลิกหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว และขอใช้หนังสือฉบับนี้แทน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ขอมอบอำนาจให้ ผู้ดำรงตำแหน่ง ดังต่อไปนี้

- 1.1 รองผู้อำนวยการธนาการอบสินอาวุโส
- 1.2 รองผู้อำนวยการธนาการอบสิน
- 1.3 ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาการอบสิน
- 1.4 ผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการและส่งเสริมคุณภาพชีวิต
- 1.5 ผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจลูกค้าขนาดใหญ่
- 1.6 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อภาครัฐและสถาบัน
- 1.7 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อสหกรณ์และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- 1.8 ผู้อำนวยการฝ่ายพิธีการสินเชื่อ
- 1.9 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารการขายธุรกิจลูกค้าบุคคล
- 1.10 ผู้อำนวยการภาค
- 1.11 รองผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการและส่งเสริมคุณภาพชีวิต ส่วนสวัสดิการ
- 1.12 รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารการขายธุรกิจลูกค้าบุคคล ส่วนพิธีการสินเชื่อลูกค้าบุคคล
- 1.13 รองผู้อำนวยการภาค
- 1.14 ผู้อำนวยการเขต
- 1.15 ผู้จัดการสาขาอาวุโส
- 1.16 ผู้จัดการสาขา
- 1.17 ผู้จัดการศูนย์
- 1.18 ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค
- 1.19 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต
- 1.20 ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์
- 1.21 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารการขายธุรกิจลูกค้าบุคคล หน่วยนิติกรรมสัญญา

เป็นผู้แทนของธนาคารออมสินในอันที่จะกระทำการแทนธนาคารออมสิน ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 พระราชกฤษฎีกา และกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว และภายในขอบแห่งอำนาจหน้าที่ หรือวัตถุประสงค์ ตลอดจนข้อบังคับ ระเบียบและคำสั่งธนาคารออมสินเฉพาะกิจการตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2.

ข้อ 2. การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้

- 2.1 รับจำนอง
- 2.2 ขึ้นเงินจากจำนอง
- 2.3 รับจำนองเฉพาะส่วน
- 2.4 รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์
- 2.5 รับจำนองลำดับที่.....
- 2.6 ไถ่ถอนจากจำนอง
- 2.7 ปลดจำนอง
- 2.8 แก้ไขหนี้จำนองเป็นประกันซึ่งทำให้ผู้รับจำนองได้ประโยชน์เพิ่มขึ้น
- 2.9 ให้ความยินยอมระหว่างจำนองเกี่ยวกับที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง

และอาคารชุด เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ระหว่างจำนอง การขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม หรือแบ่งกรรมสิทธิ์รวม การเปลี่ยน น.ส.3 ก. หรือ น.ส.3 เป็นโฉนดที่ดิน ฯลฯ

2.10 ตรวจสอบและรับทราบราคาประเมินที่ดิน

ข้อ 3. เพื่อประโยชน์ในกิจการดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานธนาคารออมสิน หรือลูกจ้างธนาคารออมสิน หรือบุคคลใด ๆ เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วง เพื่อดำเนินการแทนการมอบอำนาจช่วงเช่นว่านี้ จะกระทำได้ครั้งหนึ่งเฉพาะกิจการอย่างหนึ่งเท่านั้น จะมอบอำนาจให้ดำเนินการแทนทั่วไปหรือในกิจการหลายอย่างในการมอบอำนาจครั้งหนึ่ง ๆ ไม่ได้

ธนาคารออมสินขอรับผิดชอบในการกระทำของผู้รับมอบอำนาจอันเกี่ยวกับกิจการตามที่มอบอำนาจดังกล่าวมาทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของกรมที่ดินทราบ และธนาคารออมสินขอขอบคุณในการให้ความอนุเคราะห์แก่ธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติชาย พยุหนาวีชัย)

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายนิติการ

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 155047 หรือ 155048

โทรสาร 0 2614 9570