

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๗๙๙๘



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การดำเนินการของคณะกรรมการชุดเฉพาะกิจเพื่อปฏิบัติการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับสินค้า
และธุรกิจต่างประเทศที่ฝ่าฝืนกฎหมาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๐๐๗๔ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาคำสั่งคณะกรรมการปราบปรามสินค้าและธุรกิจ
ต่างประเทศที่ฝ่าฝืนกฎหมาย ที่ กผ๕/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๘ แต่งตั้งคณะกรรมการชุดเฉพาะกิจ
เพื่อปฏิบัติการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับสินค้าและธุรกิจต่างประเทศ ให้จังหวัดแจ้งคำสั่งดังกล่าว
ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้รับทราบการเป็นหัวหน้าชุดเฉพาะกิจที่ ๕ ในฐานะผู้แทน
กรมที่ดิน ในกรณีมีการตรวจสอบในพื้นที่ และให้สำนักงานที่ดินพิจารณาตรวจสอบนิติบุคคลที่อาจมีความเสี่ยง
ถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวในพื้นที่ที่รับผิดชอบ เพื่อกำหนดเป้าหมายสำหรับการลงพื้นที่ของคณะกรรมการ
ชุดเฉพาะกิจ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดเฉพาะกิจที่ ๕
ตามคำสั่งคณะกรรมการปราบปรามสินค้าและธุรกิจต่างประเทศที่ฝ่าฝืนกฎหมายดังกล่าว บรรลุวัตถุประสงค์
และเกิดประสิทธิผลอย่างเป็นรูปธรรม ตามแผนการป้องกันและปราบปรามธุรกิจอำพรางของคนต่างด้าว
(Nominee) และเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาล ที่ให้ความสำคัญในการแก้ไขปัญหาการถือครองที่ดิน
หรืออสังหาริมทรัพย์ของคนต่างด้าวโดยใช้ตัวแทนอำพรางหรือนอมินี โดยกำหนดนโยบายให้ทุกหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างเร่งด่วน และเป็นรูปธรรม อีกทั้งเพื่อให้เป็นไป
ตามนโยบายของกระทรวงมหาดไทย ที่มุ่งเน้นในการพัฒนาการบริหารราชการแผ่นดินให้มีประสิทธิภาพ
โปร่งใส และมุ่งประโยชน์สูงสุดของประชาชนเป็นสำคัญ รวมถึงเพื่อให้สอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ชาติ
และแผนปฏิรูปราชการของกรมที่ดินทุกระดับ ซึ่งมีเป้าหมายเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวก
ในการให้บริการประชาชน จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกแห่ง กำหนดนิติบุคคลที่อาจมีความเสี่ยง
ถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวในพื้นที่ที่รับผิดชอบ และลงพื้นที่ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง
โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นผู้นำการลงพื้นที่ตรวจสอบ แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ
ทุกเดือน ภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป ทาง Google Forms และในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเป็นนิติบุคคล

/ที่ถือครอง...

ที่ถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว ขอให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้วสรุปข้อเท็จจริง ความเห็น และส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องไปให้กรมที่ดินทราบอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ หากมีความประสงค์จะให้คณะทำงานในชุดเฉพาะกิจที่ ๕ ร่วมลงพื้นที่ตรวจสอบด้วย ขอให้ประสานสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน เพื่อประสานหน่วยงานต่าง ๆ เข้าร่วมลงพื้นที่ตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๐ - ๗๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖



Google Forms