

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๕๑๖๓



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดินด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๓๐๒๓ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดินด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ฉบับลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. Infographic เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดินและการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เพื่อยกระดับคุณภาพการบริการประชาชน โดยนำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้ออกประกาศเกี่ยวกับการให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน โดยเปิดใช้งานระบบในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่ง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประชาสัมพันธ์ประกาศดังกล่าว พร้อม Infographic ให้ประชาชนได้รับทราบในทุกช่องทาง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจรเกียรติ รักพานิชมณี)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service)

ด้วยกรมที่ดินได้ขับเคลื่อนแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัล สอดคล้องตามแนวทางการพัฒนาประเทศ มุ่งสู่ Thailand 4.0 และเป็นไปตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่กำหนดให้หน่วยงานของรัฐพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) จึงได้จัดทำระบบการให้บริการประชาชน ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ที่เป็นการอำนวยความสะดวก ลดภาระค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทาง ของประชาชน เพื่อสร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ และอาศัยอำนาจตามข้อ ๕ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนา ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและหลักฐานทะเบียนที่ดิน และการรับคำขอรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๘ กรมที่ดินจึงประกาศกำหนดประเภทการให้บริการประชาชน เรื่อง การให้บริการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และหลักฐานทะเบียนที่ดิน ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ซึ่งเป็นเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา มีความประสงค์ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ หรือหลักฐาน ทะเบียนที่ดินของตนเอง โดยยื่นคำขอในเว็บแอปพลิเคชัน (Web Application) ผ่านคอมพิวเตอร์หรือ โทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS ทุกวันและทุกเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน

๒. ลงทะเบียนและเข้าใช้งานในระบบทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th> เท่านั้น

๓. กรอกคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) และชำระเงินผ่าน Mobile Banking หรือตู้ ATM ที่รองรับ QR code เท่านั้น เมื่อระบบตรวจสอบการรับชำระเงินแล้ว จึงส่งเอกสารผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้ ให้สามารถดาวน์โหลด (Download) เอกสารสิ่งพิมพ์ออกในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ได้

๔. ค่าธรรมเนียมในการให้บริการ เรียกเก็บตามกฎหมายอัตราปกติเช่นเดิม เนื่องจากอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ เพื่อพัฒนาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียม หรือมีค่าบริการเพิ่มเติมกรมที่ดินจะประกาศให้ทราบต่อไป

๕. สามารถลงทะเบียนและใช้งานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) เพื่อขอสำเนาภาพลักษณ์ เอกสารสิทธิหรือหลักฐานทะเบียนที่ดินของตนเองได้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายจจรเกียรติ รักพานิชมณี)

อธิบดีกรมที่ดิน



ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน

DOL e-Service

ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ

และหลักฐานทะเบียนที่ดิน

สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง
ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงาน

ขั้นตอนการใช้งาน

เริ่ม!
1 ก.ย. 2568

1

ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา
ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ
และหลักฐานทะเบียนที่ดินของตนเอง

2

เข้าเว็บไซต์
eservice.dol.go.th

eservice.dol.go.th



3

เลือกเมนู
“ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ
และหลักฐานทะเบียนที่ดิน”



4

Login เข้าสู่ระบบ
ด้วยการสมัครใช้งาน /
Digital ID / ThaiD

LOGIN



5

กรอกข้อมูลคำขอ
และกดปุ่มสรุปคำขอ



6

ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง
และกดปุ่มยืนยัน



7

ชำระเงินผ่าน Mobile
Banking หรือ ตู้ ATM
ที่รองรับ QR Code
เท่านั้น



8

รอรับเอกสารผ่าน
E-mail
ที่ลงทะเบียนไว้



หากยื่นคำขอและชำระเงินก่อนเวลา 15.00 น.
ของวันที่ยื่นคำขอ สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้
หลังเวลา 15.00 น. ของวันที่ยื่นคำขอ
และหากชำระเงินหลังเวลา 15.00 น.
สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ในวันถัดไป

*กรณีข้อมูลครบถ้วน



สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน