

ମେଘପିତ୍ର

ମ୍ୟାନାମ୍ବିଲ୍ ପରେଶାର୍ଥୀ



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนเจ้าวัฒนา
แขวงทุ่งสองห้อง อ. เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การประเมินราคาน้ำหนึ่งรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ส้านานหนังสือกรรมนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กม ๐๓๗/๑๓๗๔ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๑๓๗๔/๑๓๗๔ ลงวันที่ ๒๕
ธันวาคม ๒๕๖๓ กรณีคณะกรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันใช้บัญชี
ราคาระบุนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำปี ประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔
แต่เนื่องจากองค์ประกอบและกระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังไม่ครบถ้วน
ตามที่กฎหมายกำหนด จึงต้องนำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง เหตุพระราชบัญญัติการประเมิน
ราครัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๔ ไปพลาสก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

Ein Dokument

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อริบดีกรรมที่ดิน

สำนักงานทรัพยากรที่ดิน

ส่วนนี้มาตราฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ଟ୍ରେ. ଓ ଡାକ୍ ଟିକ୍ଟ ପତ୍ର

ମୁଦ୍ରଣ ଓ ପ୍ରକାଶନ ଅଧିକାର



ด่วนที่สุด

ที่ กก ๐๓๖๔/ ๒๗๗๔

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๑ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘๙ วันวาน ๒๕๖๓

เรื่อง กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการประมูลราคากลางที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง กำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการประมูลราคากลางที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประมูลราคากลางที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และเนื่องจากองค์ประกอบและกระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ยังไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดซึ่งต้องนำบัญชีกำหนดราคากลางที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๔ – ๒๕๖๖ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประมูลราคากลางที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้จะแล้วเสร็จ จึงขอให้กรุณารับทราบดังนี้

สำนักงานที่ดินปานบัญชีตามประกาศดังกล่าวมาใช้เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกำหนดประมวลกฎหมายที่ดิน ไปพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุทนา นิมกุล)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคากลางที่ดิน

ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๑๒ ๒๕๕๐ โทรสาร ๐ ๒๑๑๓ ๘๗๖๖

ด่วนที่สุด

ที่ มก ๐๕๑๕.๑/๒ ๓๗๗/๓๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การประเมินราคาน้ำท่วมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจัดทำเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๓๗๔ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๓๗๔ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ กรณีคณะกรรมการประเมินราคาน้ำท่วมทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันใช้บัญชี ราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาน้ำท่วมทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ แต่เนื่องจากองค์ประกอบและกระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังไม่ครบถ้วน ตามที่กฎหมายกำหนด จึงต้องนำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม จัดทำเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามมาตรา ๓๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมิน ราคาน้ำท่วมทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปพลากร่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทางเบียนที่ดิน

สำนักมาตรฐานการจัดทำเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๓

โทรสาร ๐ ๒๑๔๑ ๙๑๑๔