



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๕๖๕๓

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๗) แจ้งเวียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติแล้ว ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๕๖๐ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗ โดยข้อ ๑๓ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ดังกล่าวกำหนดว่า ในกรณีเจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่ออายุมากแล้ว และผู้ขอรับมรดกแจ้งว่าไม่อาจนำหลักฐานการตาย ของบิดา มารดา เจ้ามรดกซึ่งมีอายุมาก เช่น อายุร่วมร้อยปีและถึงแก่กรรมไปแล้วมาแสดงได้ ก็ให้พนักงาน เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้เป็นหลักฐานว่า หากปรากฏในภายหลังว่าถ้อยคำที่ให้ไว้เป็นเท็จเพราะบิดบังทายาท การจดทะเบียนโอนมรดกดังกล่าวอาจถูกเพิกถอนหรือแก้ไขได้ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และผู้ขอ จะต้องมีความผิดอาญาฐานแจ้งความเท็จต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายอาญา ตลอดจนต้องรับผิดชอบ ต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการบิดบังทายาทนั้นด้วย แล้วจึงดำเนินการให้ผู้ขอโดยไม่ต้องให้ผู้ขอไปขอหนังสือ รับรองการตายของบุคคลดังกล่าวมาแสดงอีก และกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่มีความจำเป็นต้องใช้เอกสารอื่น ที่ทางราชการออกให้ในการสอบสวนและตรวจสอบเพื่อประกอบคำขอ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่แจ้ง หน่วยงานราชการที่เป็นผู้ออกเอกสารทางราชการดังกล่าว เพื่อจัดส่งข้อมูลหรือสำเนาเอกสารนั้นมาเพื่อ ประกอบคำขอ เว้นแต่ผู้ขอจะนำสำเนาเอกสารเช่นนั้นมาแสดงด้วยตนเอง โดยปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๑๑๔ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๐ นั้น

กรมที่ดินได้รับทราบข้อมูลจากการแสดงความคิดเห็นของประชาชนว่า ในกรณีดังกล่าวข้างต้น พนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินบางแห่งยังคงผลัการะให้กับประชาชนโดยแจ้งให้ไปติดต่อประสานงานอำเภอ เพื่อออกหนังสือรับรองการตาย ซึ่งอำเภอจะเป็นผู้ตรวจสอบและต้องมีพยานในการตรวจสอบด้วย ทำให้ประชาชน เสียเวลาและได้รับความเดือดร้อน ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนและมีให้เกิดกรณี อันจะเป็นการสร้างภาระให้กับประชาชน จึงขอให้จังหวัดแจ้งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการเรียกเอกสาร หลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาสอบสวนสิทธิเกี่ยวกับการจดทะเบียนโอนมรดก โดยให้ถือปฏิบัติตามระเบียบ และหนังสือสั่งการของกรมที่ดินดังกล่าวโดยเคร่งครัดด้วย หากพบว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ละเลยในการปฏิบัติ ตามระเบียบและหนังสือสั่งการดังกล่าว กรมที่ดินจะพิจารณาและดำเนินการตามควรแก่กรณีต่อไป



สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔