



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๒๗๕

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ได้มีหนังสือ ที่ ฝสช/๓๗๒๒ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ แจ้งว่า ธ.ก.ส. ได้ส่งพนักงานไปพบเกษตรกรเพื่อสอบถามความสามารถในการผลิต และช่วยเพิ่มศักยภาพให้แก่ลูกหนี้ของธนาคารโดยเฉพาะผู้ที่เข้าร่วมโครงการขยายเวลาชำระหนี้ ตามมาตรการแก้ไขหนี้สินเกษตรกรที่เป็นภาระหนักสนับสนุนการปฏิรูปภาคการเกษตรตามแนวทางเกษตรประชาัฐแก่เกษตรกร จำนวน ๓.๓๒ ล้านราย ซึ่งในทางปฏิบัติจะมีการแก้ไขหรือปรับปรุงงวดชำระหนี้ การจัดทำสัญญาเงินกู้ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับศักยภาพและความสามารถในการชำระหนี้ที่แท้จริงของเกษตรกร และการดำเนินการดังกล่าวส่งผลถึงเรื่องการค้ำประกันและการจำนองเพื่อการคุ้มครองสิทธิของผู้จำนอง และผู้รับจำนองที่เป็นคู่สัญญาให้ถูกต้องตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ ๒๐) พ.ศ. ๒๕๕๗ ธ.ก.ส. เห็นว่า การจัดทำคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการข้างต้นจะมีปริมาณค่อนข้างมาก ในช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึง ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งอาจกระทบต่อการให้บริการของพนักงานเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ ที่ ฝสช/๓๗๒๒ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์แจ้งสำนักงานที่ดินกรณีการจดทะเบียน และจัดทำนิติกรรมเพื่อการแก้ไขปัญหาลูกหนี้สินเกษตรกรของ ธ.ก.ส. มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้



สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๔๑๒๔



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL COOPERATIVES
2346 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร. 0 2558 6555 โทรสาร : 0 2558 6341
2346 Phaholyothin Rd., Senanikorn, Chotuchak, Bangkok 10900 www.baac.or.th

เคียงคู่รัฐกับประชาชน

ที่ ผสช/3722

12 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์แจ้งสำนักงานที่ดินกรณีการจดทะเบียนและจัดทำนิติกรรม
เพื่อการแก้ไขปัญหานี้สินเกษตรกรของ ธ.ก.ส.

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) อยู่ระหว่างการจัดส่งพนักงาน
ไปพบเกษตรกรเพื่อสอบถามความสามารถในการผลิต และช่วยเพิ่มศักยภาพให้แก่ลูกหนี้ของธนาคาร
โดยเฉพาะผู้ที่เข้าร่วมโครงการขยายเวลาชำระหนี้ตามมาตรการแก้ไขปัญหานี้สินเกษตรกรที่เป็นภาระหนัก
สนับสนุนการปฏิรูปภาคการเกษตรตามแนวทางเกษตรประชาธิรัฐแก่เกษตรกร จำนวน 3.32 ล้านราย ซึ่งใน
ทางปฏิบัติจะมีการแก้ไขหรือปรับปรุงงวดชำระหนี้ การจัดทำสัญญาเงินกู้ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับศักยภาพ
และความสามารถในการชำระหนี้ที่แท้จริงของเกษตรกร และการดำเนินการดังกล่าวส่งผลถึงเรื่องการค้าประกัน
และการจำนองเพื่อการคุ้มครองสิทธิของผู้จำนองและผู้รับจำนองที่เป็นคู่สัญญาให้ถูกต้องตามประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557

ธ.ก.ส.พิจารณาแล้วเห็นว่า การจัดทำคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับ
กระบวนการข้างต้นจะมีปริมาณค่อนข้างมาก ในช่วงระยะเวลาตั้งแต่ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 ถึง 30 มิถุนายน
2563 ซึ่งอาจกระทบต่อการให้บริการของพนักงานเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน ดังนั้น ธ.ก.ส. จึงขอความอนุเคราะห์
กรมที่ดินเพื่อแจ้งไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ให้ทราบถึงเหตุผลและความจำเป็น
ในการดำเนินการดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรายุทธ ยิ้มยวน)

รองผู้จัดการ ทำการแทน

ผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ฝ่ายสินเชื่อกเกษตรกร

โทร. 0-2558-6555 ต่อ 6241

โทรสาร. 0-2558-6233