

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๖๓๑



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การเรียกสำเนาทะเบียนบ้านมาเพื่อสอบสวนและตรวจสอบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๕๙๑ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘
๒. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๕๗๐ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๑๑๙ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. - ๓. กรมที่ดินวางแผนทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในการเรียกเอกสารหลักฐานของผู้ขอรับบริการจากสำนักงานที่ดินให้เป็นแนวทางเดียวกันและเป็นไปตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ และคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๒๑/๒๕๖๐ โดยสรุปได้ว่า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเอกสารหลักฐานอันเป็นต้นฉบับมาใช้ในการสอบสวนและตรวจสอบเท่าที่เห็นว่าจำเป็น โดยมีให้เรียกสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านประกอบคำขอตามกรณีที่กำหนดโดยเด็ดขาด หากมีกรณีต้องใช้เอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้ พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่แจ้งหน่วยงานราชการที่เป็นผู้ออกเอกสารทางราชการดังกล่าวเพื่อจัดส่งข้อมูลหรือสำเนาเอกสารนั้นมาให้ เว้นแต่ผู้ขอจะนำสำเนาเอกสารเช่นนั้นมาแสดงด้วยตนเอง หากพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่า ยังขาดเอกสารหลักฐานอยู่และจำเป็นต้องตรวจสอบมิฉะนั้นไม่อาจจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้แก่ผู้ยื่นคำขอได้และผู้ขอไม่สามารถนำมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในขณะนั้นได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกความบกพร่องและรายการเอกสารหลักฐานที่จะต้องยื่นเพิ่มเติม พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาที่ผู้ขอยื่นคำขอจะต้องดำเนินการแก้ไขหรือยื่นเพิ่มเติมและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายและผู้ยื่นคำขอลงนามในบันทึกดังกล่าวแล้วมอบสำเนาทะเบียนบ้านให้ผู้ยื่นคำขอไว้เป็นหลักฐานด้วย นั้น

กรมที่ดินได้รับทราบข้อมูลจากประชาชนผ่านช่องทางศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในการตรวจสอบสำเนาทะเบียนบ้านประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่เป็นไปในทางเดียวกันและไม่เป็นไปตามเจตนาของประกาศกรมที่ดิน เรื่อง ยกเลิกการใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลเพื่อการติดต่อทำธุรกรรมในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ โดยสำนักงานที่ดินบางแห่งได้ให้ผู้ขอจดทะเบียนไปขอคัดรายการทะเบียนบ้านจากสำนักทะเบียนท้องถิ่นเอง ซึ่งเป็นการปฏิบัติราชการไม่เป็นไปตามแนวทางที่กรมที่ดินกำหนด ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติราชการเป็นไปด้วยความถูกต้องและอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการขอรับบริการ จึงขอให้จังหวัดดำเนินการดังนี้

-/๑. สังกาขับ...

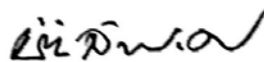
๑. สั่งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการเรียกเอกสารหลักฐานมาเพื่อสอบสวนและตรวจสอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือสั่งการและประกาศกรมที่ดิน ตามที่อ้างถึง ๑. - ๓. โดยเคร่งครัด

๒. ในการตรวจสอบสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกตรวจสอบเฉพาะกรณีจำเป็น เช่น การตรวจสอบสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับสัญญาซึ่งต้องสอบสวนในเรื่องข้อกำหนดสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจากสำเนาทะเบียนบ้านอันเป็นต้นฉบับเท่านั้น กรณีผู้ขอไม่ได้นำมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในขณะยื่นคำขอ หรือในวันที่ยื่นคำขอ ให้แจ้งผู้ขอทราบว่าเป็นหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งสำนักทะเบียนท้องที่ส่งรายการข้อมูลทะเบียนบ้านมาเพื่อตรวจสอบ เว้นแต่ผู้ขอประสงค์ที่จะนำสำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน (ต้นฉบับ) มาแสดงด้วยตนเอง และให้บันทึกความบกพร่องและรายการสำเนาทะเบียนบ้านซึ่งต้องยื่นเพิ่มเติมดังกล่าว พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาที่ผู้ขอยื่นคำขอจะต้องดำเนินการแก้ไขหรือยื่นเพิ่มเติมกรณีผู้ขอประสงค์จะนำมาแสดงเอง และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายและผู้ยื่นคำขอลงนามในบันทึกดังกล่าว แล้วมอบสำเนาทะเบียนบ้านให้ผู้ยื่นคำขอไว้เป็นหลักฐาน

อนึ่ง ขณะนี้กรมที่ดินอยู่ระหว่างการจัดทำระบบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินเรียกใช้ข้อมูลรายการบุคคลและข้อมูลรายการทะเบียนบ้านจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลประชาชนและการบริการภาครัฐ (Linkage Center) หากดำเนินการแล้วเสร็จ กรมที่ดินจะได้วางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในการเรียกใช้ข้อมูลรายการทะเบียนบ้านจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลดังกล่าวโดยไม่ต้องแจ้งสำนักทะเบียนท้องที่ส่งข้อมูลมาเพื่อตรวจสอบอีก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทรมวงค์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๔๑๒๔